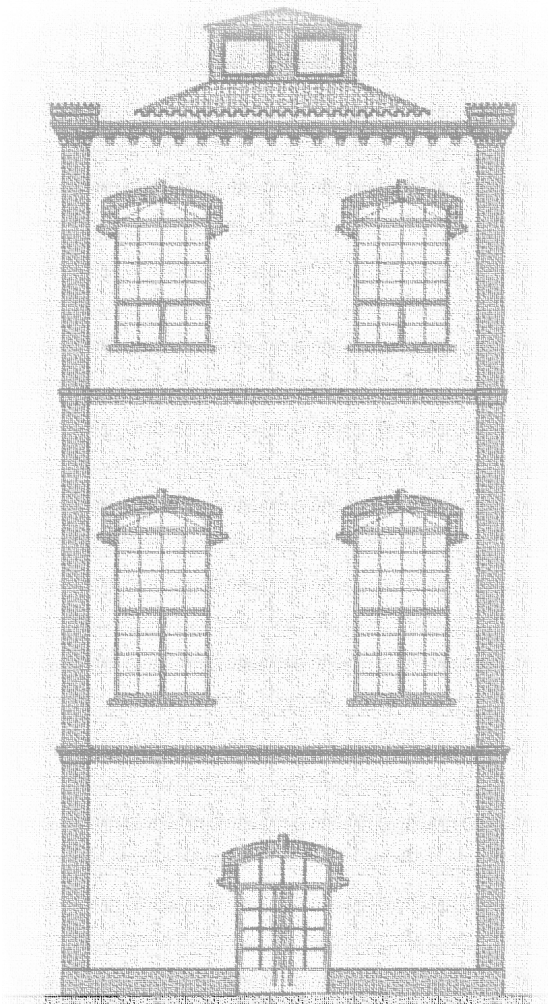


TORREÓN DE LARIOS

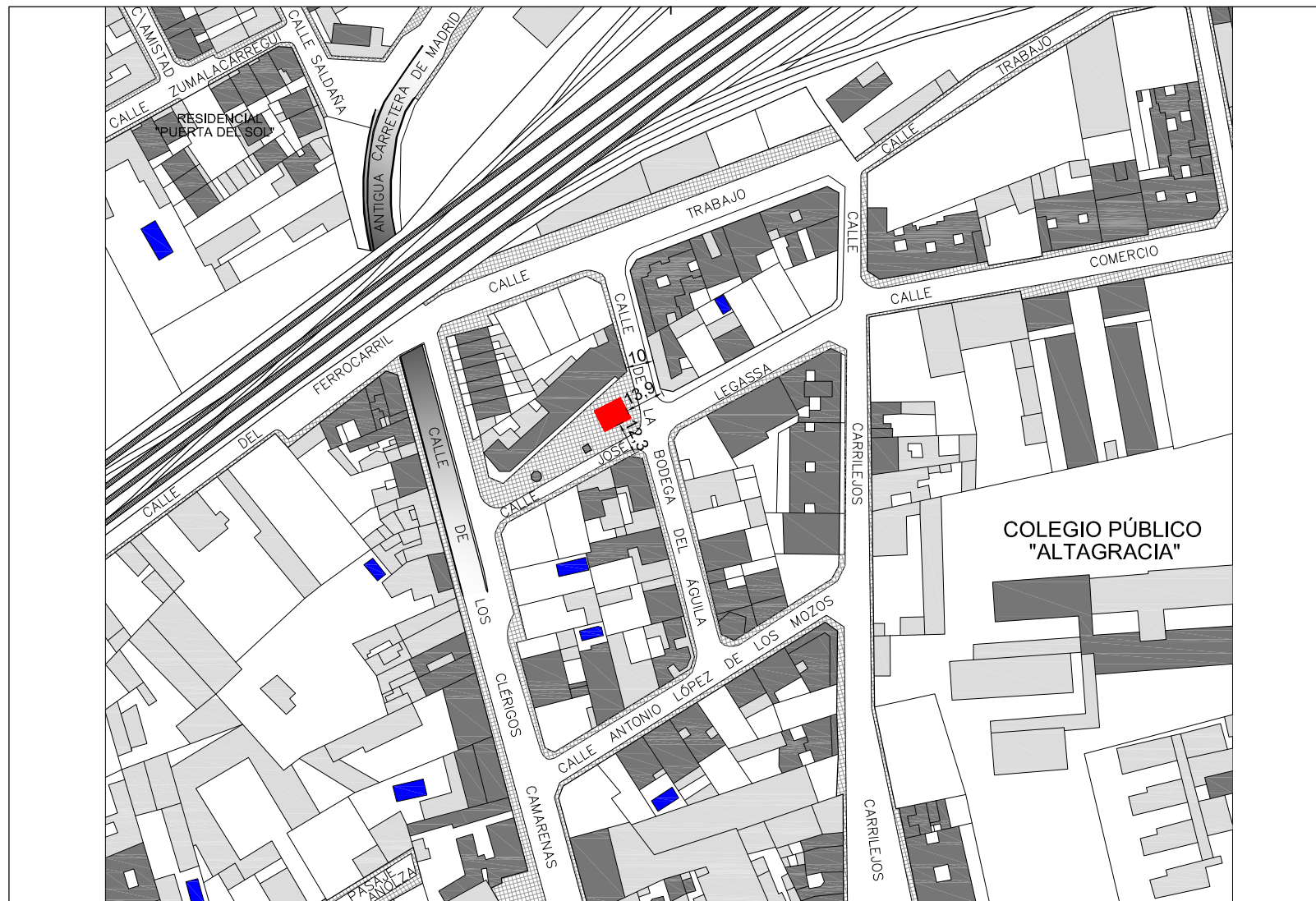
2º MODIFICADO – ABRIL 2.017

PLANOS



REDACTADO POR:

SERVICIOS TÉCNICOS MUNICIPALES DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MANZANARES



MANZANARES — SITUACION E=1/2000




LOCALIZACION. SIN ESCALA.

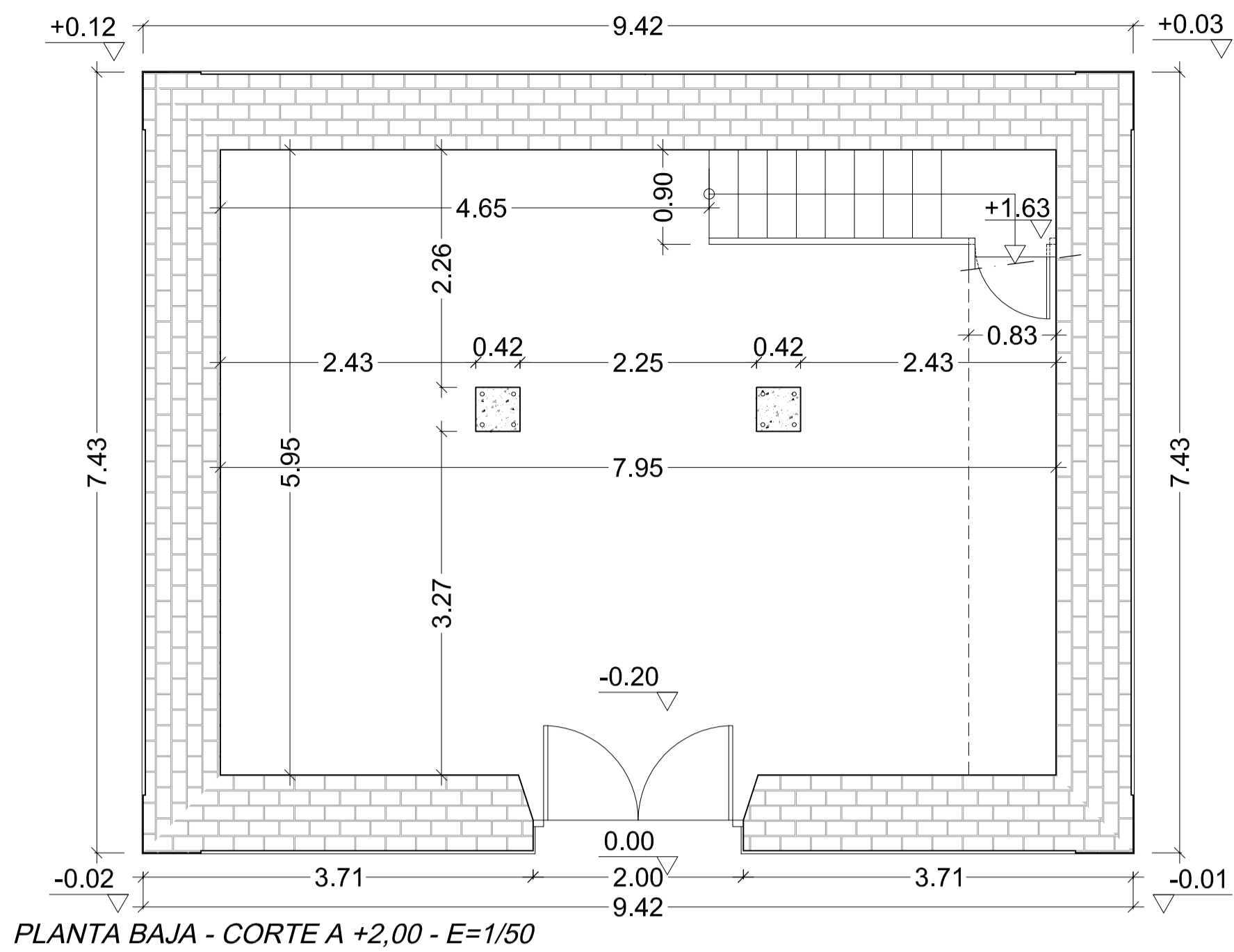


MANZANARES — EMPLAZAMIENTO E=1/500

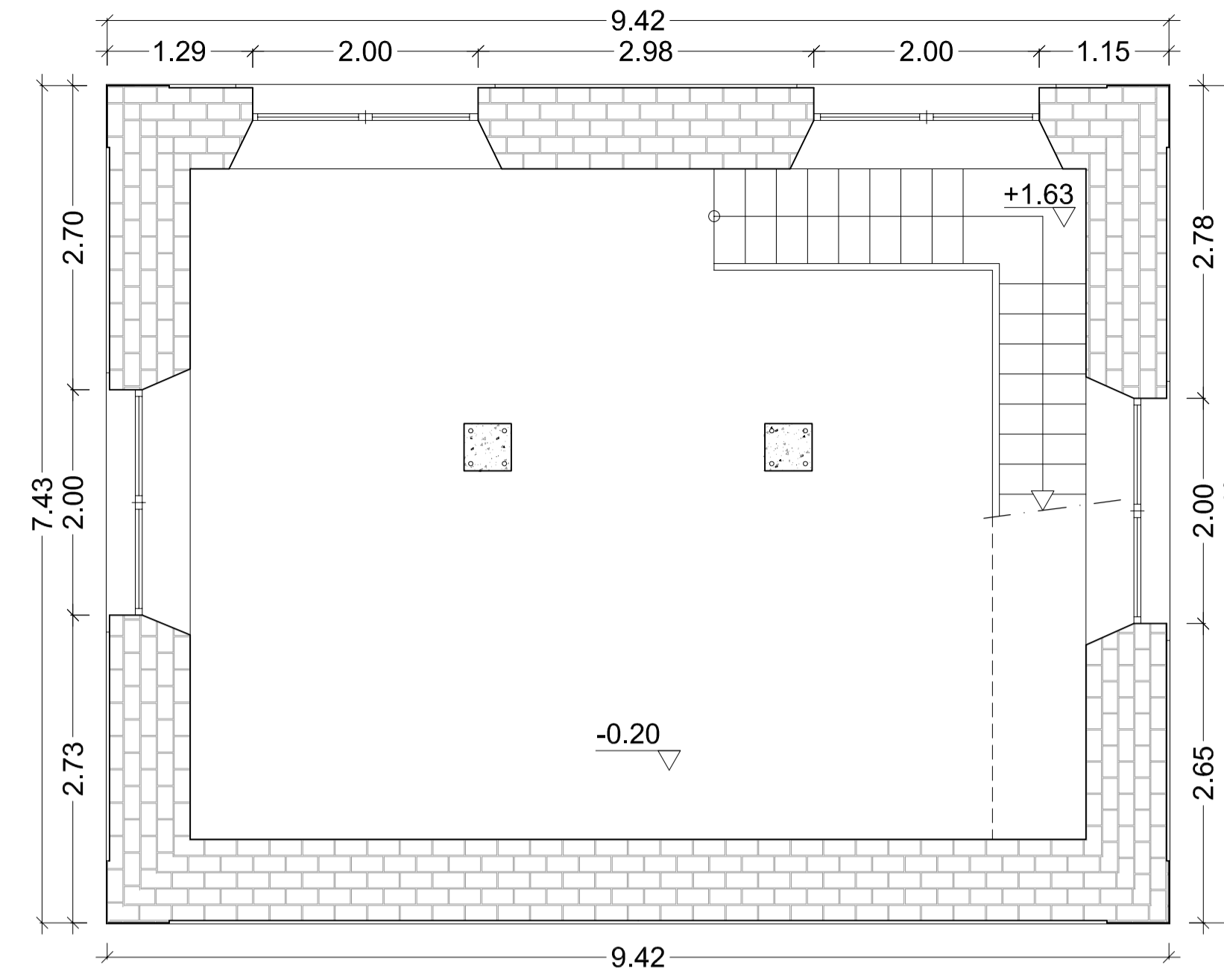


FOTO AÉREA. SIN ESCALA.

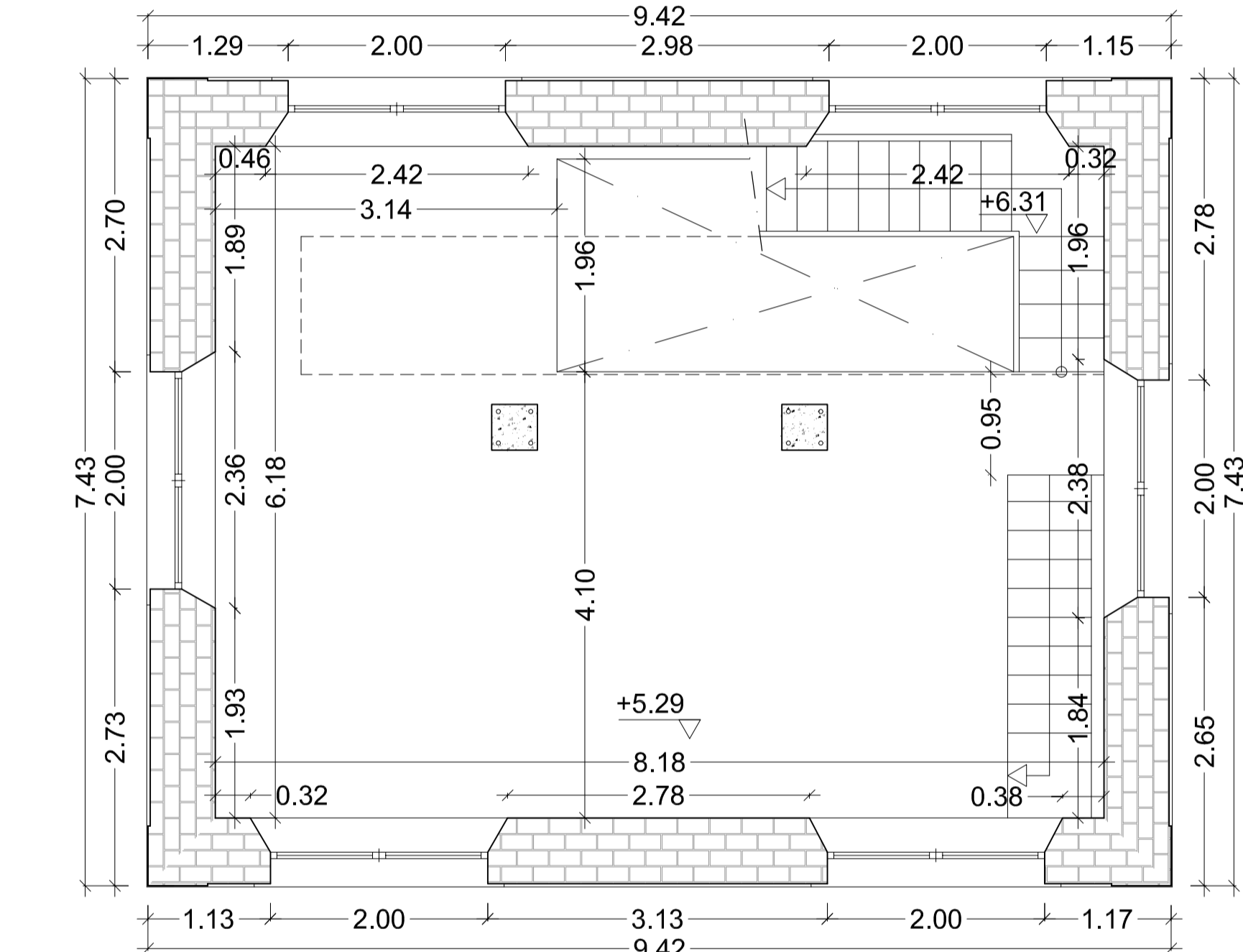
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN MODIFICADO:	REFORMA Y ADAPTACIÓN DEL "TORREÓN DE LARIOS" SIN USO ACTUAL PARA USO ADMINISTRATIVO	FECHA:	FEBRERO 2.017
SITUACIÓN:	CALLE JOSÉ LEGASSA, MANZANARES (C.R.)	ESCALA/S:	1/2000 1/500
DENOMINACIÓN PLANO: SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO		PLANO Nº:	EA-01'
PROMOTOR:  EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE MANZANARES (CIUDAD REAL)		SERVICIO TÉCNICO MUNICIPAL: Mario de la Fuente Gutiérrez Arquitecto Col. 7.366 / Arquitecto Técnico Col. 825	



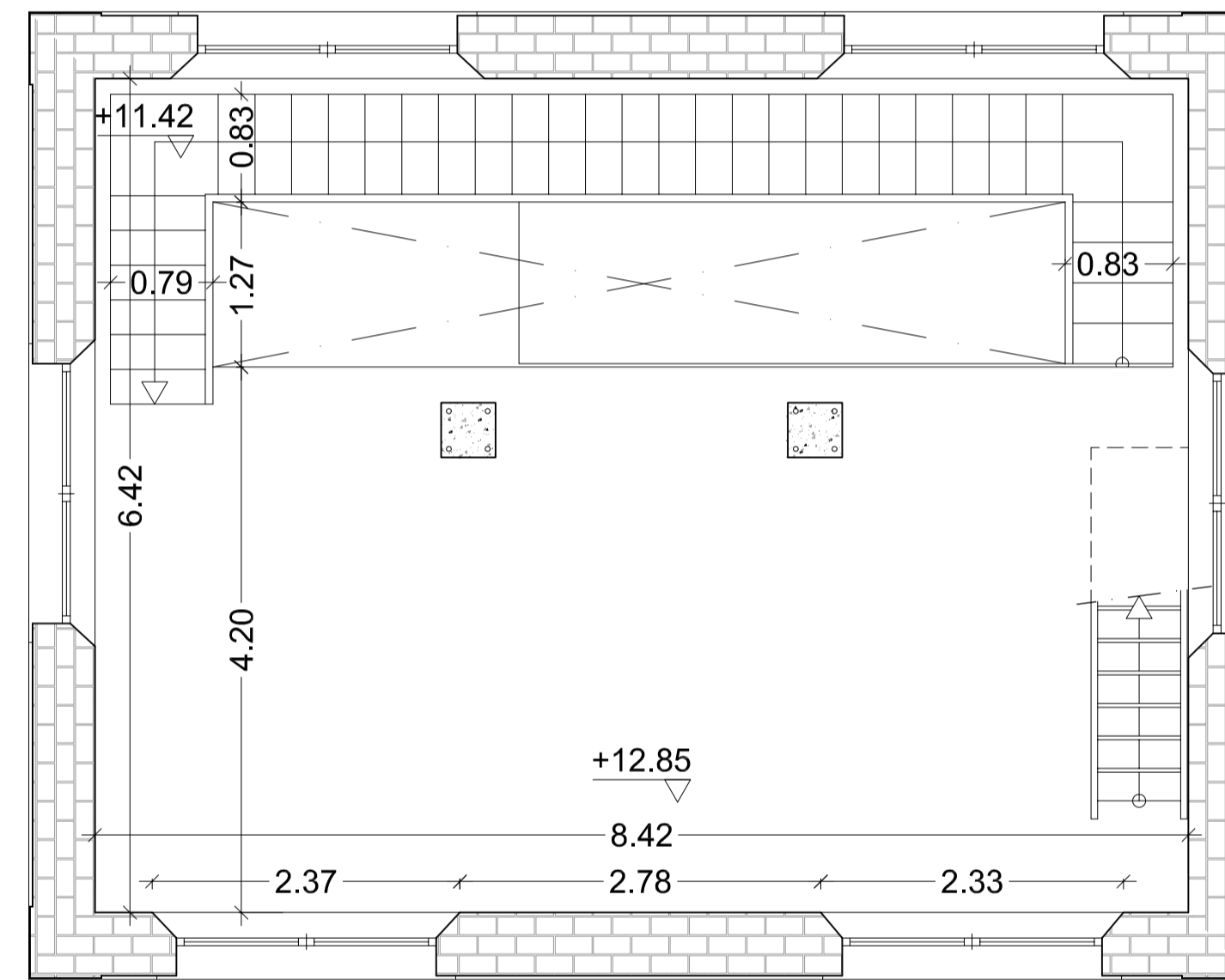
PLANTA BAJA - CORTE A +2,00 - E=1/50



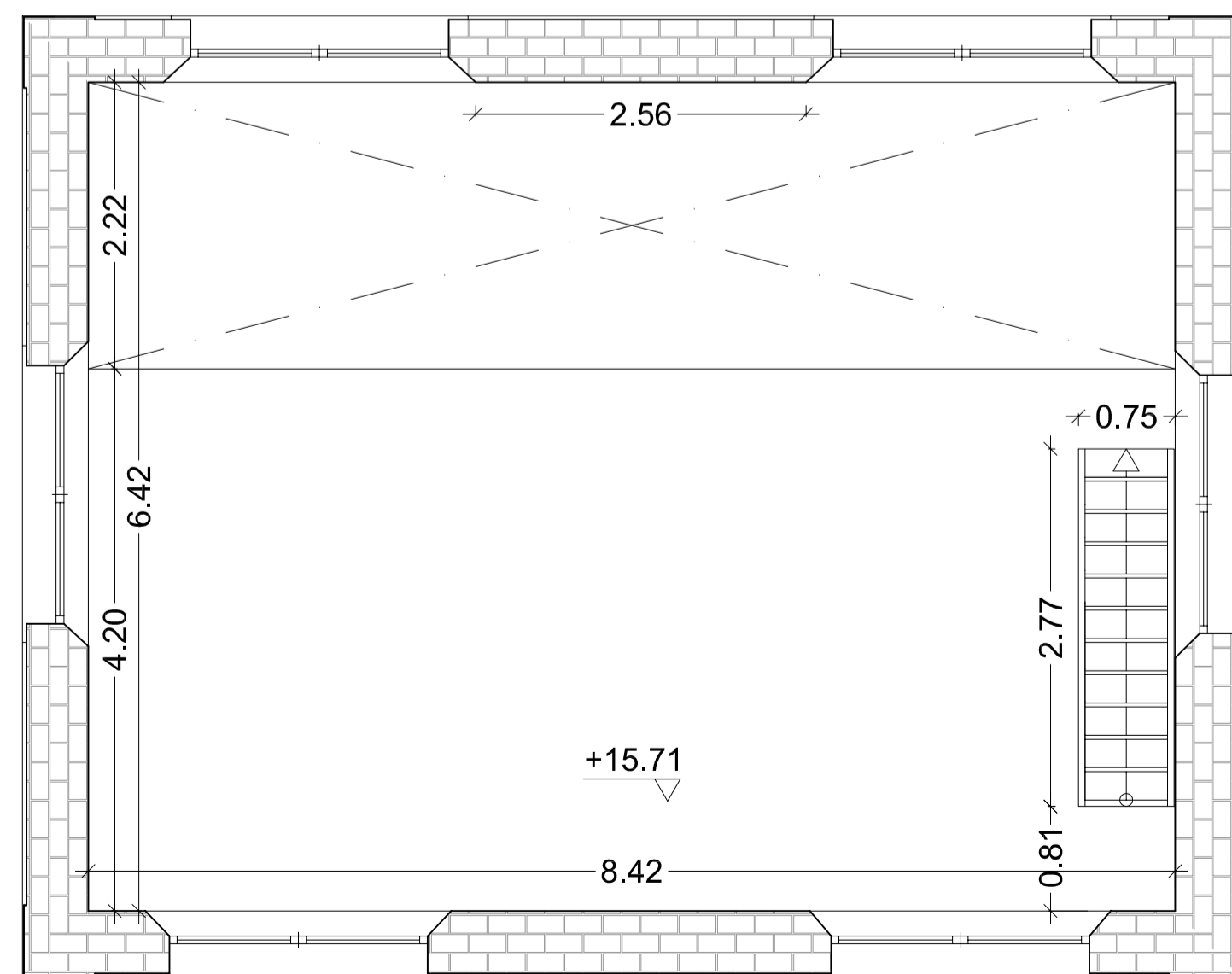
PLANTA BAJA - CORTE A +3,10 - E=1/50



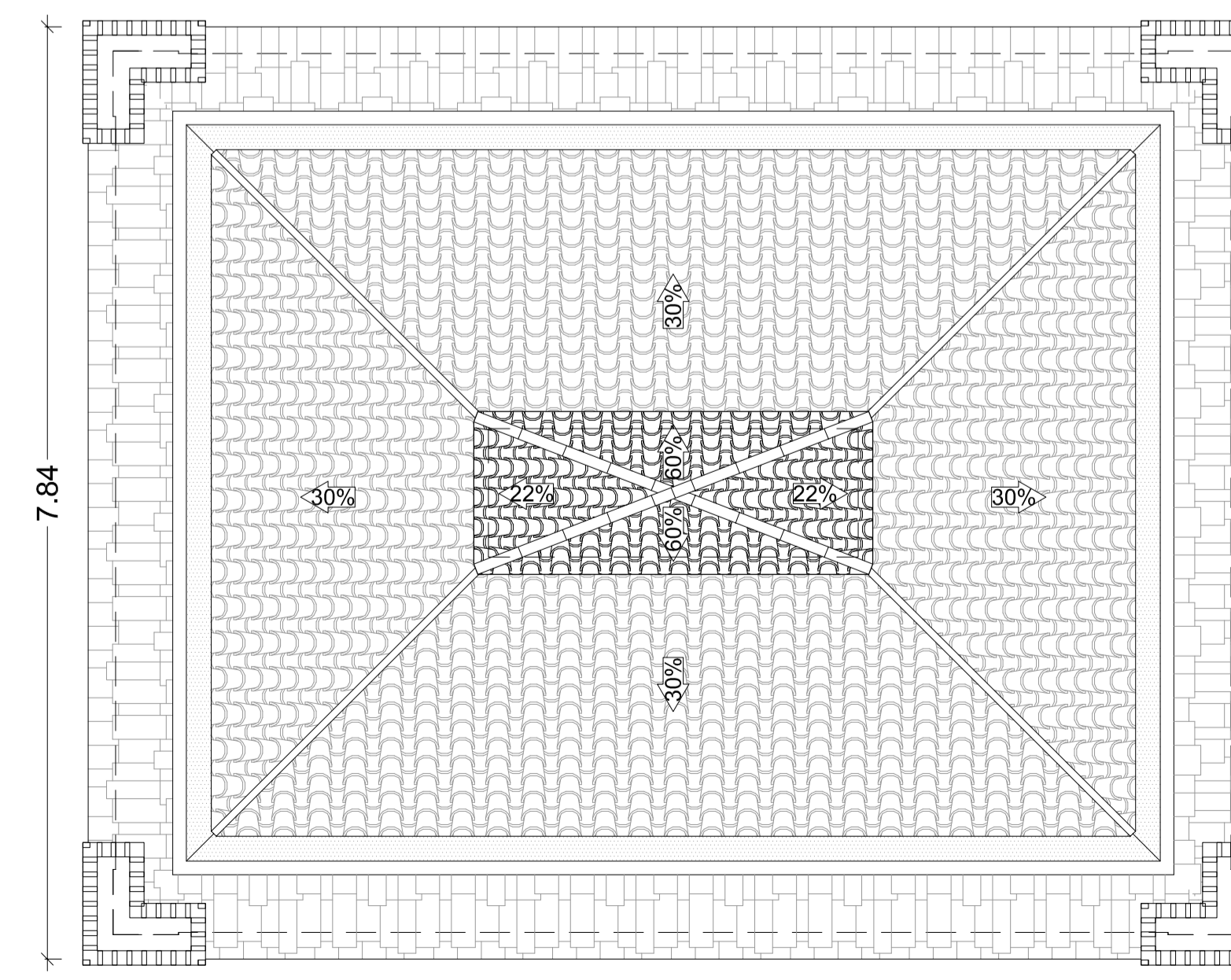
PLANTA PRIMERA - CORTE A +8,00 - E=1/50



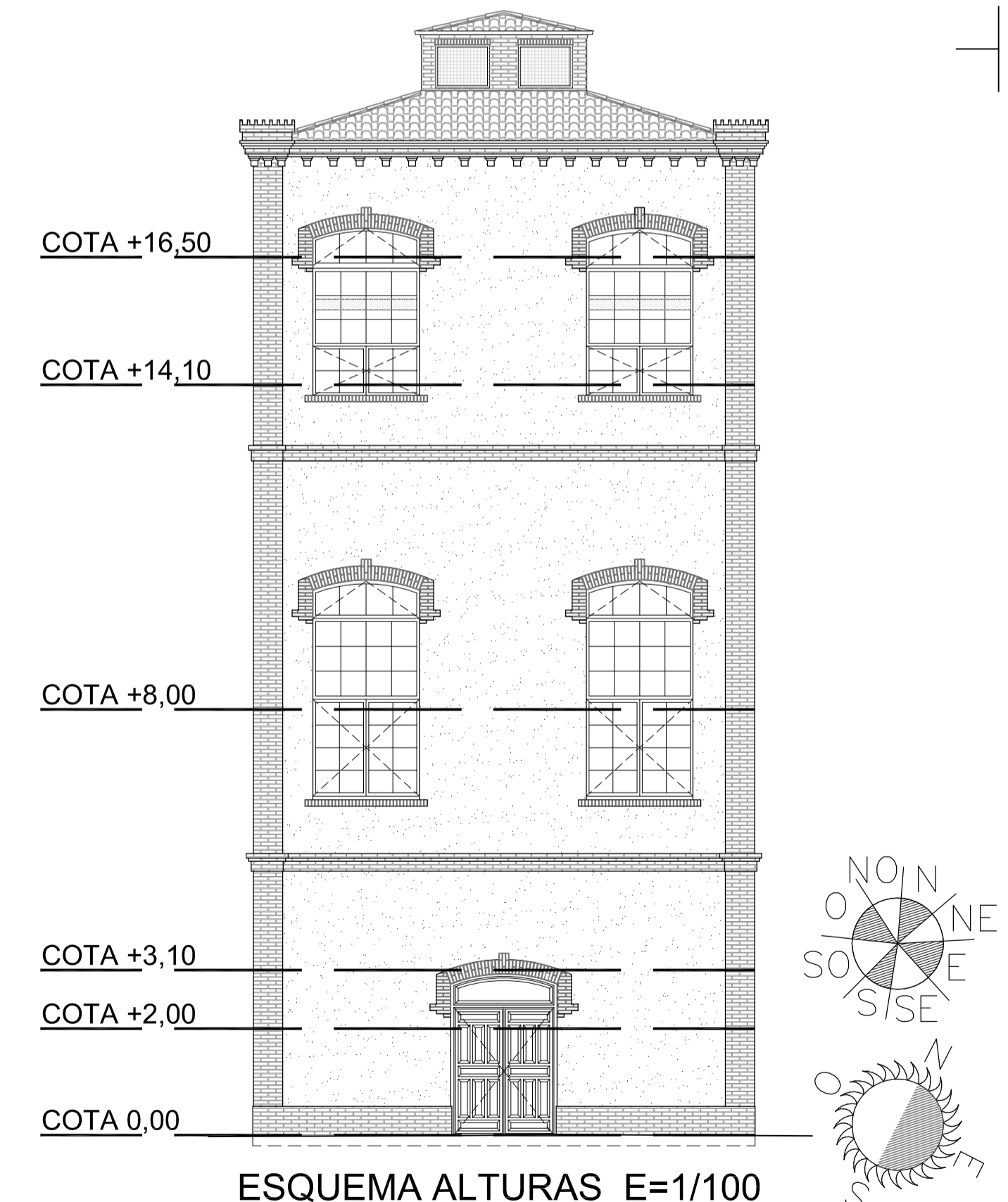
PLANTA SEGUNDA - CORTE A +14,10 - E=1/50



PLANTA TERCERA - CORTE A +16,50 - E=1/50

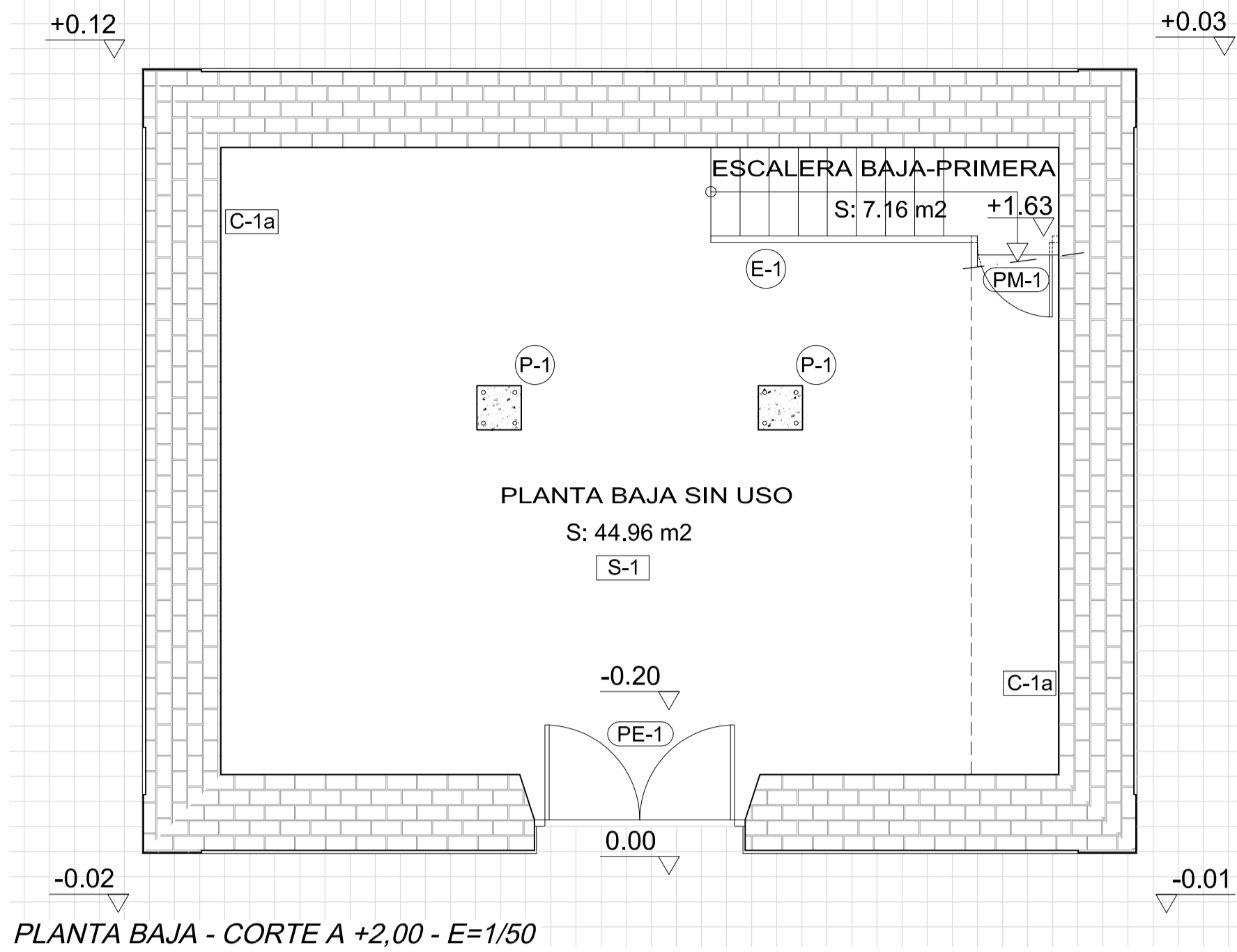


PLANTA DE CUBIERTA - E=1/50

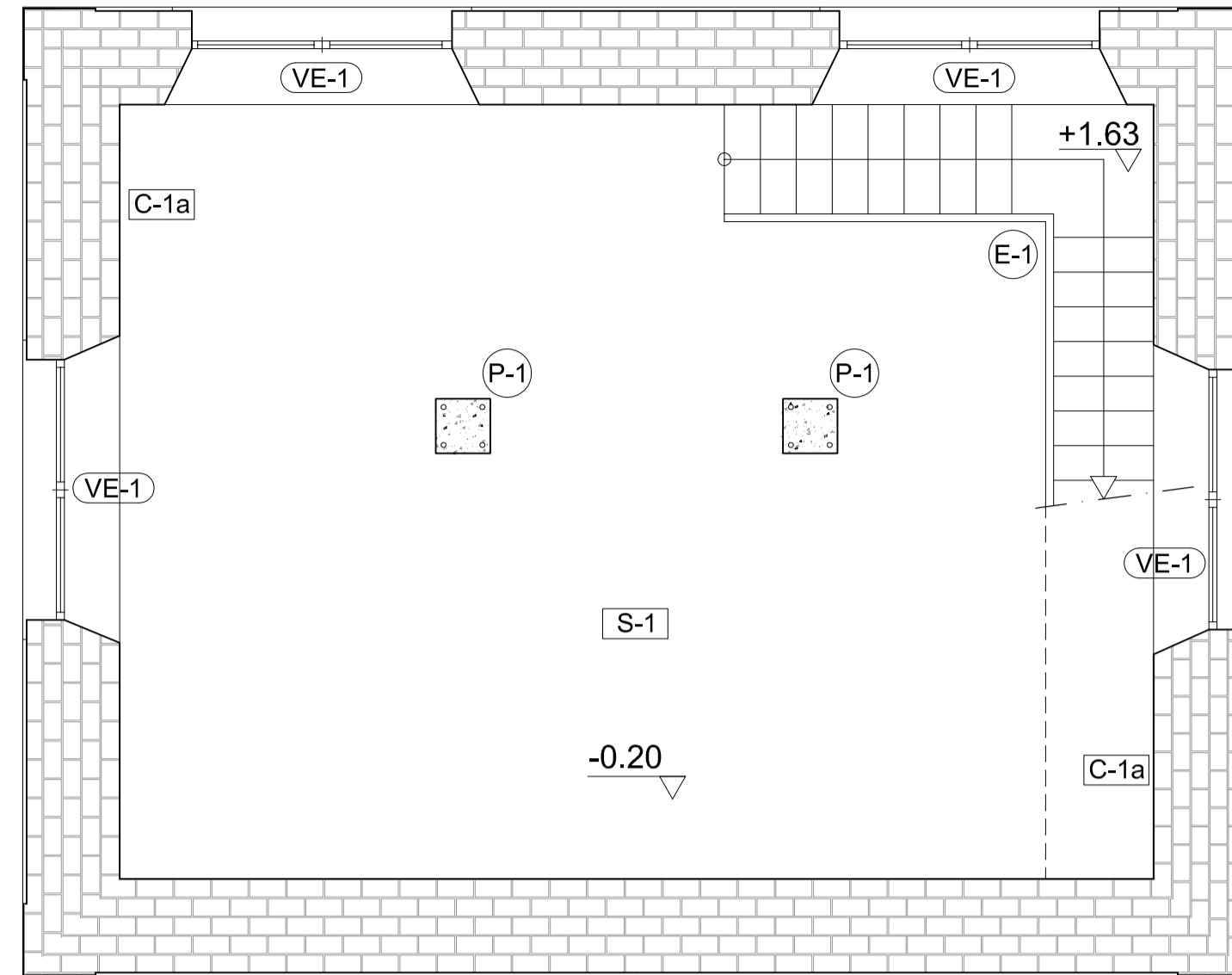


ESQUEMA ALTURAS E=1/100

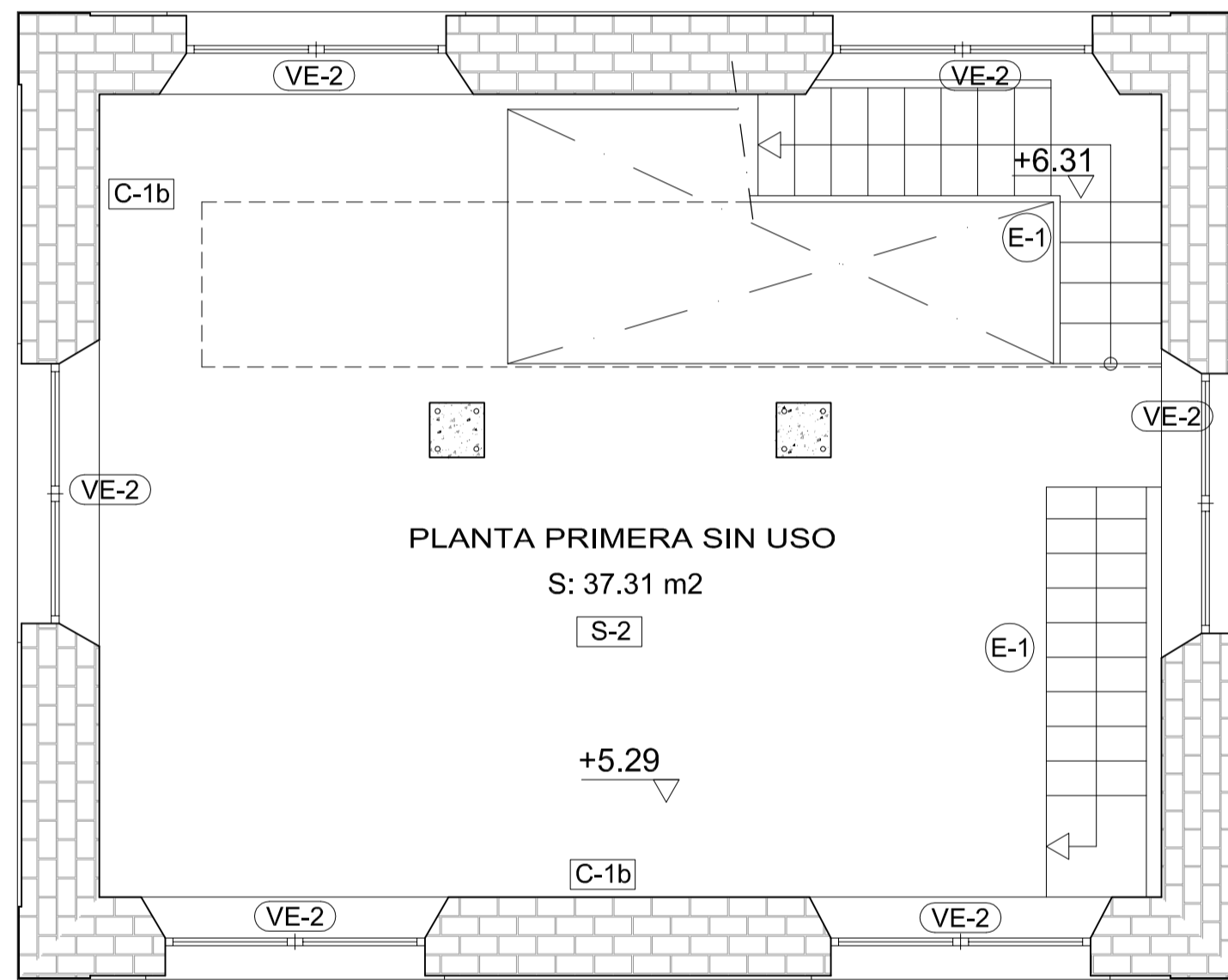
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN MODIFICADO:	REFORMA Y ADAPTACIÓN DEL "TORRÓN DE LARIOS" SIN USO ACTUAL PARA USO ADMINISTRATIVO	FECHA: FEBRERO 2017
SITUACIÓN:	CALLE JOSÉ LEGASSA, MANZANARES (C.R.)	ESCALAS: 1/100
DENOMINACIÓN PLANO:	ESTADO ACTUAL - PLANTAS DE COTAS	1/50
PROMOTOR:	EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE MANZANARES (CIUDAD REAL)	PLANO Nº: EA-02'
SERVICIO TÉCNICO MUNICIPAL:	Mario de la Fuente Gutiérrez Arquitecto Col. 7.366 / Arquitecto Técnico Col. 825	



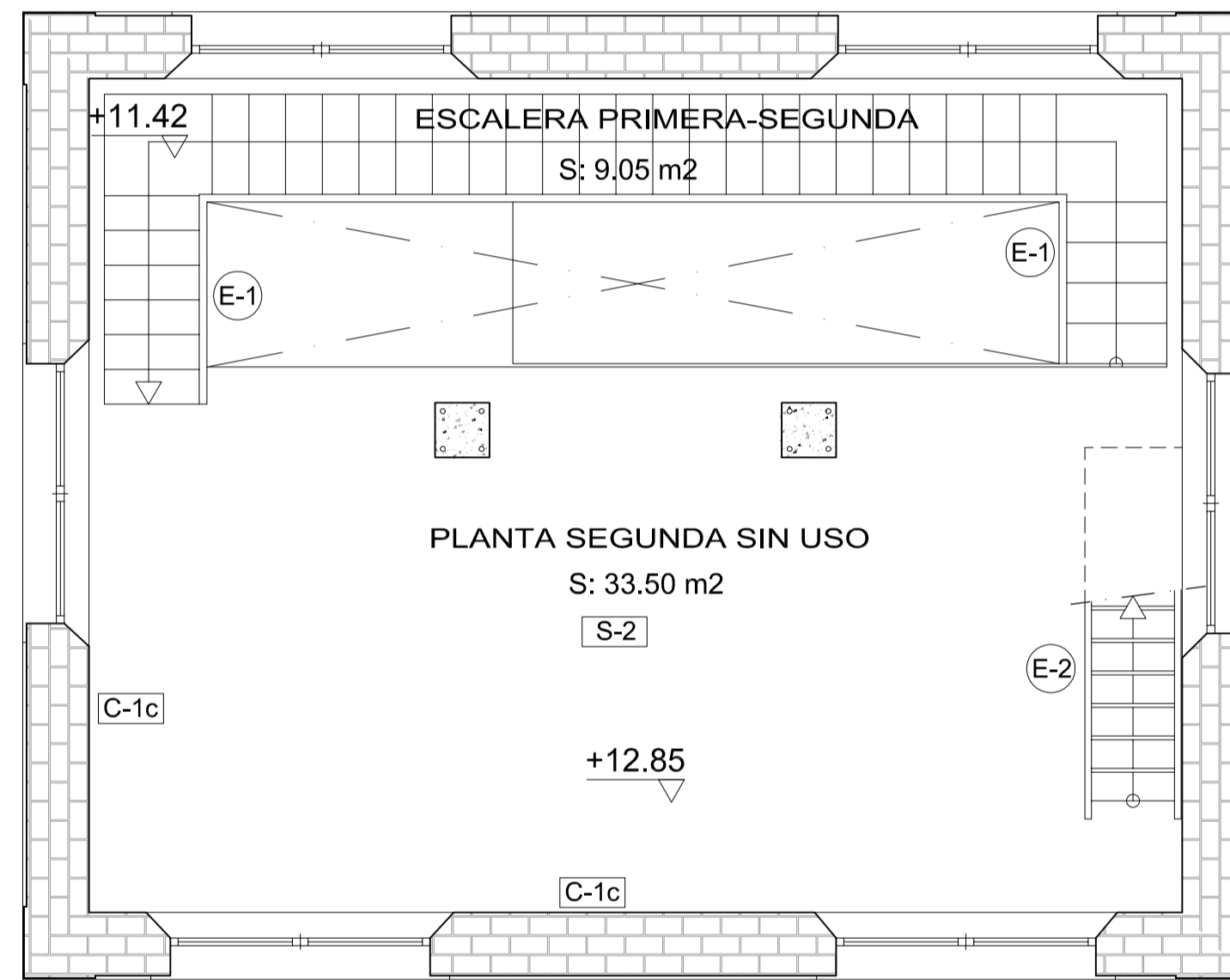
PLANTA BAJA - CORTE A +2,00 - E=1/50



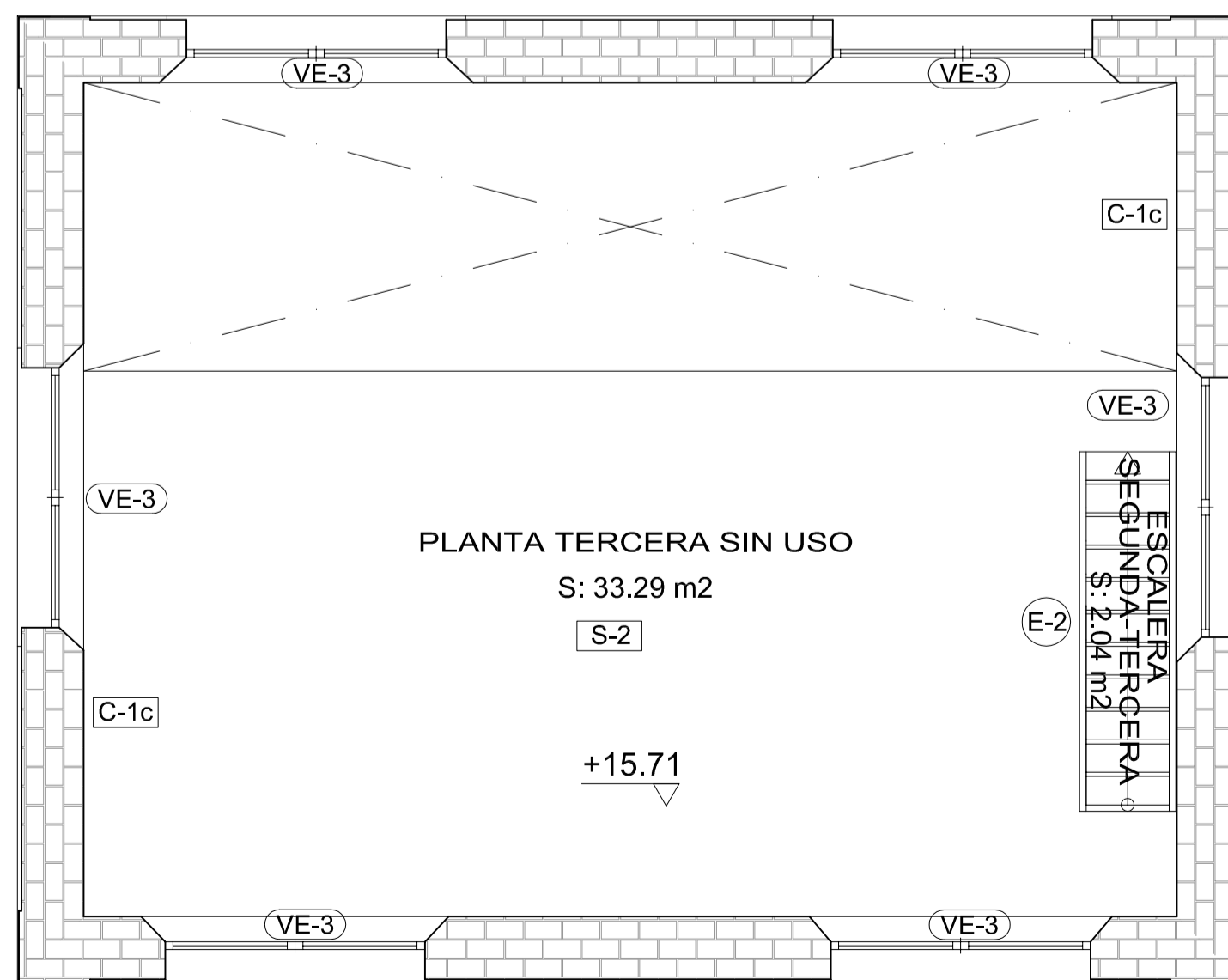
PLANTA BAJA - CORTE A +3,10 - E=1/50



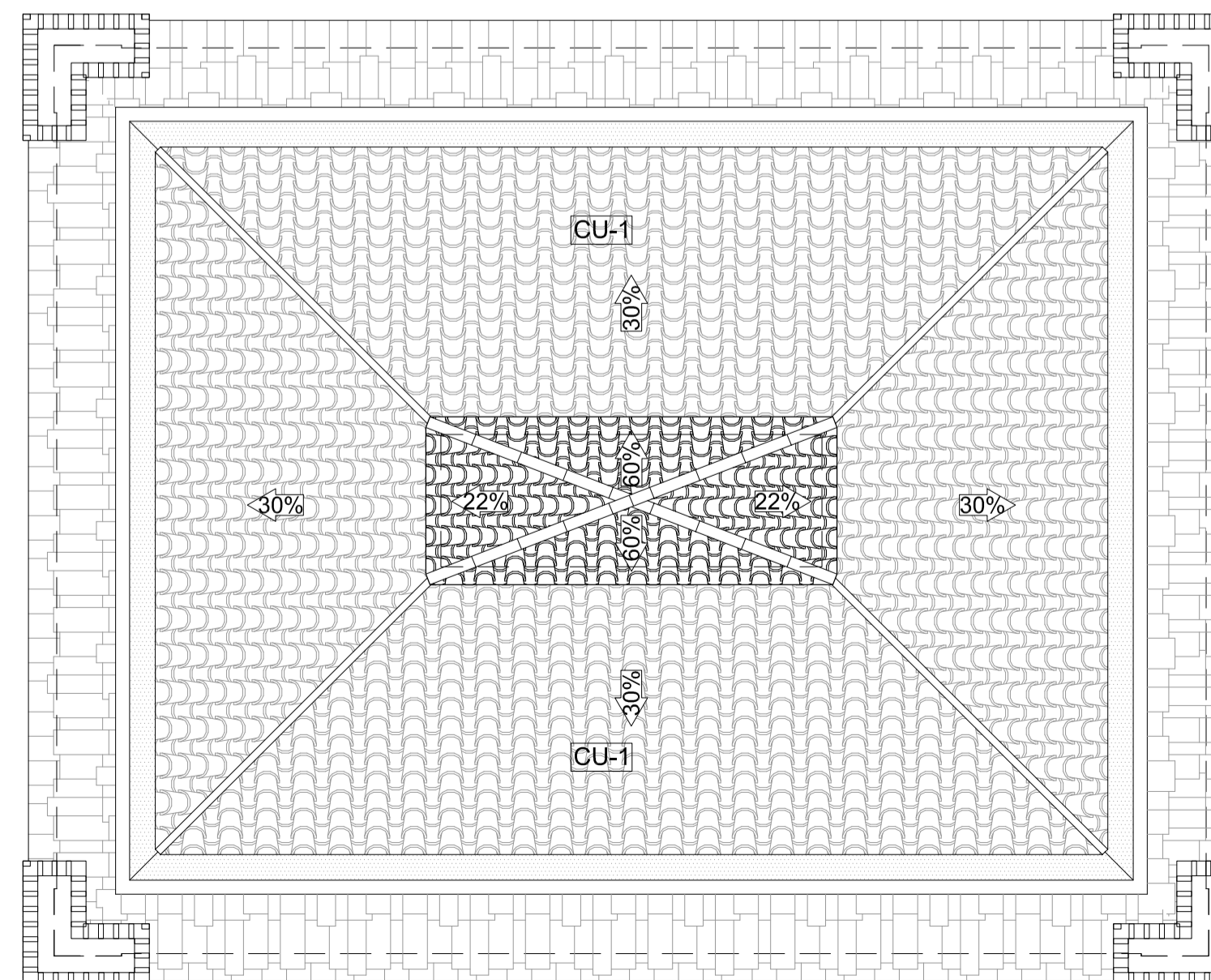
PLANTA PRIMERA - CORTE A +8,00 - E=1/50



PLANTA SEGUNDA - CORTE A +14,10 - E=1/50



PLANTA TERCERA - CORTE A +16,50 - E=1/50



PLANTA DE CUBIERTA - E=1/50

C-1 - CERRAMIENTOS AL EXTERIOR

Muros de Carga de Ladrillos macizos de tejar de 27x13x5 cm.(*)ejecutado a cara vista en zócalo y cornisas con aparejo inglés, de pilastras de esquina con aparejo a sogas. Los vierteaguas de ventanas de ladrillos a tizonos, y el dintel de las ventanas prolongado hasta la mitad de las jambas de ladrillos a sardinel y dos tizonos consecutivamente. En la parte sin ladrillo visto, acabado al exterior con enfoscado de mortero de cemento pintado de color amarillo claro. En el interior guarnecido y enlucido de yeso, sin pintar.

- C-1a: Espesor total 71-72 cm. (Dos pies y medio de ladrillo macizo).
- C-1b: Espesor total 59-60 cm. (Dos pies de ladrillo macizo).
- C-1c: Espesor total 47-48 cm. (Un pie y medio de ladrillo macizo).

(*)-Los ladrillos van de 4,5-5 x 13-14 x 26-27 cm ya que se fabricaron tradicionalmente y tienen todas medidas distintas.

C-2 - CERRAMIENTOS ESPACIOS HABITABLES A NO HABITABLES

No hay divisiones interiores ni zonas con uso.

C-3 - CERRAMIENTOS INTERIORES ENTRE ESPACIOS HABITABLES

No hay divisiones interiores ni zonas con uso.

S - SUELOS DEL TORREÓN

- S-1: Solera de Hormigón nivelada sobre el terreno. No hay pavimento sobre ésta.
- S-2: Forjado unidireccional de 20 cm. de espesor formado por viguetas metálicas cada 80 cm. (de media, algunas varían) empotradas en muros de carga y apoyadas en viga IPE-260 en los lados con huecos, con entrevigado abovedado cerámico inferiormente, enfoscado de yeso el entrevigado y pintado color rojo con protección en viguetas y viga que quedan vistas metálicas. Por encima, capa de compresión hormigón armado. No hay pavimento sobre el forjado.

CU - CUBIERTA DEL TORREÓN

CU-1: Forjado de Placas alveolares de 1,20 x 0,16 cm. apoyadas en sus extremos en los muros de carga del torreón. Sobre éste, tabiques polímeros como formación de pendientes, rasillas cerámicas, mortero de cemento y teja mixta color tierra. En la parte central, un murete rectangular de medio pie de ladrillo perforado, que se eleva conformando una linterna con huecos al exterior formada por tablero de rasilla, formación de pendientes con rasilla, mortero y la misma teja. Inferiormente, las placas alveolares quedan vistas.

P - PILARES ESTRUCTURALES

P-1: Pilares estructurales cuadrados de hormigón armado visto, de 42x42 cm., que van desde la planta baja a la tercera, sin llegar a cubierta, para sostener las vigas IPE-260 que pasan por debajo de los forjados recogiendo las cargas que las viguetas de éstos y los tramos de escalera que los acometen. Disponen en la base bajo la solera de cimentación.

E - ESCALERES ESTRUCTURALES

E-1: Escaleras estructurales entre plantas de forjados formadas por dos zancas laterales de perfiles metálicos, con algunos perfiles que unen transversalmente éstas en puntos singulares como mesetas o tramos muy prolongados. La losa entre las zancas, así como el peldaño y los pequeños petos laterales a modo de zanquín recto son de hormigón.

E-2: Escalera estructural de madera, atornillada a la estructura principal del torreón, formada por dos zancas de madera de tableros de 20x5 cm. entre los cuales se clavan peldaños (sólo huellas) de tableros de 64x22x3,75 cm. El estado actual es parcialmente deteriorada.

CARPINTERÍAS

PE - PUERTAS DE ENTRADA

PE-1: Puerta de dos hojas con fijo superior de madera de pino lacada verde con nueve cuarterones rectangulares en cada hoja. Totalmente ciega. Hojas de 1 m. x 2,4 m. y fijo superior de 2 m. x 0,63 m. con acabado superior en arco rebajado.

PM - PUERTAS DE PASO DE MADERA

PM-1: Puerta de paso de madera deteriorada. Solo queda bastidor. Haja 72 cm. y Altura 1,5 m.

VE - VENTANAS EXTERIORES DE ALUMINIO

VE-1: Ventana de aluminio lacado verde, de ancho de perfil 4,5 cm. sin rotura de puente térmico, con acristalamiento doble 6+12+6 Isolar (®) con pailllería interior. Dimensiones totales de 2 m. x 1,70 m., compuesta por dos hojas abatibles de 1 m. x 1,20 m. y un fijo superior de 2 m. x 0,50 m. con acabado superior en arco rebajado. 4 uds.

VE-2: Ventana de aluminio lacado verde, de ancho de perfil 4,5 cm. sin rotura de puente térmico, con acristalamiento doble 6+12+6 Isolar (®) con pailllería interior. Dimensiones totales de 2 m. x 4,13 m., compuesta por dos hojas abatibles de 1 m. x 1,90 m., un fijo intermedio rectangular superior de 2 m. x 1,50 m. y una hoja abatible con giro horizontal de 2 m. x 0,73 m. con acabado superior en arco rebajado. 6 uds.

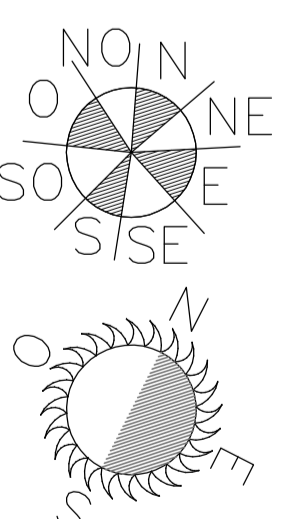
VE-3: Ventana de aluminio lacado verde, de ancho de perfil 4,5 cm. sin rotura de puente térmico, con acristalamiento doble 6+12+6 Isolar (®) con pailllería interior. Dimensiones totales de 2 m. x 3,13 m., compuesta por dos hojas abatibles de 1 m. x 0,90 m., un fijo intermedio rectangular superior de 2 m. x 1,50 m. y una hoja abatible con giro horizontal de 2 m. x 0,73 m. con acabado superior en arco rebajado. 6 uds.

SUPERFICIES CONSTRUIDAS DEL TORREÓN

Planta	Superficie (m²)	Notas
Baja	70,00	
Primera	70,00	Superficie del
Segunda	70,00	perímetro exterior
Tercera	70,00	de cada planta
TOTAL TORREÓN	280,00 m²	

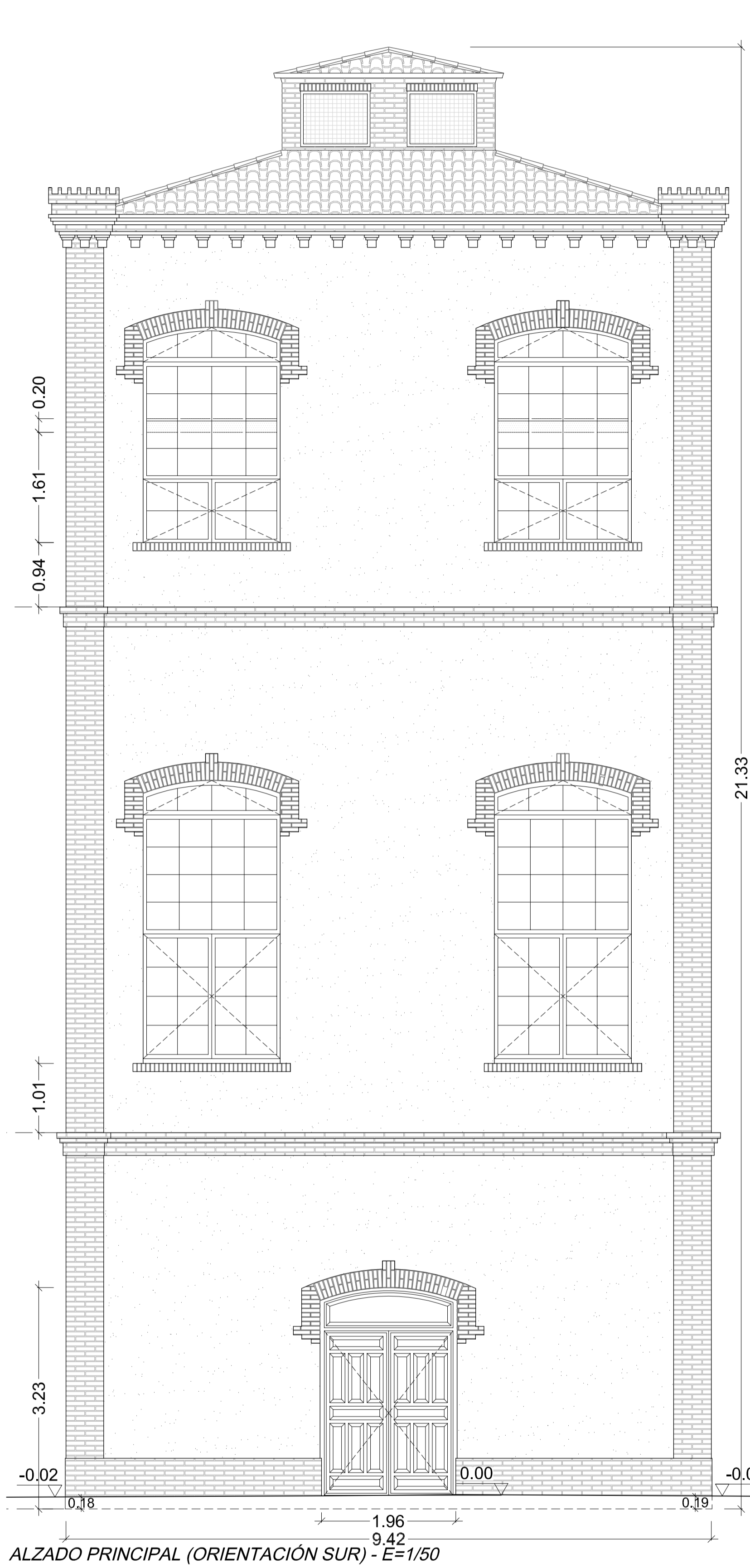
SUPERFICIES ÚTILES DEL TORREÓN

Planta/Denominación	Superficie (m²)	Notas
Baja		
Planta Baja sin Uso	44,96	
Escalera Baja a Primera	7,16	Superficie del
Primera		perímetro interior
Planta Primera sin Uso	37,31	pisable de cada planta
Escalera Primera a Segunda	9,05	(sin descontar pilares)
Segunda		y descontando alturas
Planta Segunda sin Uso	33,50	libres bajo escaleras
Escalera Segunda a Tercera	2,04	inferiores a h=1,5 m.
Tercera		
Planta Tercera sin Uso	33,29	
TOTAL TORREÓN	167,31 m²	

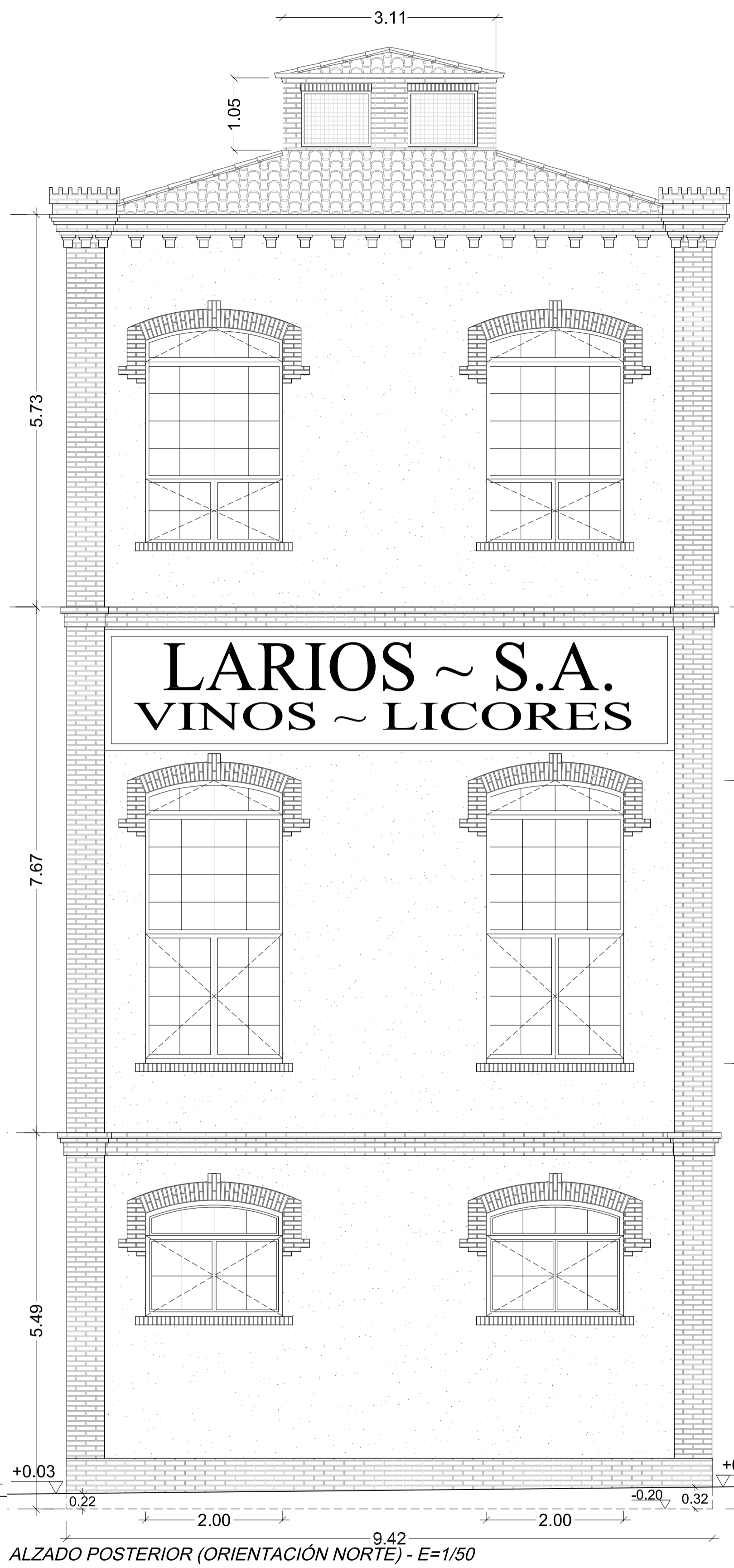


VER ESQUEMA ALTURAS EN PLANO EA-02

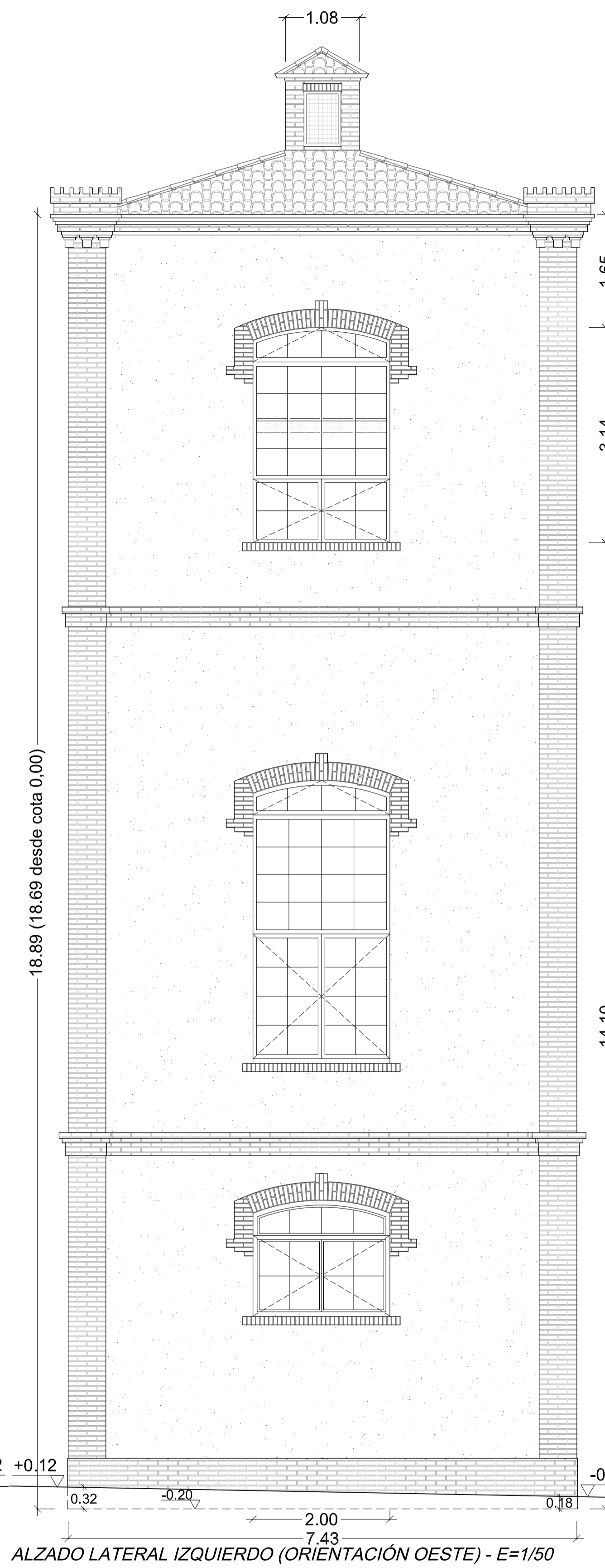
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN MODIFICADO:	REFORMA Y ADAPTACIÓN DEL "TORREÓN DE LARIOS" SIN USO ACTUAL PARA USO ADMINISTRATIVO	FECHA: FEBRERO 2.017
SITUACIÓN: CALLE JOSÉ LEGASSA, MANZANARES (C.R.)	ESCALAS: 1/50	PLANO Nº: EA-03
DENOMINACIÓN PLANO: ESTADO ACTUAL - USOS, SUPERFICIES, CERRAMIENTOS Y CARPINTERÍAS		
PROMOTOR: EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE MANZANARES (CIUDAD REAL)		SERVICIO TÉCNICO MUNICIPAL: Mario de la Fuente Gutiérrez Arquitecto Col. 7.366 / Arquitecto Técnico Col. 825



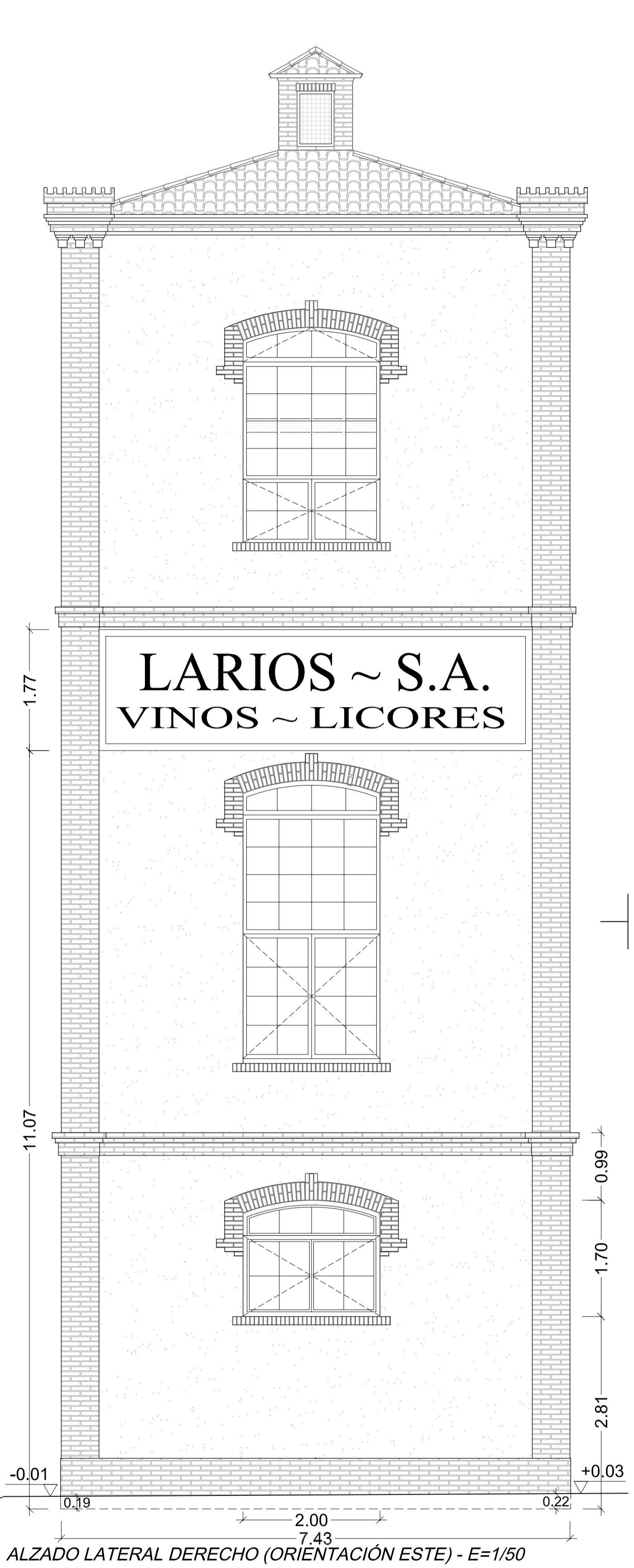
ALZADO PRINCIPAL (ORIENTACIÓN SUR) - E=1/50



ALZADO POSTERIOR (ORIENTACIÓN NORTE) - E=1/50

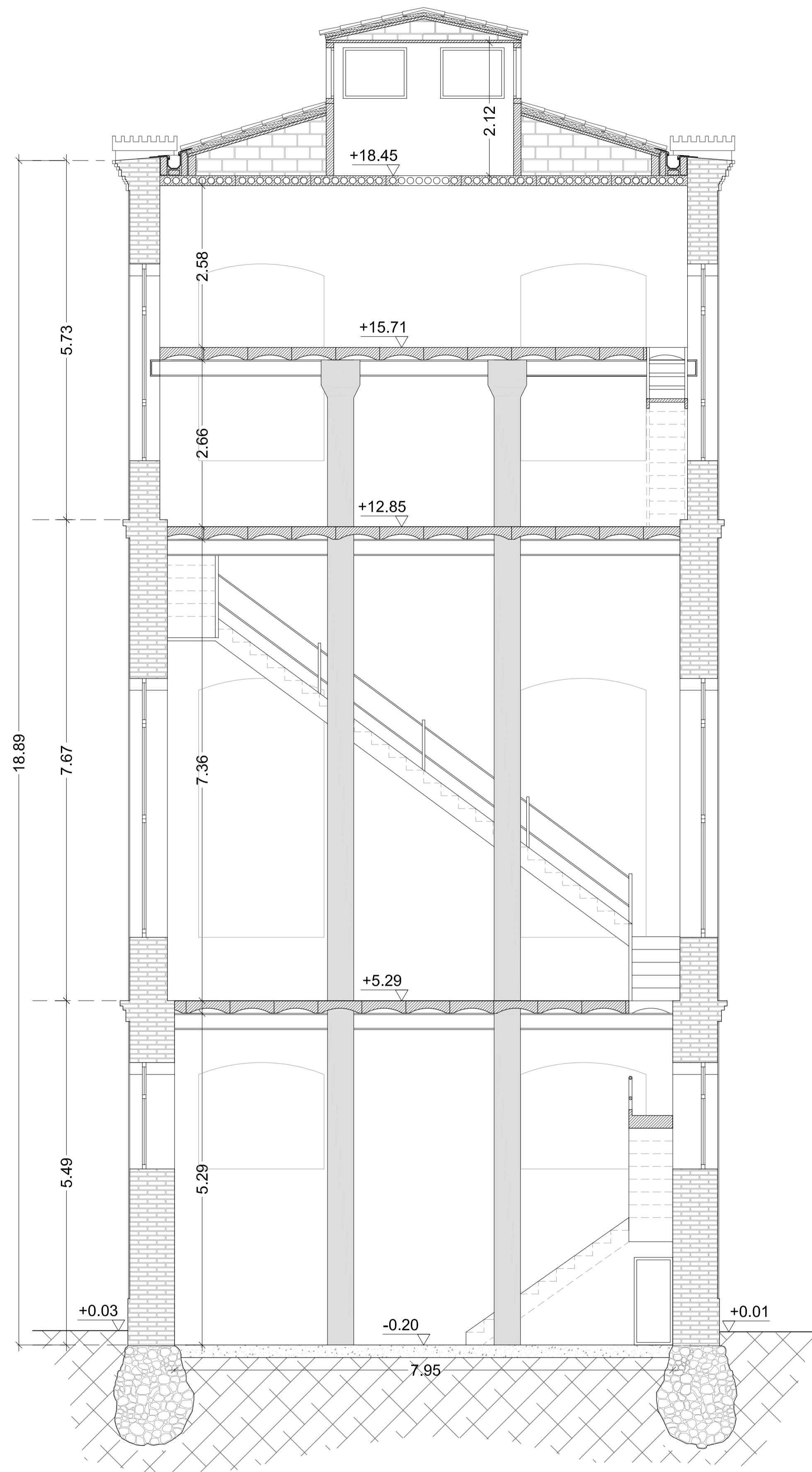


ALZADO LATERAL IZQUIERDO (ORIENTACIÓN OESTE) - E=1/50

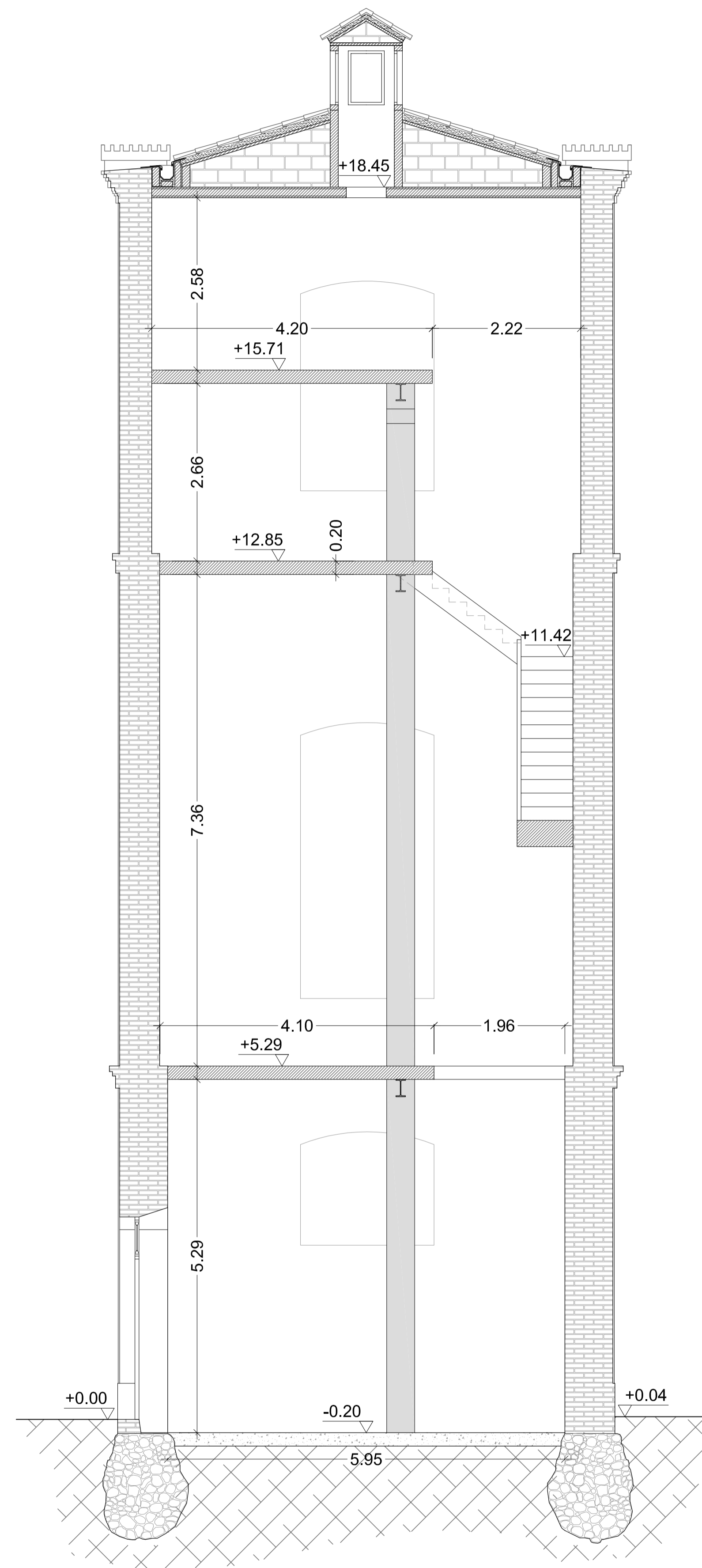


ALZADO LATERAL DERECHO (ORIENTACIÓN ESTE) - E=1/50

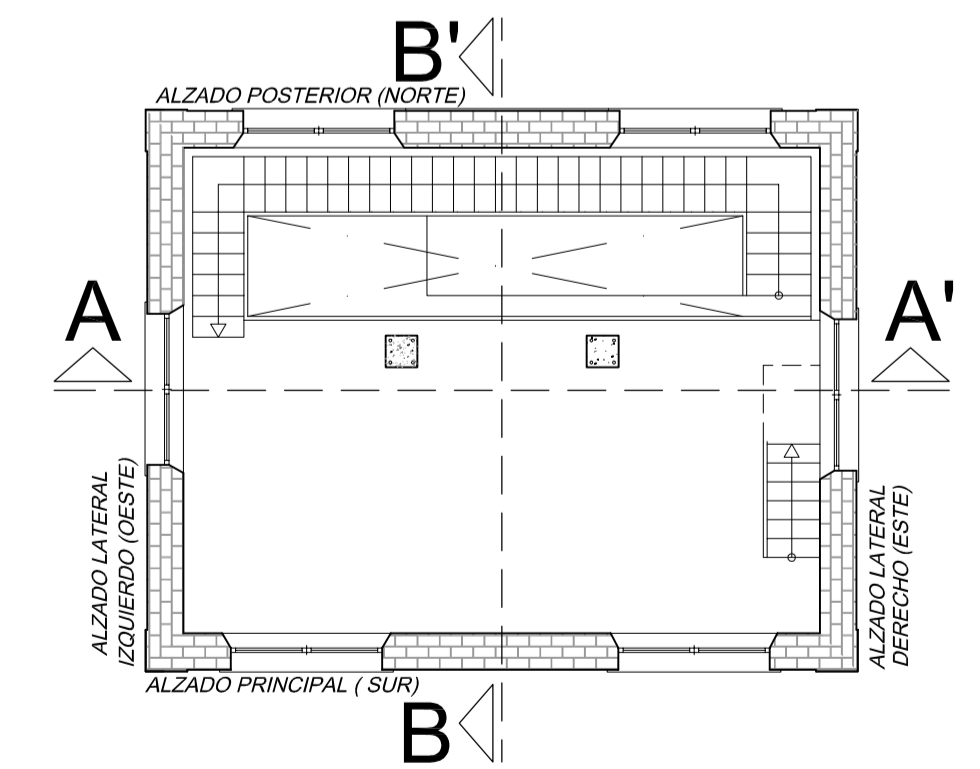
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN MODIFICADO:	REFORMA Y ADAPTACIÓN DEL "TORREÓN DE LARIOS" SIN USO ACTUAL PARA USO ADMINISTRATIVO	FECHA: FEBRERO 2017
SITUACIÓN:	CALLE JOSÉ LEGASSA, MANZANARES (C.R.)	ESCALA/S: 1/50
DENOMINACIÓN PLANO:	ESTADO ACTUAL - ALZADOS	PLANO Nº: EA-04
 PROMOTOR: EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE MANZANARES (CIUDAD REAL)		SERVICIO TÉCNICO MUNICIPAL: Mario de la Fuente Gutiérrez Arquitecto Col. 7.366 / Arquitecto Técnico Col. 825



SECCIÓN AA' - E=1/50

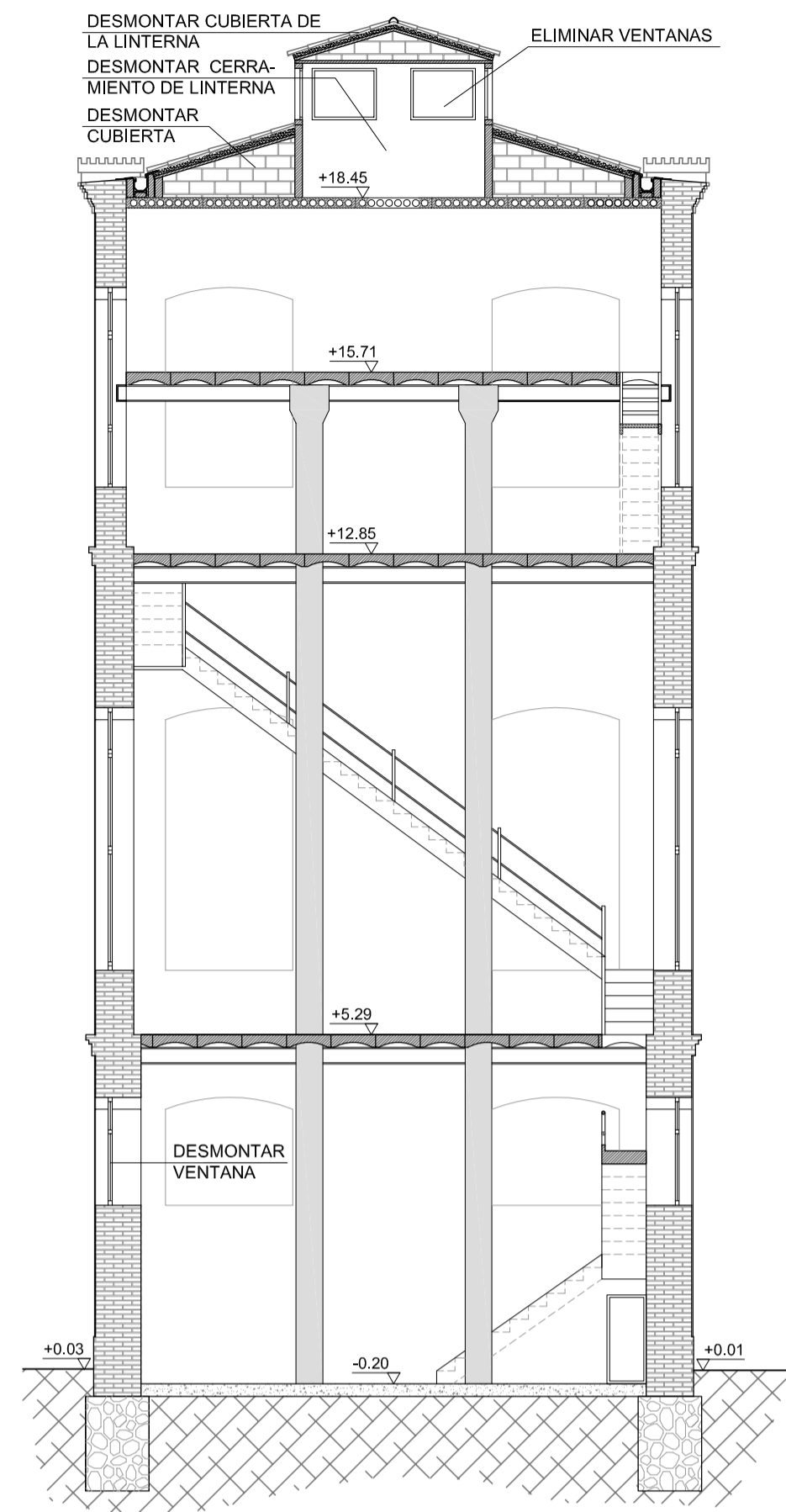


SECCIÓN BB' - E=1/50

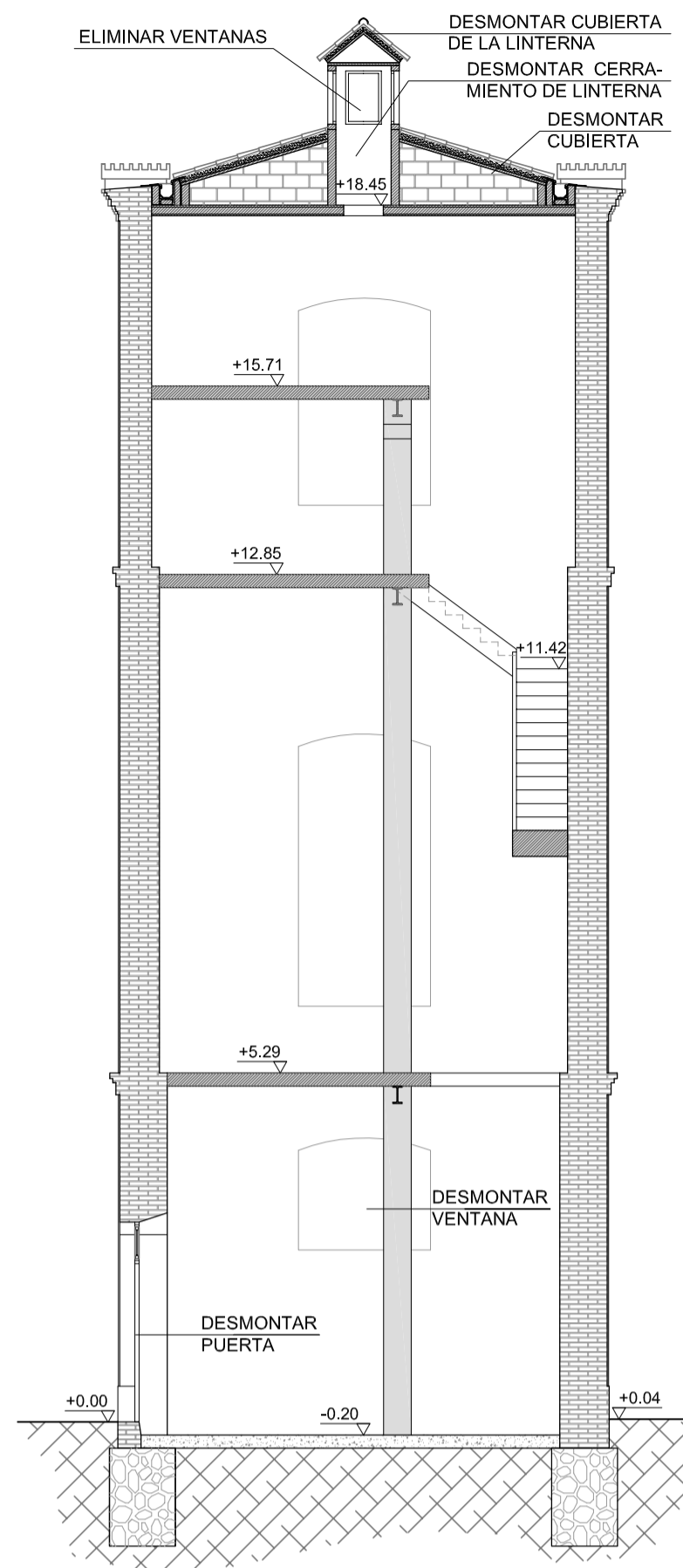


ESQUEMA SECCIONES E=1/100

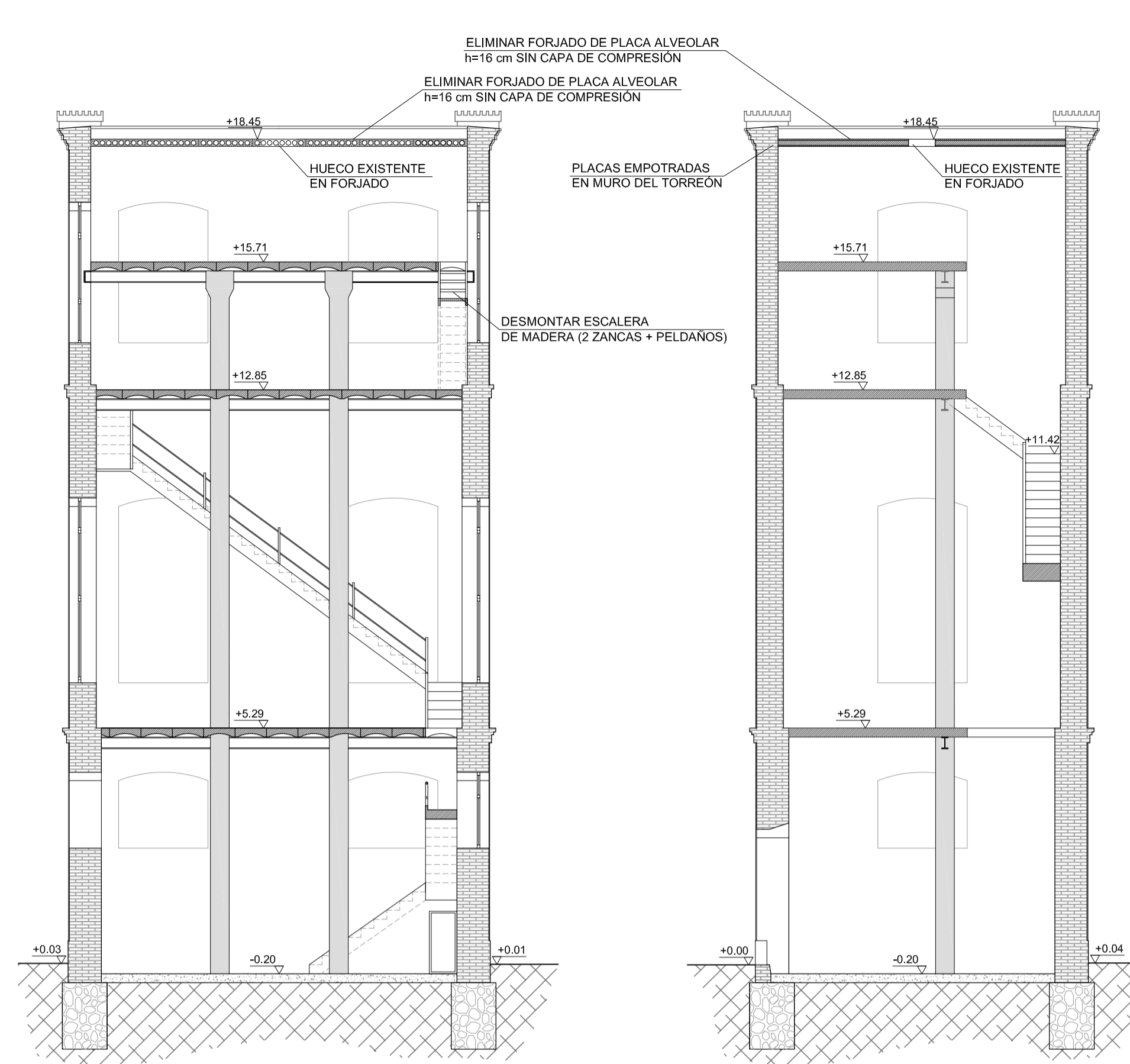
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN MODIFICADO:	REFORMA Y ADAPTACIÓN DEL "TORREÓN DE LARIOS"	FECHA:	FEBRERO 2.017
SITUACIÓN:	CALLE JOSÉ LEGASSA, MANZANARES (C.R.)	ESCALAS:	1/50 1/100
DENOMINACIÓN PLANO:	ESTADO ACTUAL - SECCIONES	PLANO Nº:	EA-05'
PROMOTOR: EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE MANZANARES (CIUDAD REAL)		SERVICIO TÉCNICO MUNICIPAL: Mario de la Fuente Gutiérrez Arquitecto Col. 7.366 / Arquitecto Técnico Col. 825	



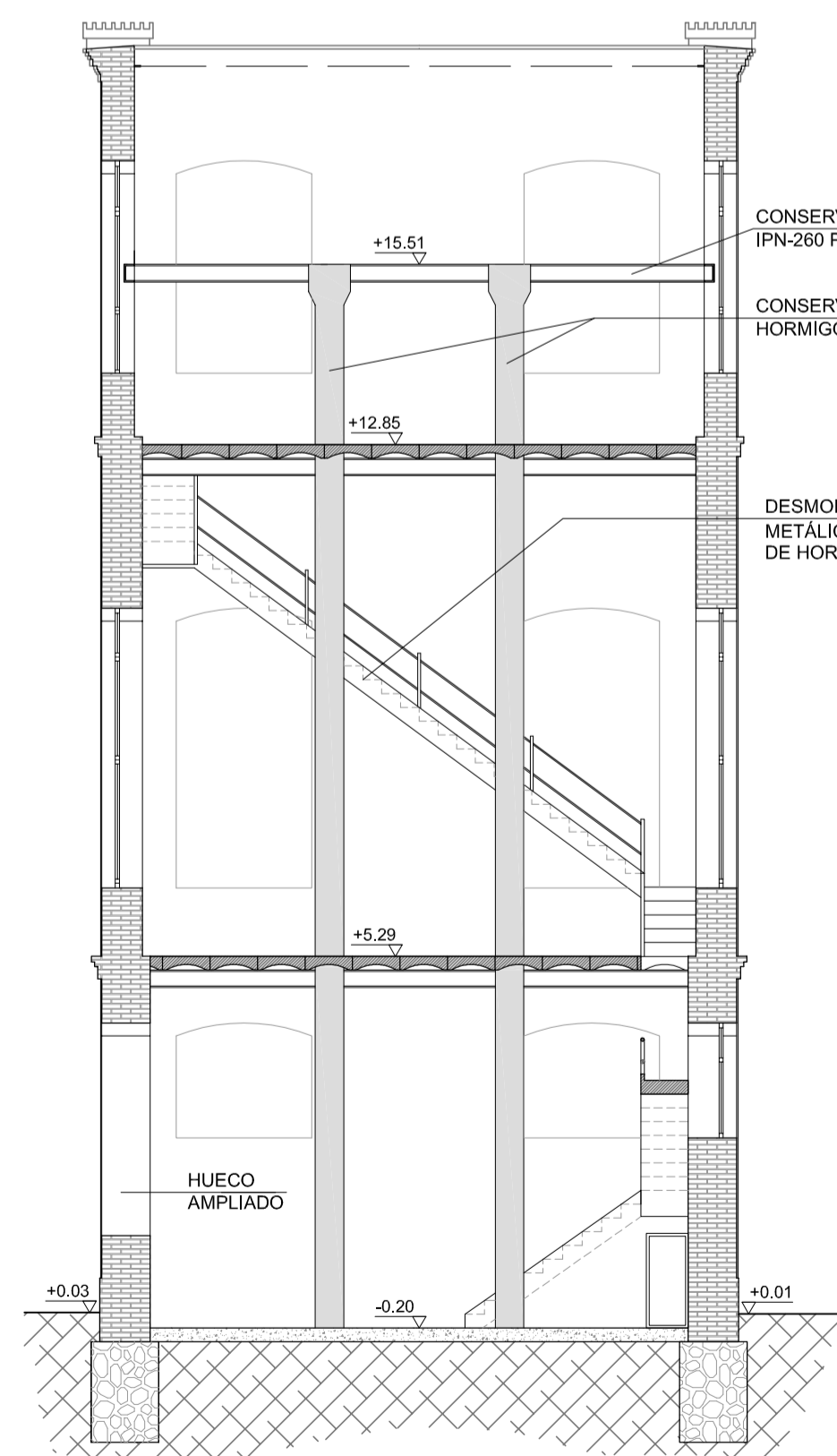
PASO 1 - DESMONTAR CUBIERTA - E=1/100



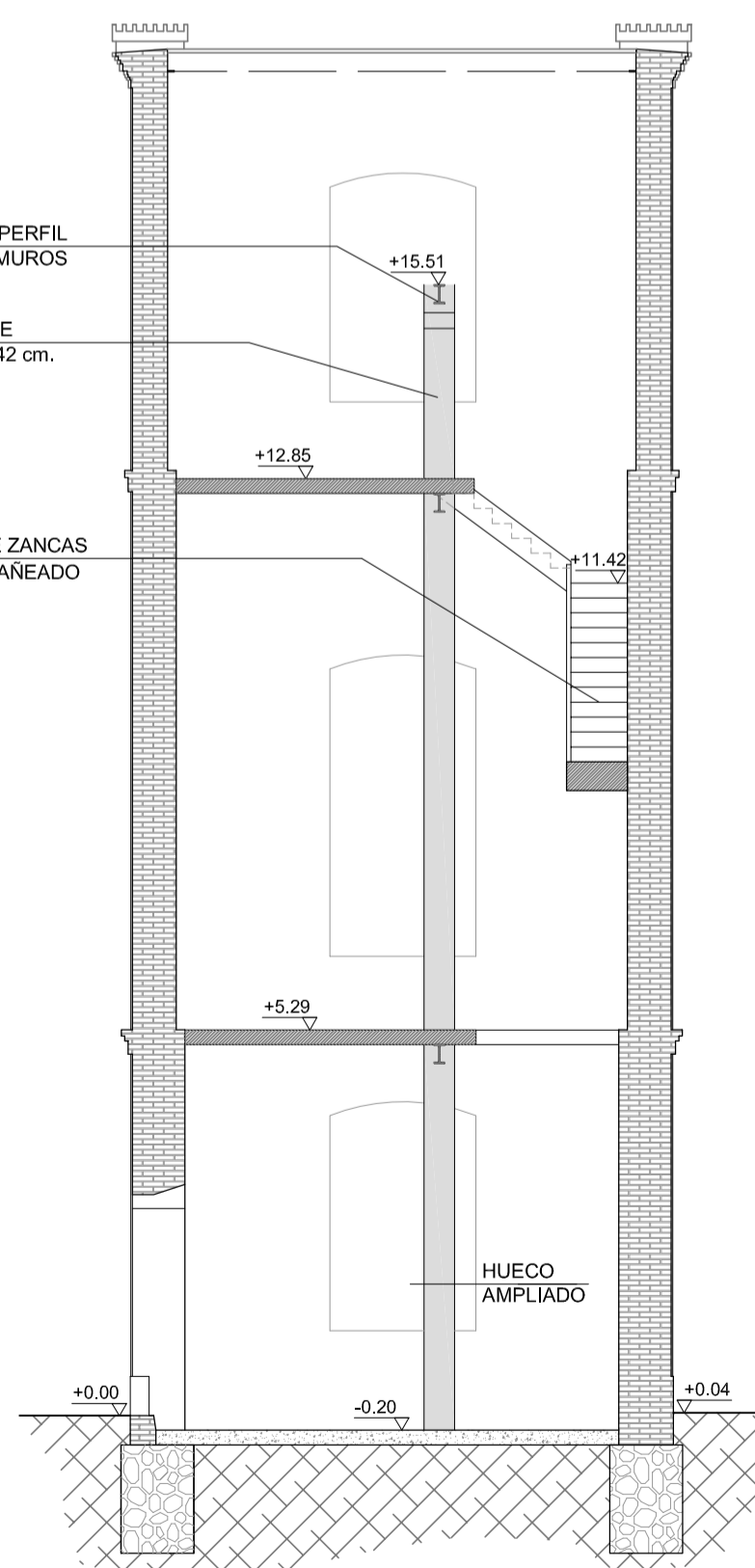
PASO 2 - DESMONTAR FORJADO DE CUBIERTA Y ESCALERA DE MADERA - E=1/100



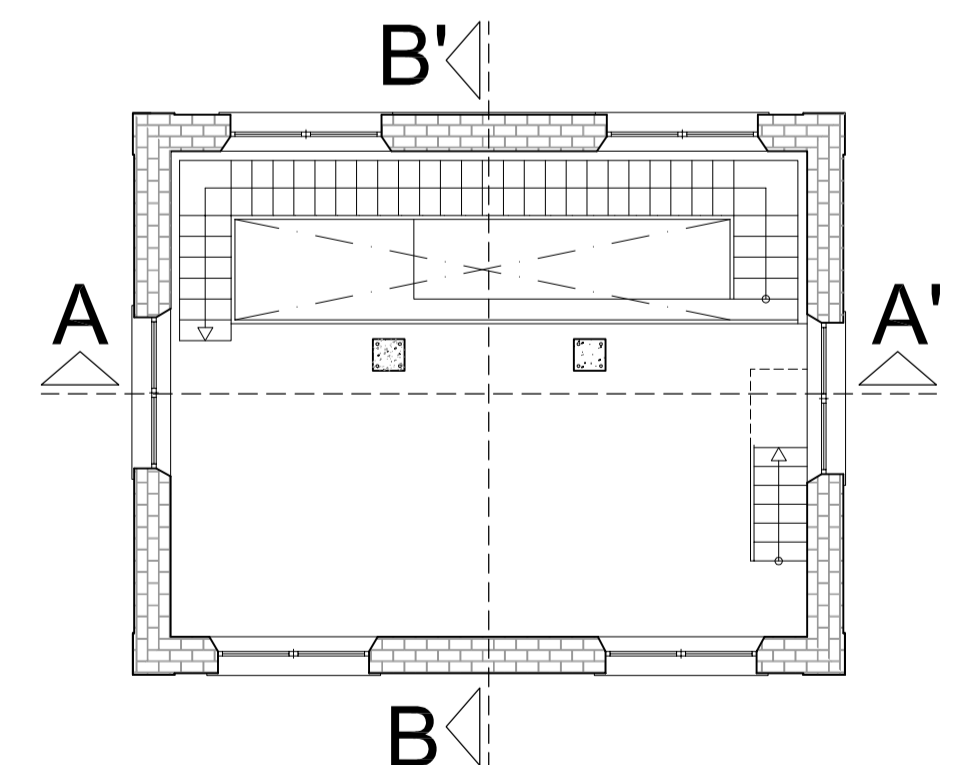
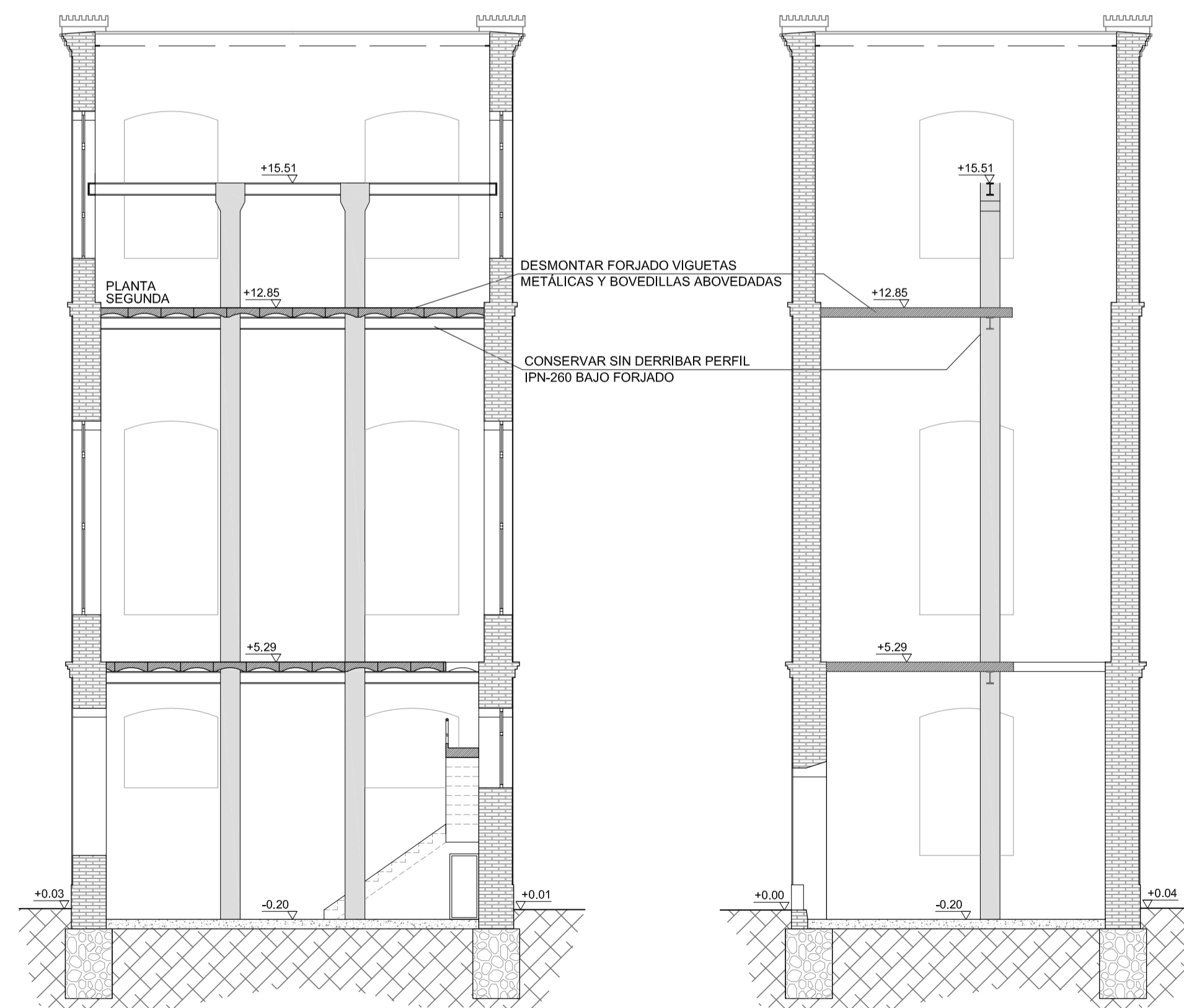
PASO 3 - DESMONTAJE DE FORJADO DE PLANTA TERCERA - E=1/100 Y AMPLIACIÓN DE HUECO EN PLANTA BAJA



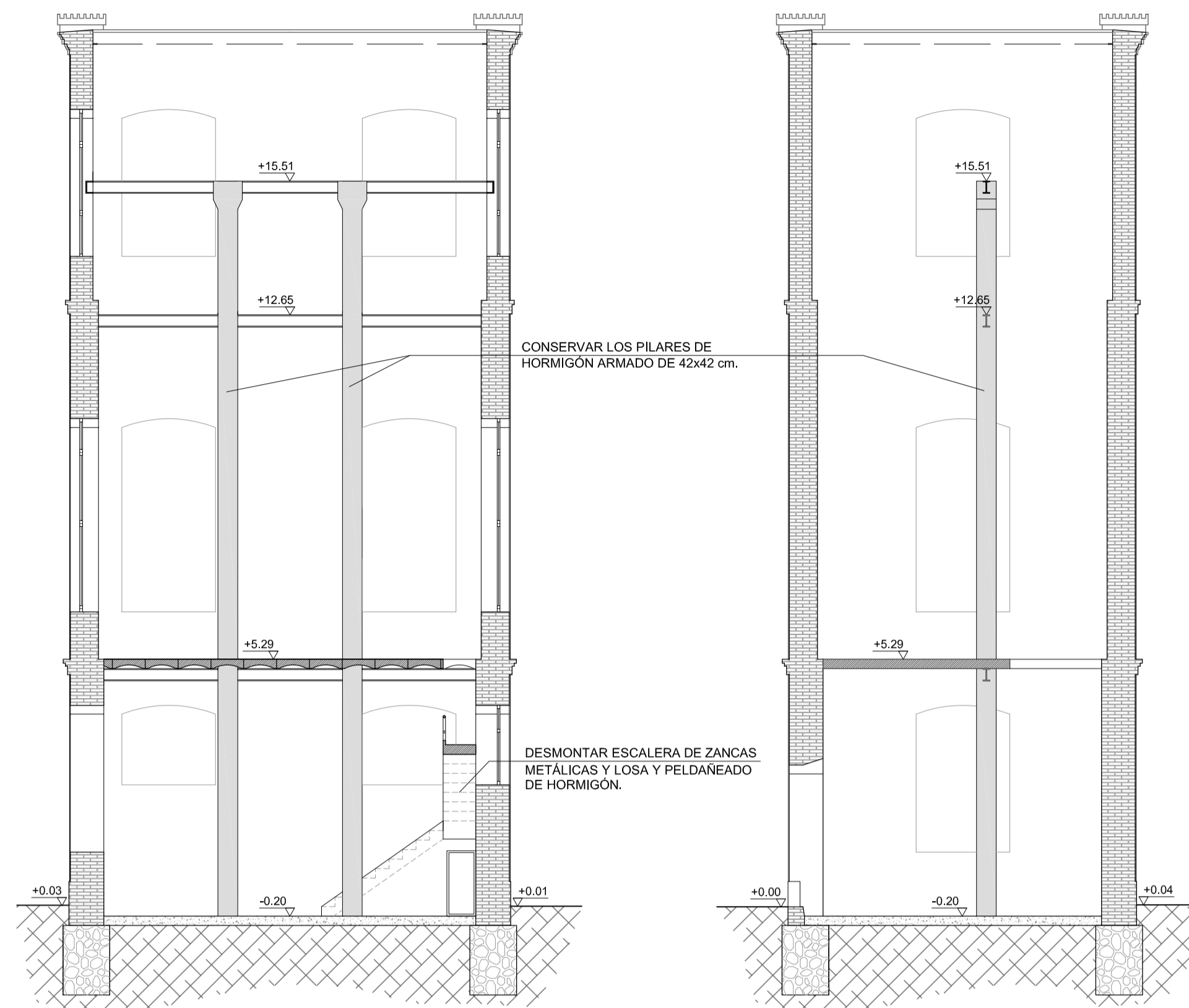
PASO 4 - DESMONTAJE DE ESCALERA DE PLANTA PRIMERA A SEGUNDA - E=1/100



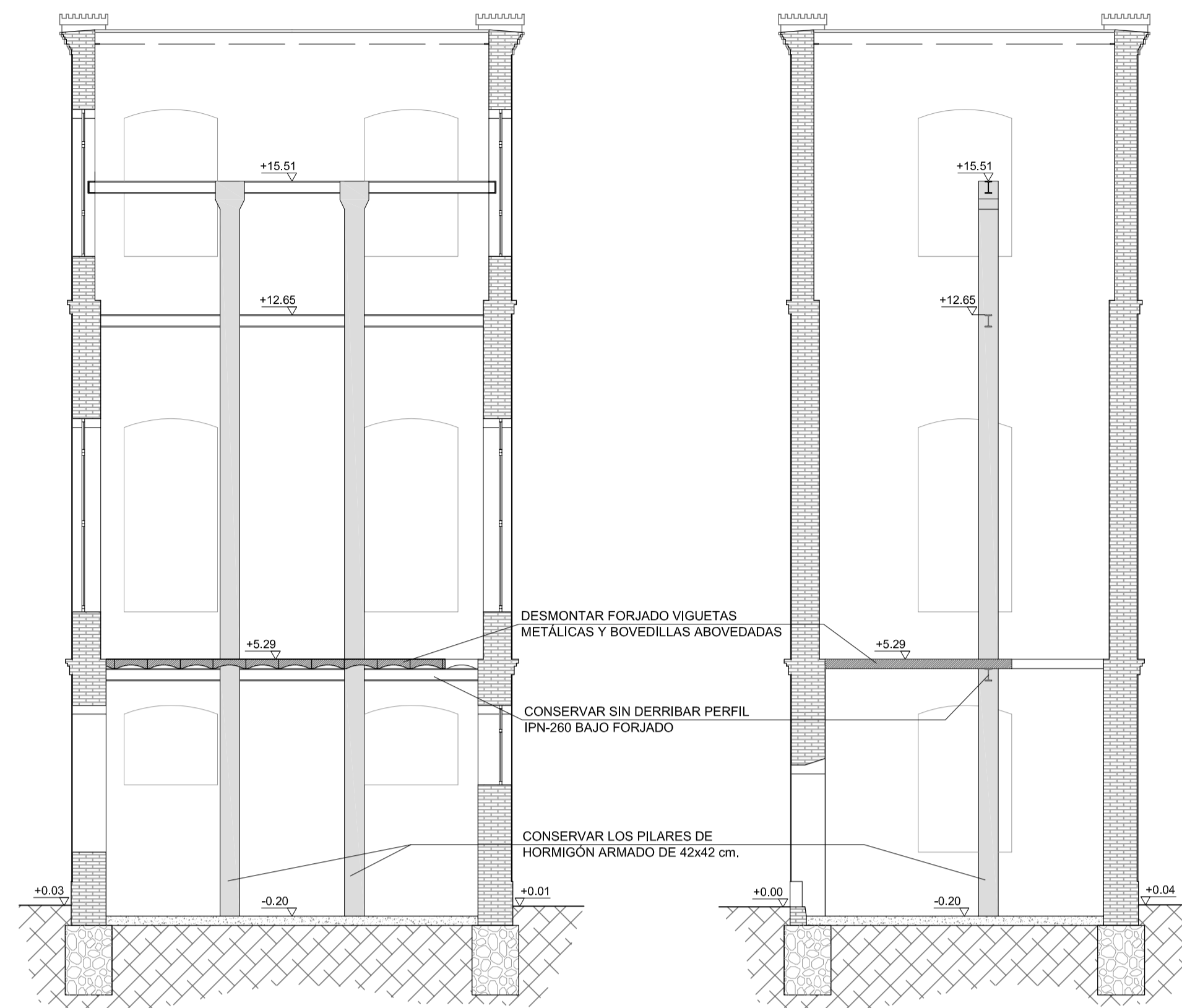
PASO 5 - DESMONTAJE DE PLANTA SEGUNDA - E=1/100



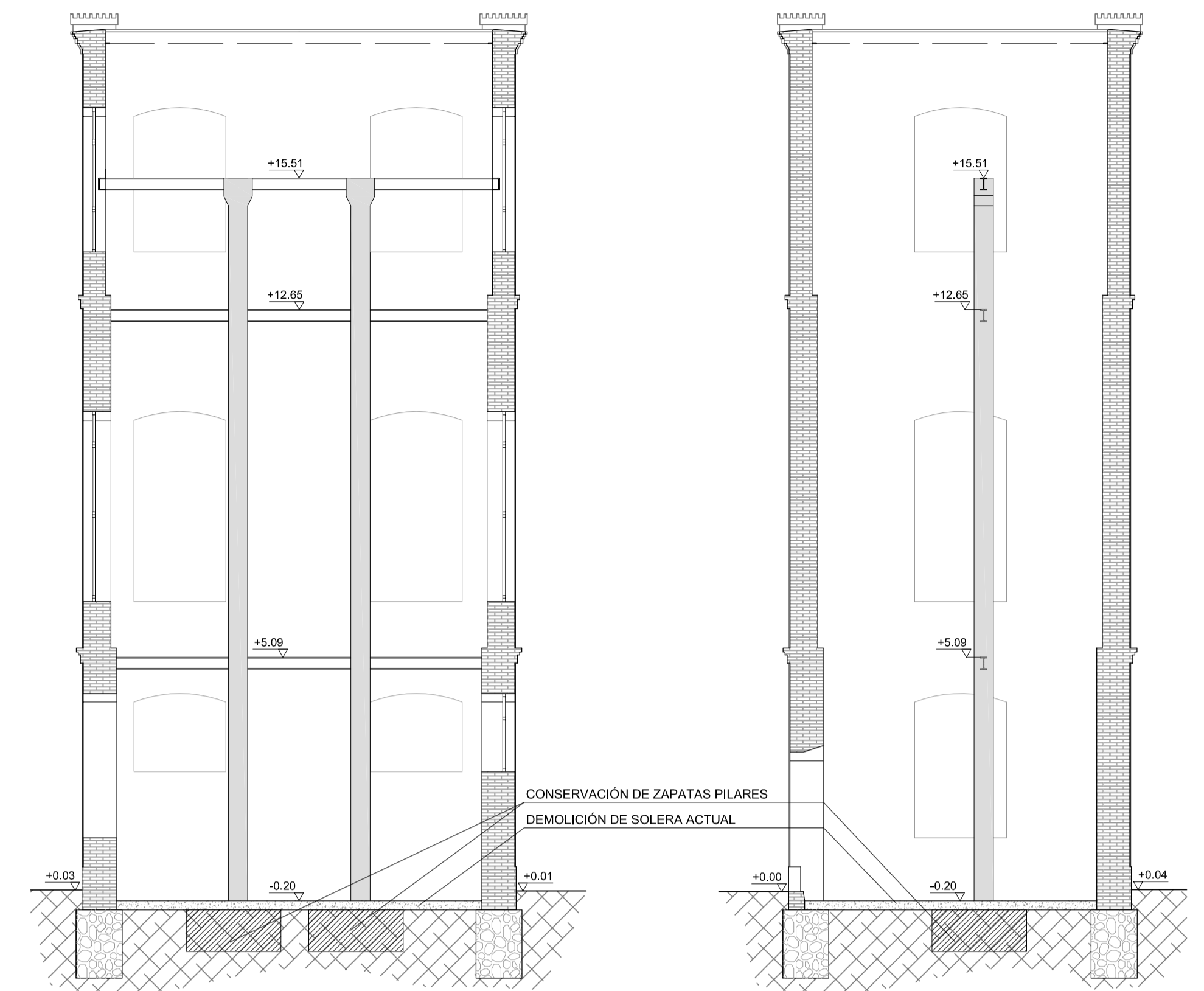
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN MODIFICADO:	REFORMA Y ADAPTACIÓN DEL "TORREÓN DE LARIOS" SIN USO ACTUAL PARA USO ADMINISTRATIVO	FECHA: FEBRERO 2017
SITUACIÓN:	CALLE JOSÉ LEGASSA, MANZANARES (C.R.)	ESCALAS: PLANO Nº: 1/100 DE-01
DENOMINACIÓN PLANO:	DESMONTAJE ESTRUCTURA INTERIOR PASOS 1 AL 5	SERVICIO TÉCNICO MUNICIPAL:
PROMOTOR: EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE MANZANARES (CIUDAD REAL)		MARIANO DE LA FUENTE GUTIÉRREZ Arquitecto Col. 7.366 / Arquitecto Técnico Col. 825



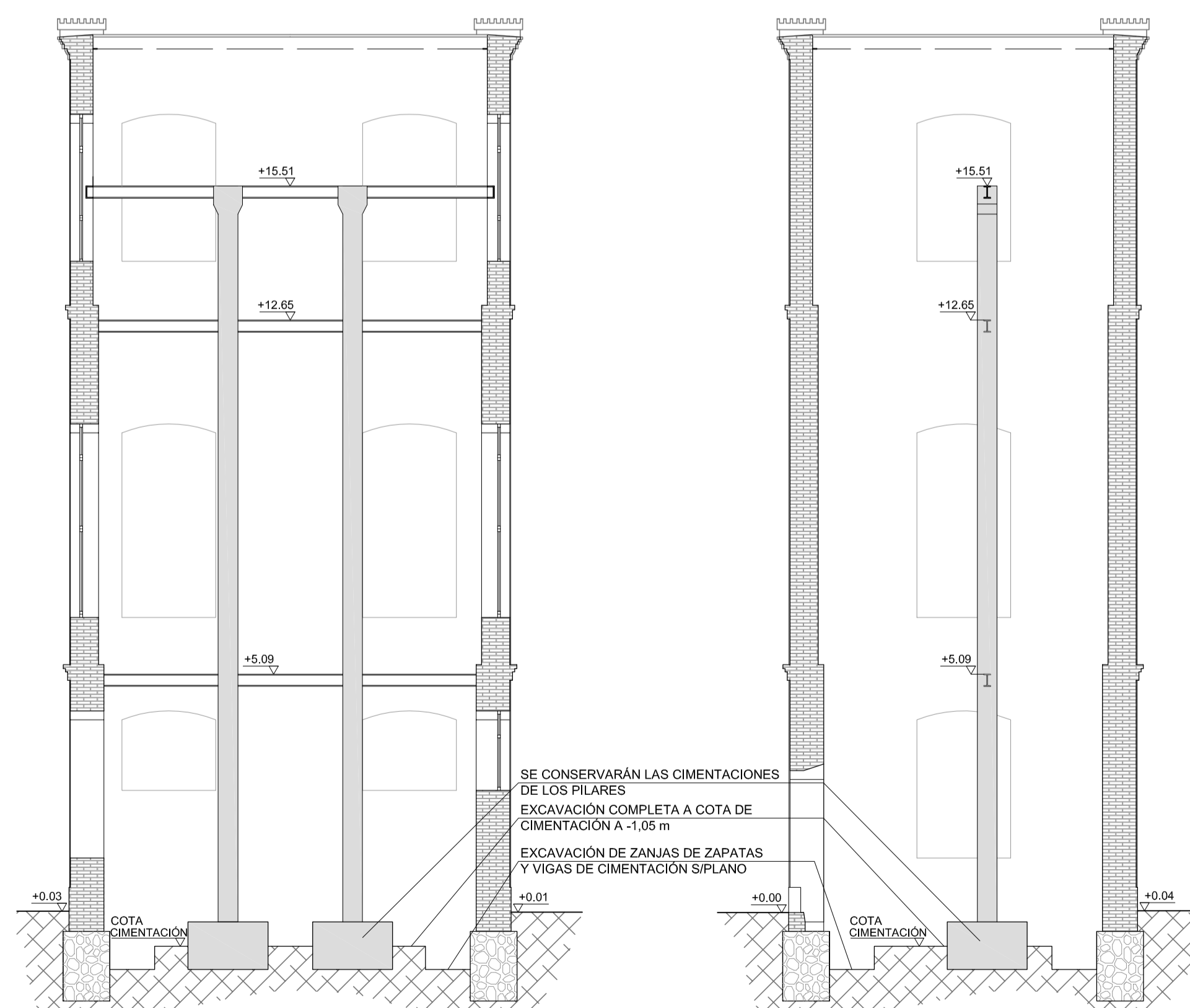
PASO 6 - DESMONTAR ESCALERA DE PLANTA BAJA A PRIMERA - E=1/100



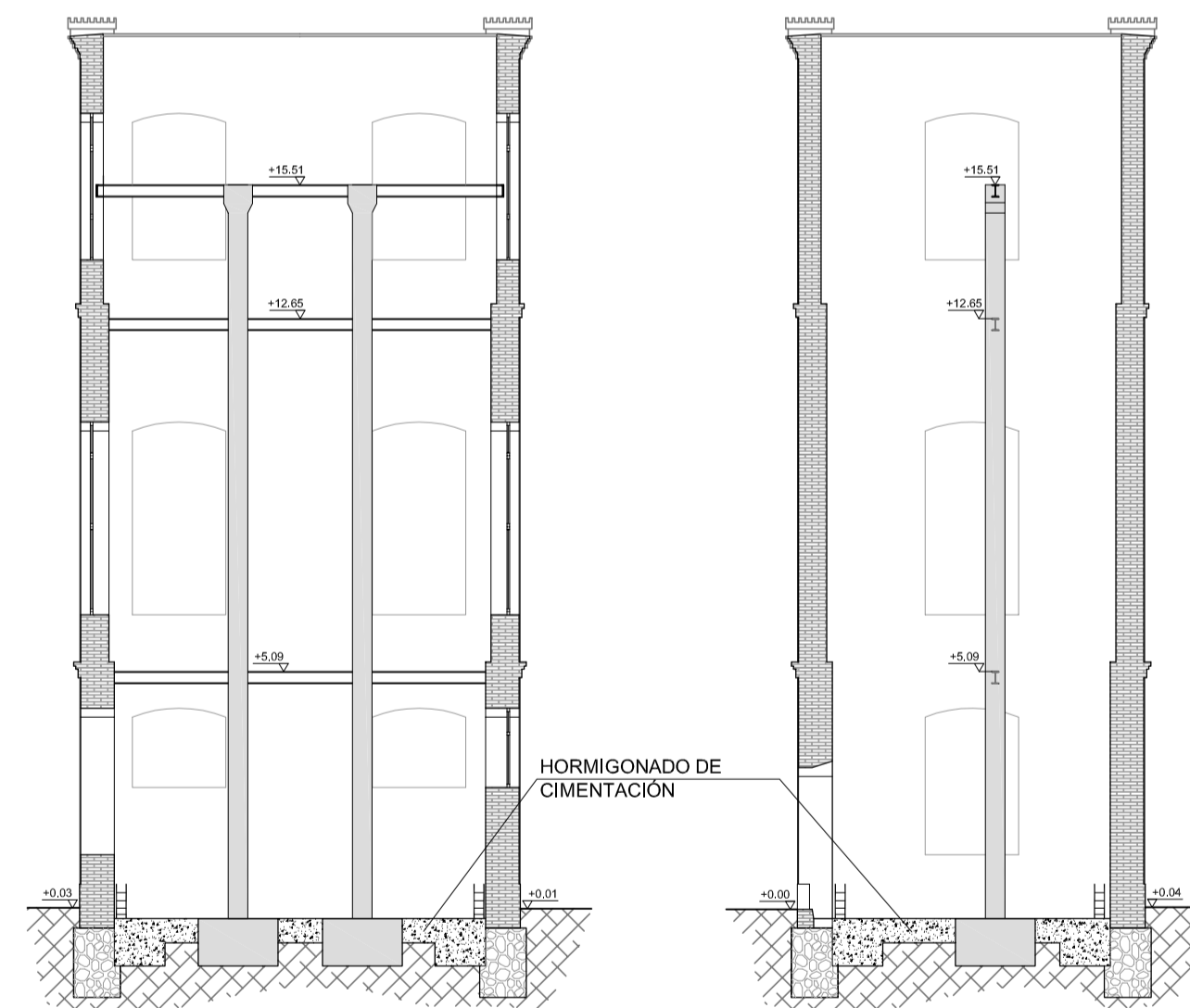
PASO 7 - DESMONTAR FORJADO DE PLANTA PRIMERA - E=1/100



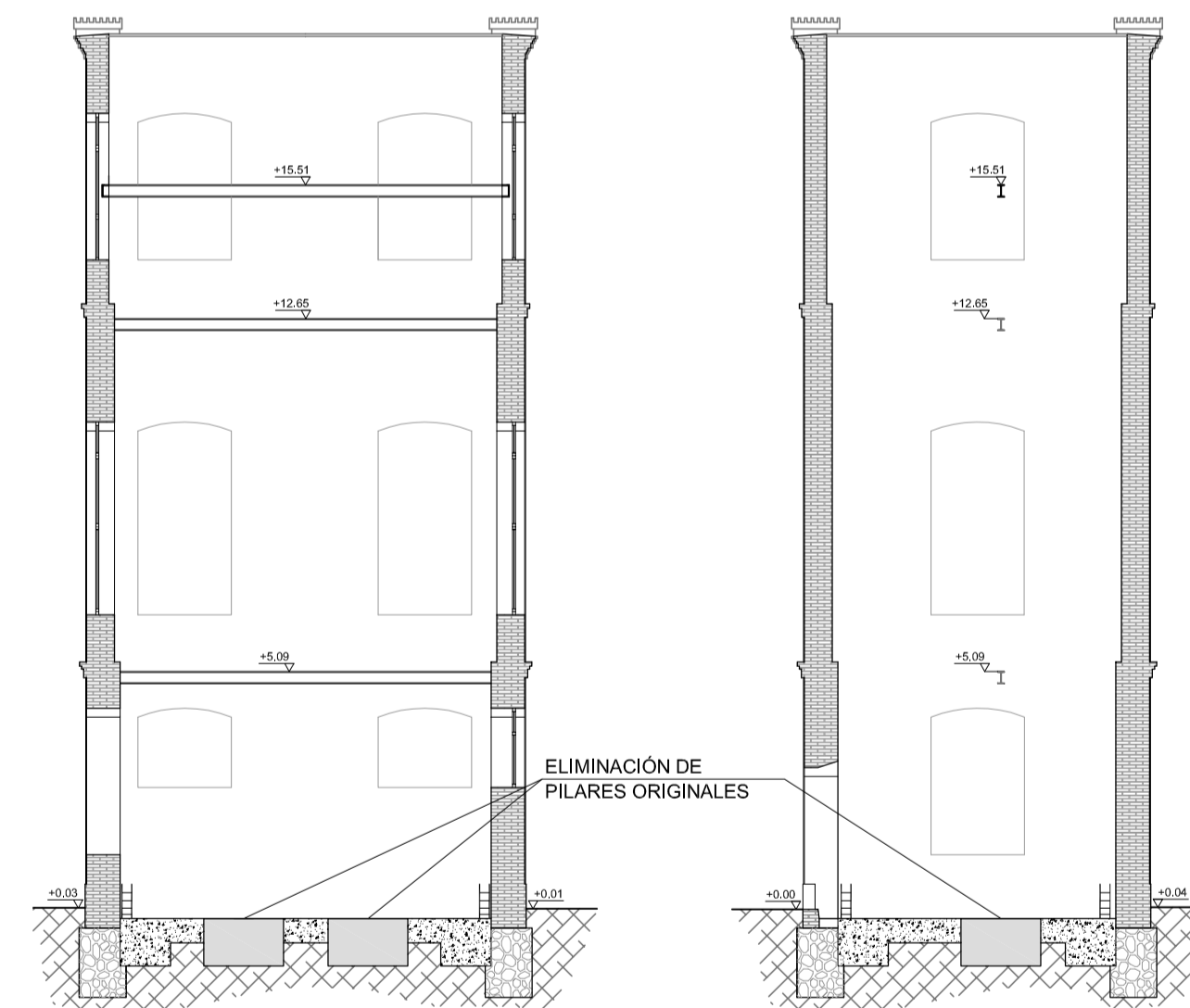
PASO 8 - EXCAVACIÓN DE CIMENTACIÓN - E=1/100



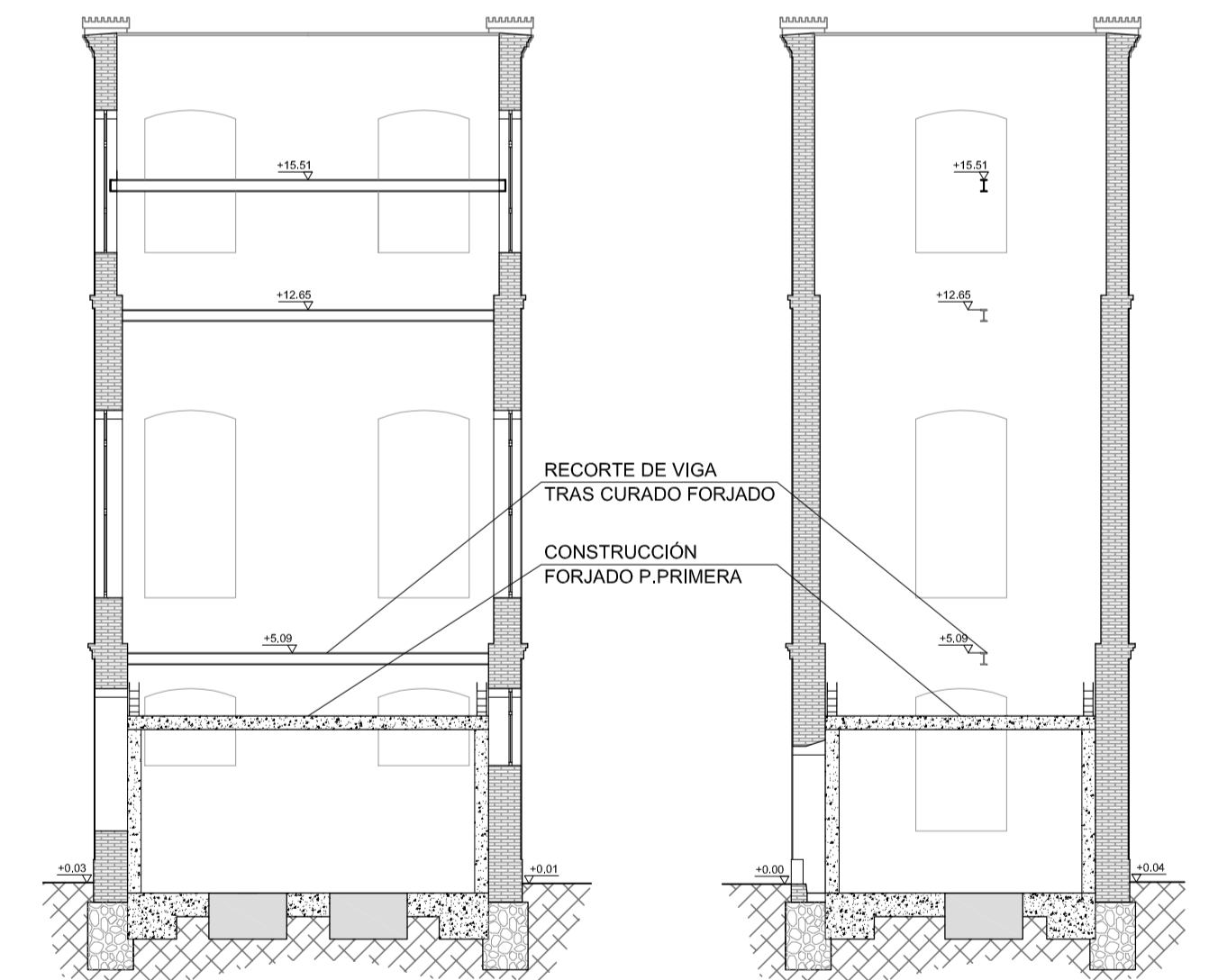
PASO 9 - EXCAVACIÓN DE LA NUEVA CIMENTACIÓN (EXCEPTO ZONA PILARES) E=1/100



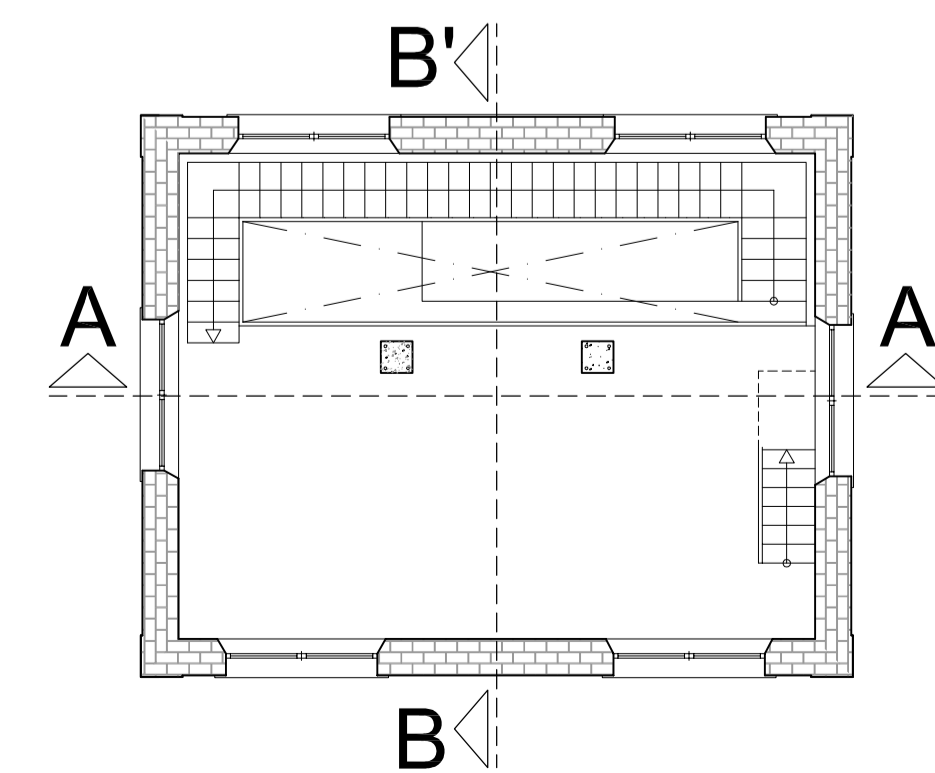
PASO 10 - HORMIGONADO DE NUEVA CIMENTACIÓN E=1/150



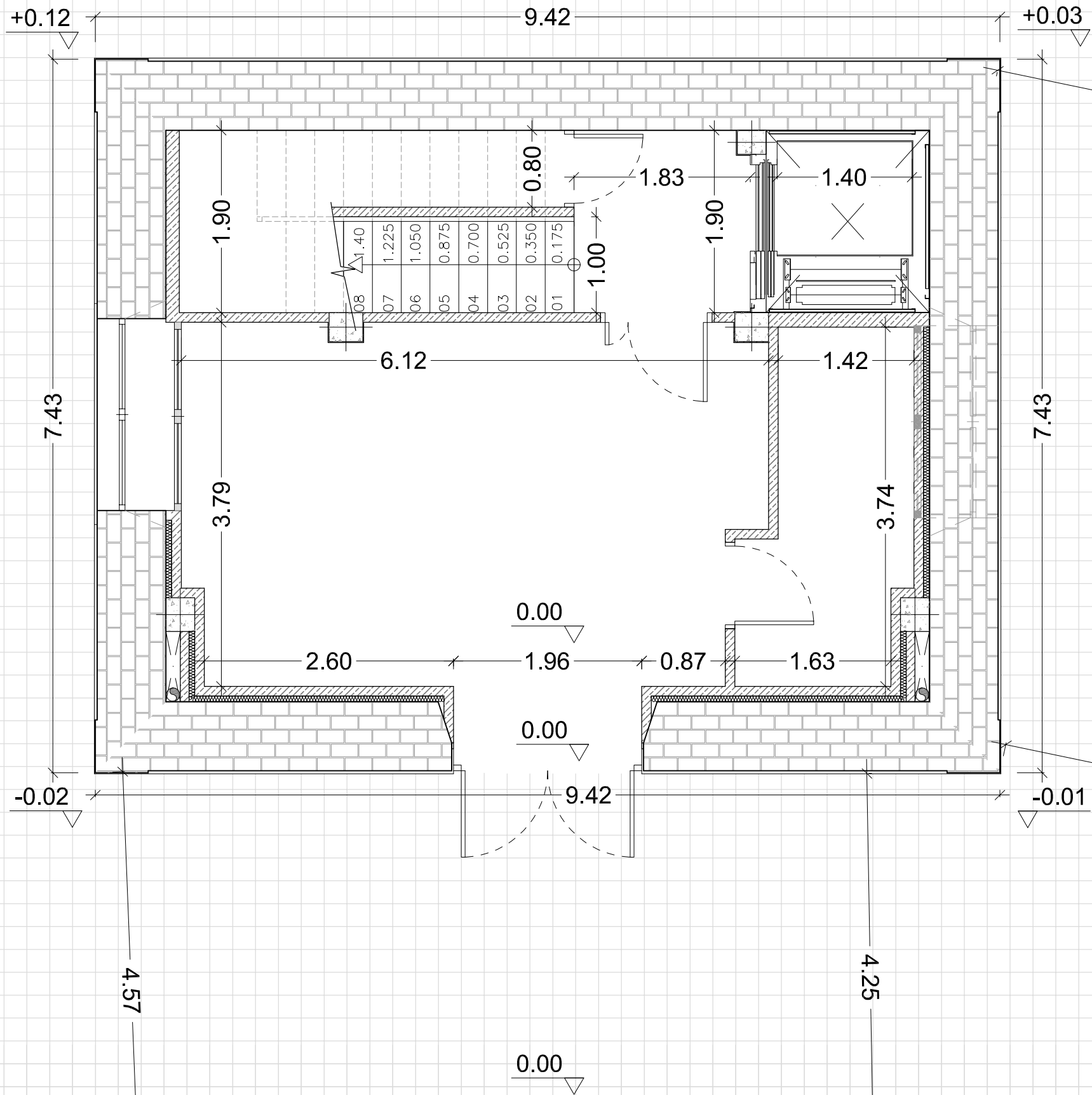
PASO 11 - ELIMINACIÓN DE PILARES ORIGINALES E=1/150



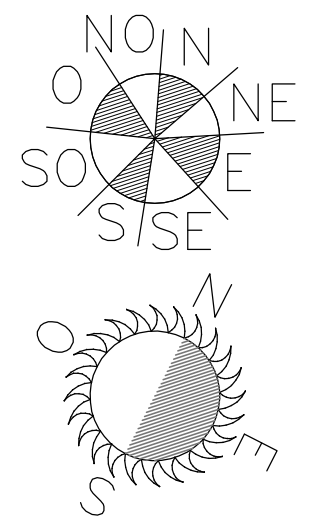
PASO 12 - CONSTRUCCIÓN DE NUEVA ESTRUCTURA E=1/150 SE ELIMINARÁN LAS VIGAS ORIGINALES EN EL MOMENTO QUE SE CONSTRUYA EL FORJADO INMEDIATAMENTE INFERIOR



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN MODIFICADO:	REFORMA Y ADAPTACIÓN DEL "TORREÓN DE LARIOS" SIN USO ACTUAL PARA USO ADMINISTRATIVO	FECHA: FEBRERO 2.017
SITUACIÓN:	CALLE JOSÉ LEGASSA, MANZANARES (C.R.)	ESCALAS: 1/100
DENOMINACIÓN PLANO:	DESMONTAJE ESTRUCTURA INTERIOR PASOS 6 AL 12	PLANO Nº: DE-02'
PROMOTOR:	EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE MANZANARES (CIUDAD REAL)	SERVICIO TÉCNICO MUNICIPAL:
		Mario de la Fuente Gutiérrez Arquitecto Col. 7.366 / Arquitecto Técnico Col. 825



CALLE DE LA BODEGA DEL ÁGUILA

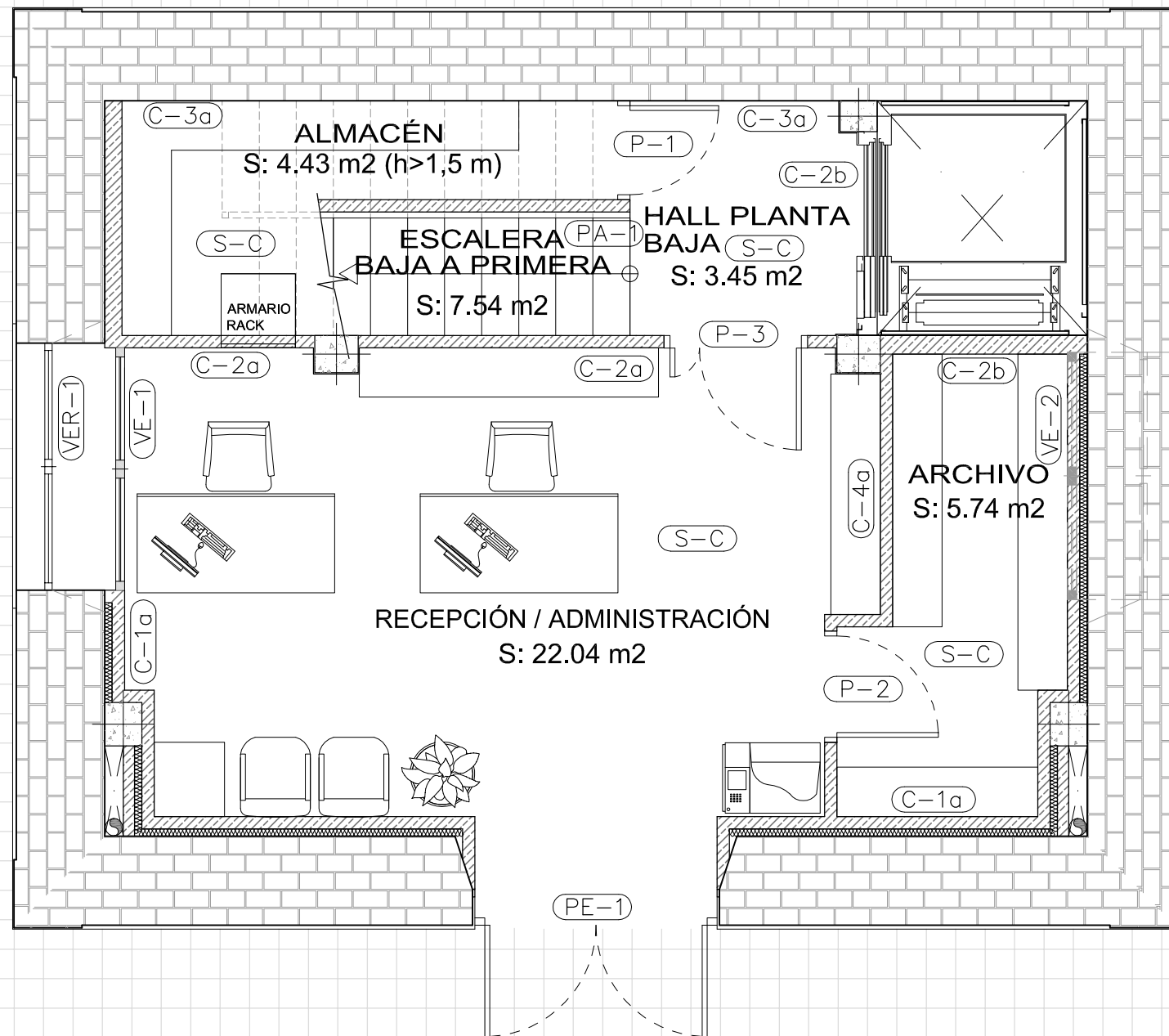


CALLE

JOSÉ

LEGASSA

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN MODIFICADO:	REFORMA Y ADAPTACIÓN DEL "TORREÓN DE LARIJOS" SIN USO ACTUAL PARA USO ADMINISTRATIVO	FECHA: FEBRERO 2.017
SITUACIÓN:	CALLE JOSÉ LEGASSA, MANZANARES (C.R.)	ESCALA/S: 1/50
DENOMINACIÓN PLANO:	ESTADO REFORMADO/ADAPTADO: PLANTA BAJA: COTAS	PLANO Nº: RA-01'
PROMOTOR:	EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE MANZANARES (CIUDAD REAL)	SERVICIO TÉCNICO MUNICIPAL: Mario de la Fuente Gutiérrez Arquitecto Col. 7.366 / Arquitecto Técnico Col. 825



SUPERFICIES ÚTILES PLANTA BAJA

Denominación	Superficie (m ²)	Notas
Recepción/Administración	22,04	Superficie del perímetro interior pisable de cada estancia y descontando alturas libres bajo escalera inferior a h=1,5 m.
Archivo	5,74	
Hall Planta Baja	3,45	
Escalera Baja a Primera	7,54	
Almacén	4,43	
TOTAL PLANTA BAJA ÚTILES.....	43,20 m²	

CARPINTERIAS (Ver Plano de Carpinteria)

VER-1	VENTANA EXTERIOR REFORMADA AL.VERDE RPT
VE-1	VENTANA INTERIOR A EXTERIOR AL.BLANCO RPT
PE-1	PUERTA EXTERIOR ALUMINIO RPT
P-1	PUERTA DE MADERA LISA MACIZA INTERIOR
V-1	VENTANAL FIJO INTERIOR AL.BLANCO SIN RPT
PA-1	PASAMANOS TUBO CIRCULAR ACERO Ø 60 mm
BA-1	BARANDILLA TUBO ACERO CON VIDRIO ARMADO
PCH-1	PUERTA/TRAMPILLA DE CHAPA DE ACERO GALV.

NOTA.-VENTANAS SE MARCAN EN GRIS CUANDO SE SITUAN A UNA ALTURA SUPERIOR O INFERIOR RESPECTO A LA PLANTA. VER SU UBICACIÓN REAL EN PLANOS DE SECCIONES.

NOTA.-VENTANAS SIN REFERENCIA ES PORQUE SE MANTIENEN LAS EXISTENTES EN EL ESTADO ACTUAL.

CERRAMIENTOS (Descripción en Memorias)

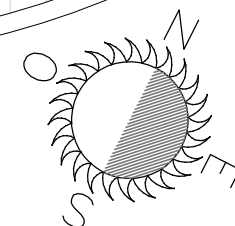
C-1x	MURO + 65 mm AISLANTE + TABIQUE 8 cm
C-2a	P.YESO 24mm+40mm AISLANTE+P.YESO 24mm
C-2b	MEDIO PIE DE LADRILLO PERFORADO
C-3a	MURO ACTUAL DEL TORREÓN SIN AISLAMIENTO
C-4a	TABICÓN L.H.D. 8 cm, (ALICATADO SI C-4b)
S-C	SOLADO CERÁMICO DE GRES PORCELÁNICO
S-M	SOLADO FLOTANTE DE TARIMA
S-Cg	SOLADO CERÁMICO DE GRES ANTIDESLIZANTE

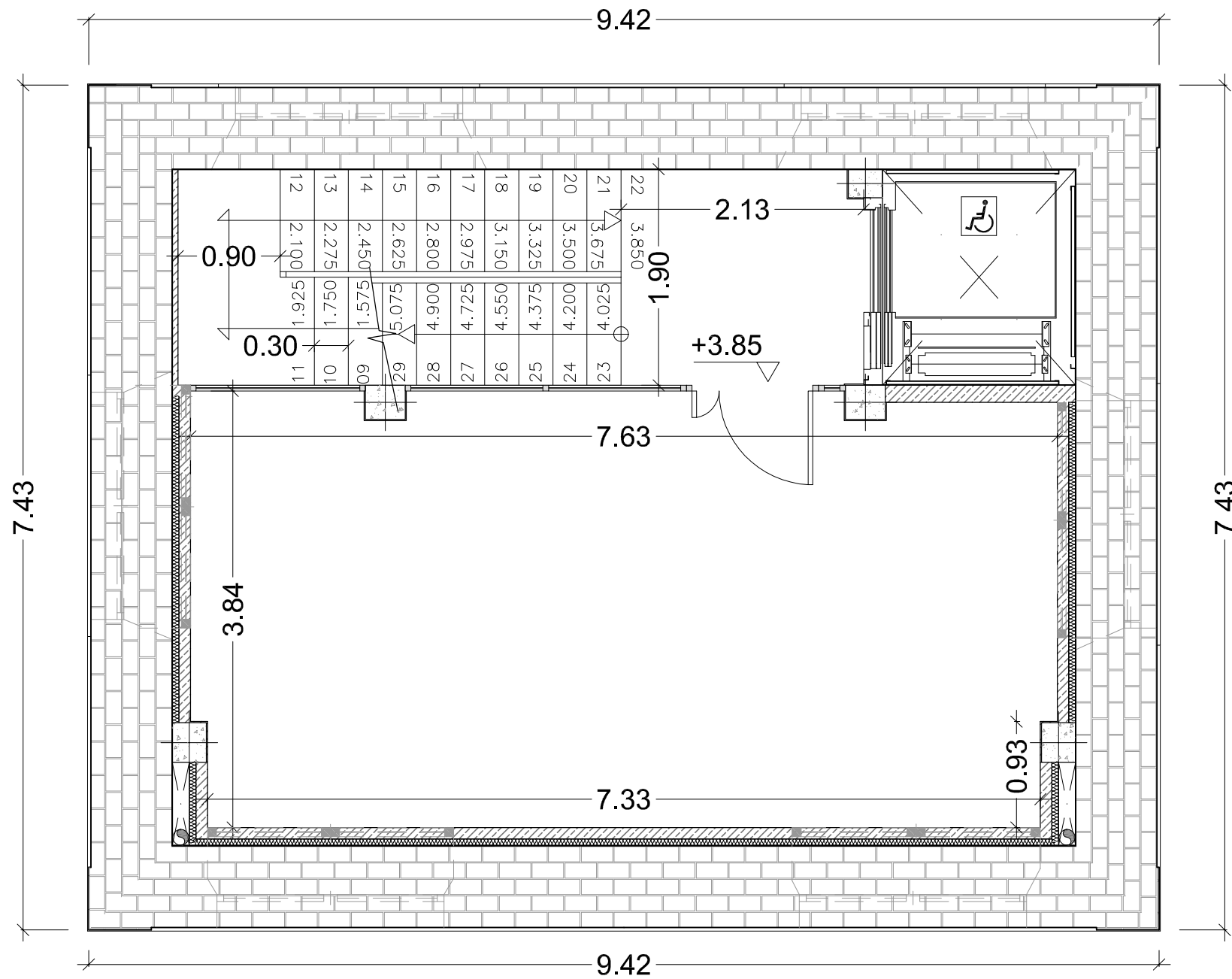
NOTA.- EXCEPTO EN ALICATADO Y P.YESO, LLEVARÁ GUARNECIDO DE 1,5cm.

CALLE DE LA BODEGA DEL ÁGUILA

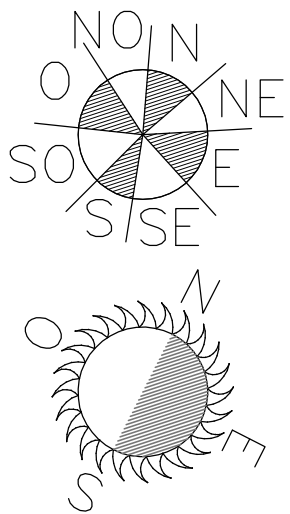
CALLE JOSÉ LEGASSA

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN MODIFICADO:	REFORMA Y ADAPTACIÓN DEL "TORREÓN DE LARJOS" SIN USO ACTUAL PARA USO ADMINISTRATIVO	FECHA: FEBRERO 2.017
SITUACIÓN:	CALLE JOSÉ LEGASSA, MANZANARES (C.R.)	ESCALA/S: 1/50
DENOMINACIÓN PLANO:	ESTADO REFORMADO/ADAPTADO: PLANTA BAJA: USOS, SUPERFICIES, MOBILIARIO, CERRAMIENTOS Y CARPINTERÍAS	PLANO Nº: RA-02'
PROMOTOR:	EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE MANZANARES (CIUDAD REAL)	SERVICIO TÉCNICO MUNICIPAL: Mario de la Fuente Gutiérrez Arquitecto Col. 7.366 / Arquitecto Técnico Col. 825

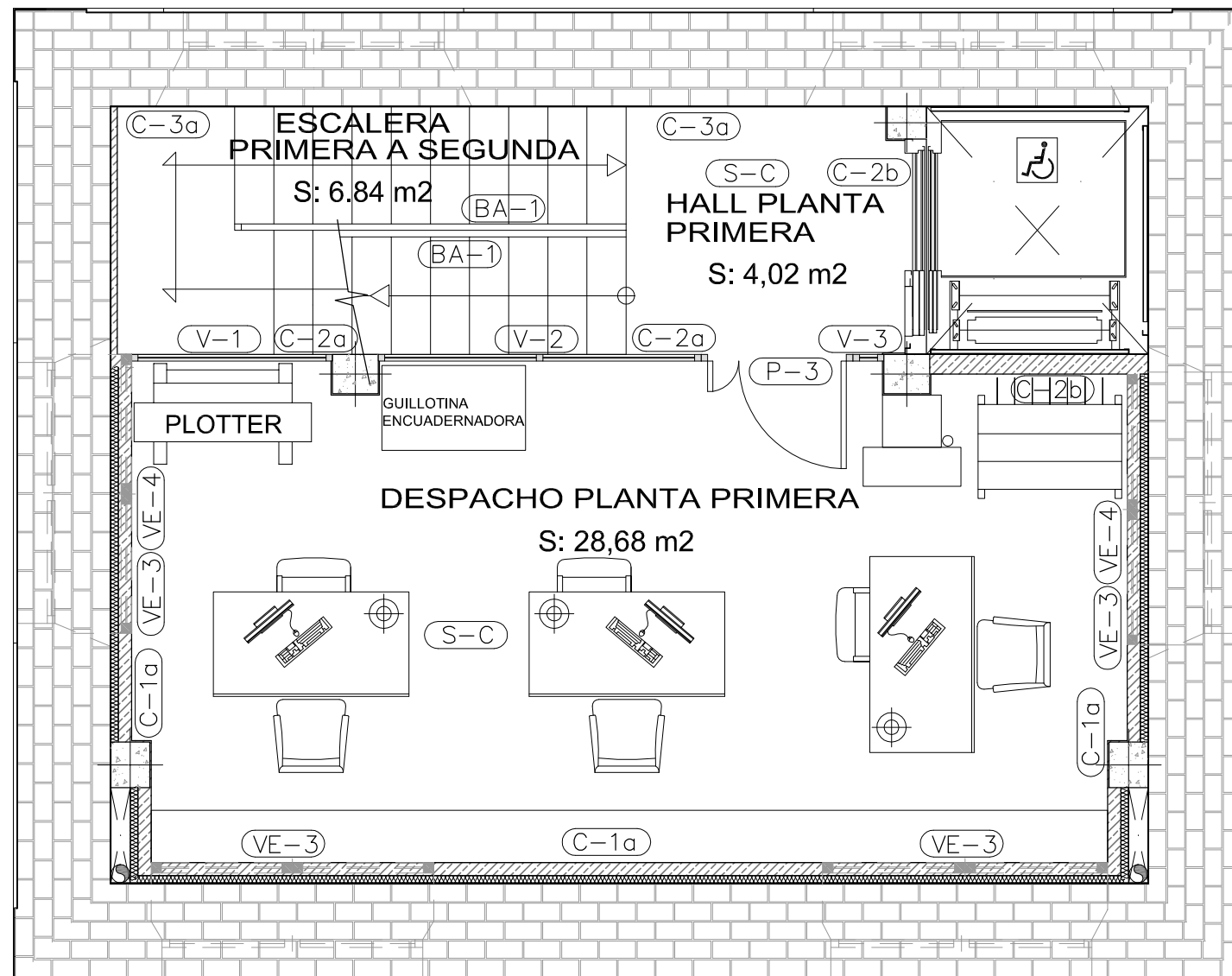




PLANTA PRIMERA
CORTE A +5,20 m
E=1/50



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN MODIFICADO:	REFORMA Y ADAPTACIÓN DEL "TORREÓN DE LARIOS" SIN USO ACTUAL PARA USO ADMINISTRATIVO	FECHA: FEBRERO 2.017
SITUACIÓN:	CALLE JOSÉ LEGASSA, MANZANARES (C.R.)	ESCALA/S: 1/50
DENOMINACIÓN PLANO:	ESTADO REFORMADO/ADAPTADO: PLANTA PRIMERA: COTAS	PLANO N°: RA-03
PROMOTOR:	EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE MANZANARES (CIUDAD REAL)	SERVICIO TÉCNICO MUNICIPAL: Mario de la Fuente Gutiérrez Arquitecto Col. 7.366 / Arquitecto Técnico Col. 825



PLANTA PRIMERA
CORTE A +8,70 m
E=1/50

SUPERFICIES ÚTILES PLANTA PRIMERA

Denominación	Superficie (m ²)	Notas
Despacho Planta Primera	28,68	Superficie del perímetro interior pisable de cada estancia
Hall Planta Primera	4,02	
Escalera Primera a Segunda	6,84	
TOTAL PLANTA PRIM. ÚTILES.....	39,54 m²	

CARPINTERIAS (Ver Plano de Carpinteria)

(VER-1)	VENTANA EXTERIOR REFORMADA AL.VERDE RPT
(VE-1)	VENTANA INTERIOR A EXTERIOR AL.BLANCO RPT
(PE-1)	PUERTA EXTERIOR ALUMINIO RPT
(P-1)	PUERTA DE MADERA LISA MACIZA INTERIOR
(V-1)	VENTANAL FIJO INTERIOR AL.BLANCO SIN RPT
(PA-1)	PASAMANOS TUBO CIRCULAR ACERO Ø 60 mm
(BA-1)	BARANDILLA TUBO ACERO CON VIDRIO ARMADO
(PCH-1)	PUERTA/TRAMPILLA DE CHAPA DE ACERO GALV.

NOTA.-VENTANAS SE MARCAN EN GRIS CUANDO SE SITUAN A UNA ALTURA SUPERIOR O INFERIOR RESPECTO A LA PLANTA. VER SU UBICACIÓN REAL EN PLANOS DE SECCIONES.

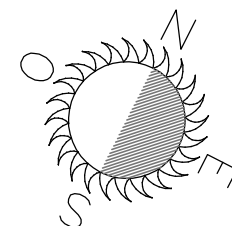
NOTA.-VENTANAS SIN REFERENCIA ES PORQUE SE MANTIENEN LAS EXISTENTES EN EL ESTADO ACTUAL.

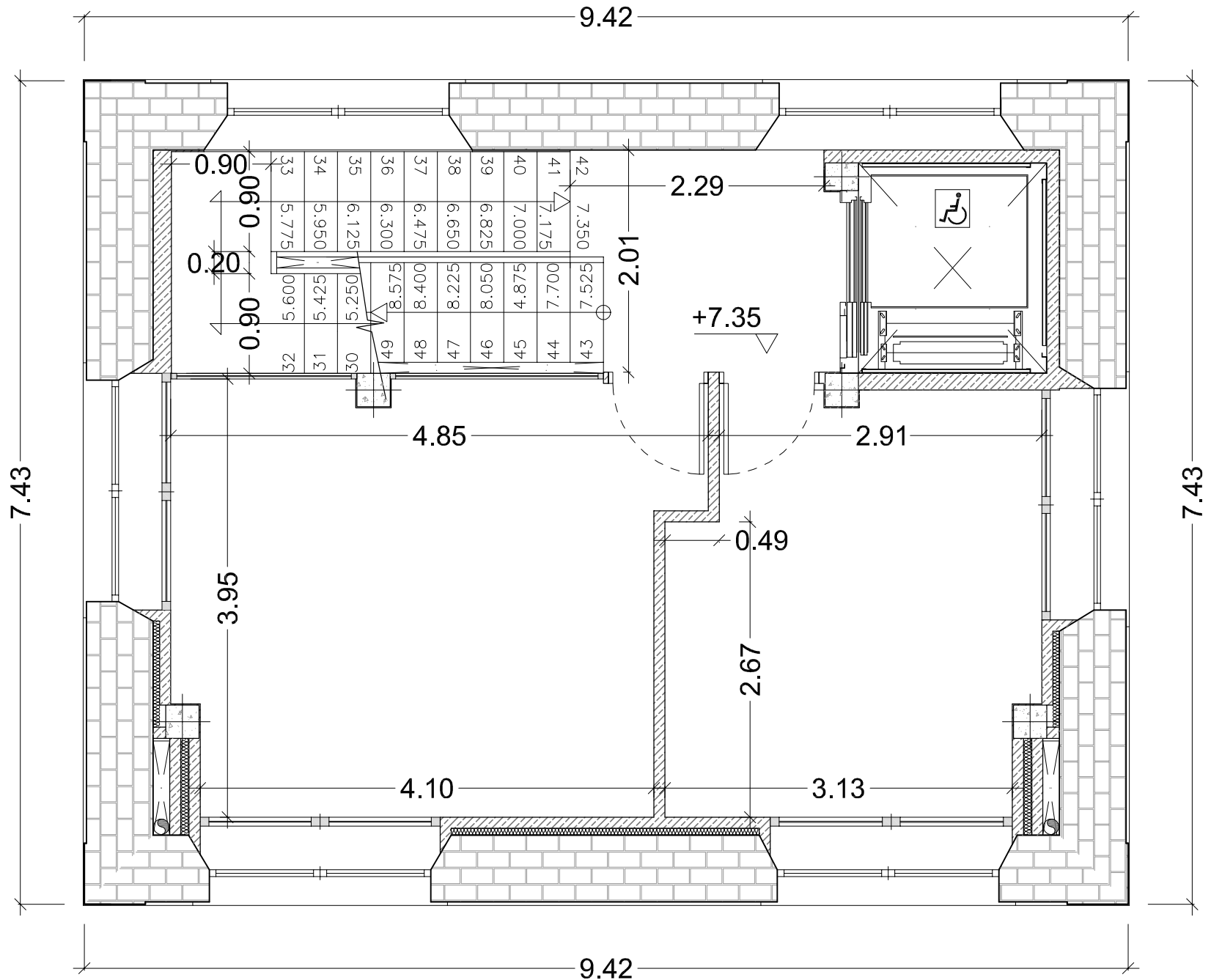
CERRAMIENTOS (Descripción en Memorias)

(C-1x)	MURO + 65 mm AISLANTE + TABIQUE 8 cm
(C-2a)	P.YESO 24mm+40mm AISLANTE+P.YESO 24mm
(C-2b)	MEDIO PIE DE LADRILLO PERFORADO
(C-3a)	MURO ACTUAL DEL TORREÓN SIN AISLAMIENTO
(C-4a)	TABICÓN L.H.D. 8 cm, (ALICATADO SI (C-4b))
(S-C)	SOLADO CERÁMICO DE GRES
(S-M)	SOLADO FLOTANTE DE TARIMA
(S-Cg)	SOLADO CERÁMICO DE GRES ANTIDESLIZANTE

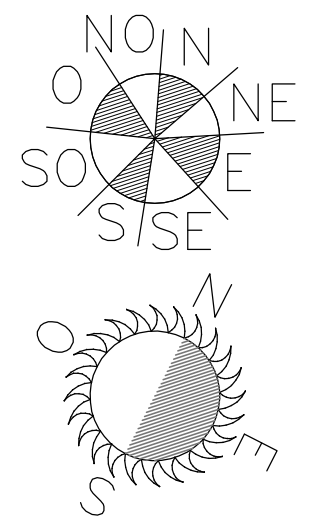
NOTA.- EXCEPTO EN ALICATADO Y P.YESO, LLEVARÁ GUARNECIDO DE 1,5cm.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN MODIFICADO:	REFORMA Y ADAPTACIÓN DEL "TORREÓN DE LARJOS" SIN USO ACTUAL PARA USO ADMINISTRATIVO	FECHA: FEBRERO 2.017
SITUACIÓN:	CALLE JOSÉ LEGASSA, MANZANARES (C.R.)	ESCALA/S: 1/50
DENOMINACIÓN PLANO:	ESTADO REFORMADO/ADAPTADO: PL. PRIMERA: USOS, SUPERFICIES, MOBILIARIO, CERRAMIENTOS Y CARPINTERÍAS	PLANO N°: RA-04'
PROMOTOR:	EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE MANZANARES (CIUDAD REAL)	SERVICIO TÉCNICO MUNICIPAL: Mario de la Fuente Gutiérrez Arquitecto Col. 7.366 / Arquitecto Técnico Col. 825

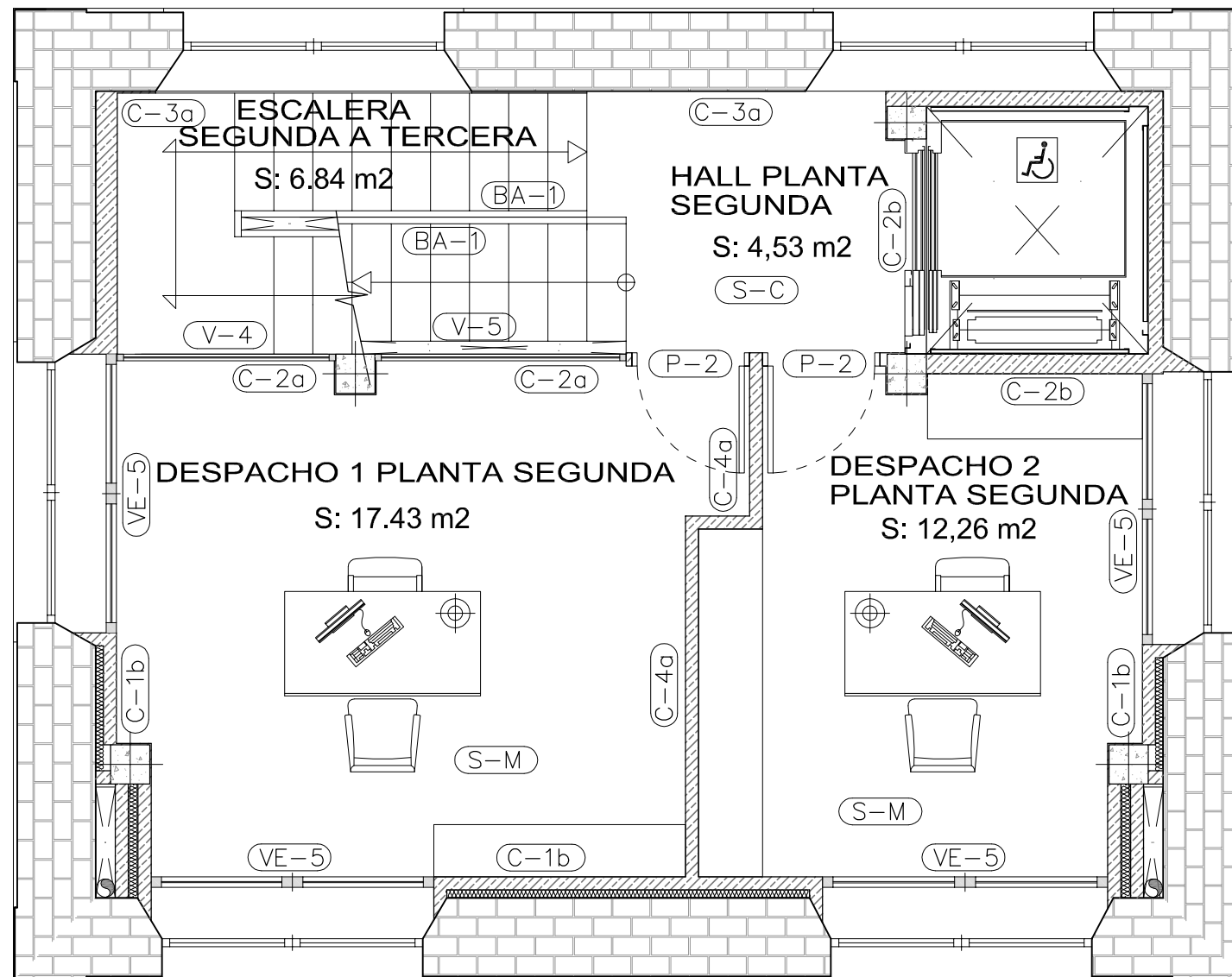




PLANTA SEGUNDA
CORTE A +8,70 m
E=1/50



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN MODIFICADO:	REFORMA Y ADAPTACIÓN DEL "TORREÓN DE LARJOS" SIN USO ACTUAL PARA USO ADMINISTRATIVO	FECHA: FEBRERO 2.017
SITUACIÓN:	CALLE JOSÉ LEGASSA, MANZANARES (C.R.)	ESCALA/S: 1/50
DENOMINACIÓN PLANO:	ESTADO REFORMADO/ADAPTADO: PLANTA SEGUNDA: COTAS	PLANO N°: RA-05
PROMOTOR:	EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE MANZANARES (CIUDAD REAL)	SERVICIO TÉCNICO MUNICIPAL: Mario de la Fuente Gutiérrez Arquitecto Col. 7.366 / Arquitecto Técnico Col. 825



PLANTA SEGUNDA
CORTE A +8,70 m
E=1/50

SUPERFICIES ÚTILES PLANTA SEGUNDA

Denominación	Superficie (m ²)	Notas
Despacho 1 Planta Segunda	17,43	Superficie del perímetro interior pisable de cada estancia
Despacho 2 Planta Segunda	12,26	
Hall Planta Segunda	4,53	
Escalera Segunda a Tercera	6,84	
TOTAL PLANTA SEG. ÚTILES.....	41,06 m²	

CARPINTERIAS (Ver Plano de Carpinteria)

VER-1	VENTANA EXTERIOR REFORMADA AL.VERDE RPT
VE-1	VENTANA INTERIOR A EXTERIOR AL.BLANCO RPT
PE-1	PUERTA EXTERIOR ALUMINIO RPT
P-1	PUERTA DE MADERA LISA MACIZA INTERIOR
V-1	VENTANAL FIJO INTERIOR AL.BLANCO SIN RPT
PA-1	PASAMANOS TUBO CIRCULAR ACERO Ø 60 mm
BA-1	BARANDILLA TUBO ACERO CON VIDRIO ARMADO
PCH-1	PUERTA/TRAMPILLA DE CHAPA DE ACERO GALV.

NOTA.-VENTANAS SE MARCAN EN GRIS CUANDO SE SITUAN A UNA ALTURA SUPERIOR O INFERIOR RESPECTO A LA PLANTA. VER SU UBICACIÓN REAL EN PLANOS DE SECCIONES.

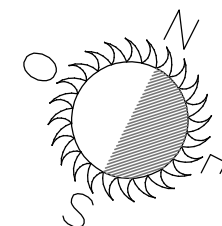
NOTA.-VENTANAS SIN REFERENCIA ES PORQUE SE MANTIENEN LAS EXISTENTES EN EL ESTADO ACTUAL.

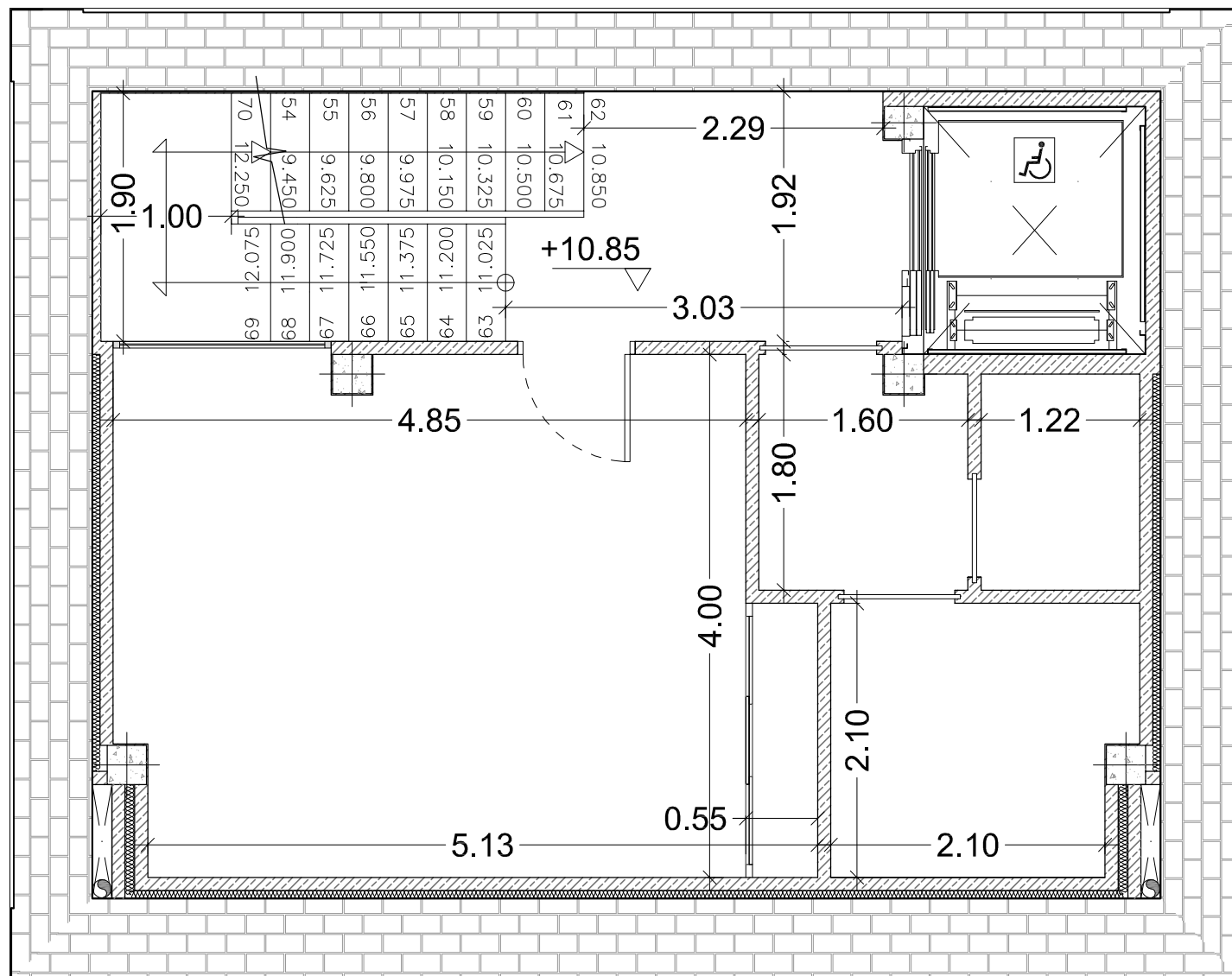
CERRAMIENTOS (Descripción en Memorias)

C-1x	MURO + 65 mm AISLANTE + TABIQUE 8 cm
C-2a	P.YESO 24mm+40mm AISLANTE+P.YESO 24mm
C-2b	MEDIO PIE DE LADRILLO PERFORADO
C-3a	MURO ACTUAL DEL TORREÓN SIN AISLAMIENTO
C-4a	TABICÓN L.H.D. 8 cm, (ALICATADO SI C-4b)
S-C	SOLADO CERÁMICO DE GRES
S-M	SOLADO FLOTANTE DE TARIMA
S-Cg	SOLADO CERÁMICO DE GRES ANTIDESLIZANTE

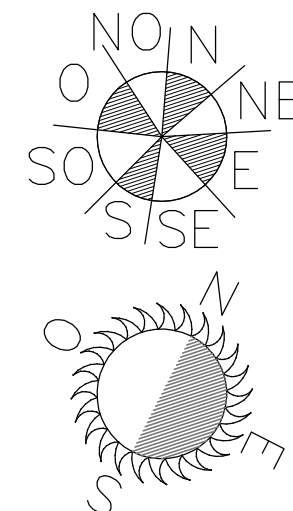
NOTA.- EXCEPTO EN ALICATADO Y P.YESO, LLEVARÁ GUARNECIDO DE 1,5cm.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN MODIFICADO:	REFORMA Y ADAPTACIÓN DEL "TORREÓN DE LARJOS" SIN USO ACTUAL PARA USO ADMINISTRATIVO	FECHA: FEBRERO 2.017
SITUACIÓN:	CALLE JOSÉ LEGASSA, MANZANARES (C.R.)	ESCALA/S: 1/50
DENOMINACIÓN PLANO:	ESTADO REFORMADO/ADAPTADO: PL. SEGUNDA: USOS, SUPERFICIES, MOBILIARIO, CERRAMIENTOS Y CARPINTERÍAS	PLANO N°: RA-06'
PROMOTOR:	EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE MANZANARES (CIUDAD REAL)	SERVICIO TÉCNICO MUNICIPAL: Mario de la Fuente Gutiérrez Arquitecto Col. 7.366 / Arquitecto Técnico Col. 825

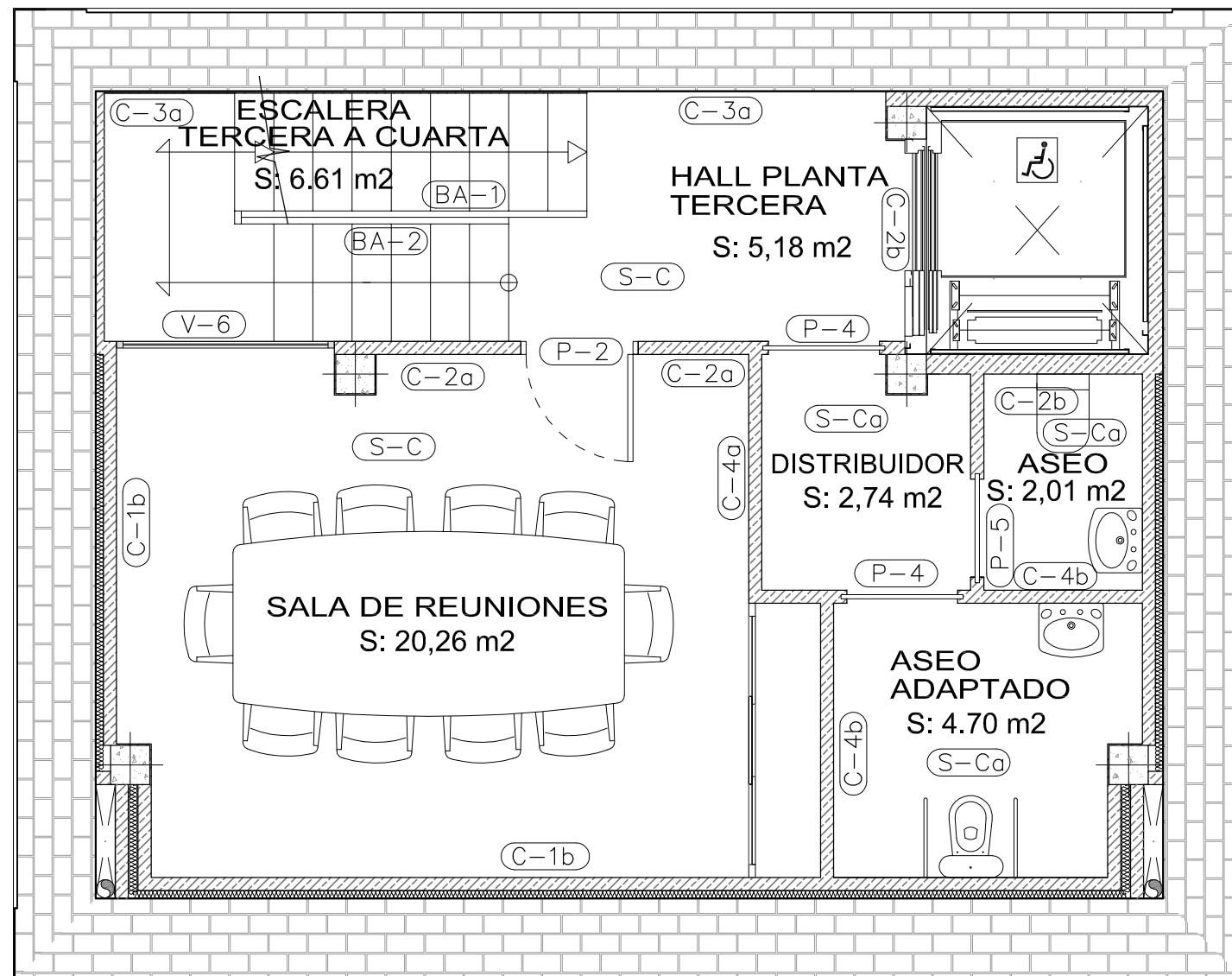




PLANTA TERCERA
CORTE A +12,35 m
E=1/50



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN MODIFICADO:	REFORMA Y ADAPTACIÓN DEL "TORREÓN DE LARIOS" SIN USO ACTUAL PARA USO ADMINISTRATIVO	FECHA: FEBRERO 2.017
SITUACIÓN:	CALLE JOSÉ LEGASSA, MANZANARES (C.R.)	ESCALA/S: 1/50
DENOMINACIÓN PLANO:	ESTADO REFORMADO/ADAPTADO: PLANTA TERCERA: COTAS	PLANO N°: RA-07
PROMOTOR:	EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE MANZANARES (CIUDAD REAL)	SERVICIO TÉCNICO MUNICIPAL: Mario de la Fuente Gutiérrez Arquitecto Col. 7.366 / Arquitecto Técnico Col. 825



PLANTA TERCERA
CORTE A +12,35 m
E=1/50

SUPERFICIES ÚTILES PLANTA TERCERA

Denominación	Superficie (m ²)	Notas
Sala de Reuniones	20,26	Superficie del perímetro interior pisable de cada estancia
Aseo Adaptado	4,70	
Aseo	2,01	
Distribuidor	2,74	
Hall Planta Tercera	5,18	
Escalera Tercera a Cuarta	6,61	
TOTAL PLANTA TERC. ÚTILES.....	41,50 m²	

CARPINTERIAS (Ver Plano de Carpinteria)

VER-1	VENTANA EXTERIOR REFORMADA AL.VERDE RPT
VE-1	VENTANA INTERIOR A EXTERIOR AL.BLANCO RPT
PE-1	PUERTA EXTERIOR ALUMINIO RPT
P-1	PUERTA DE MADERA LISA MACIZA INTERIOR
V-1	VENTANAL FIJO INTERIOR AL.BLANCO SIN RPT
PA-1	PASAMANOS TUBO CIRCULAR ACERO Ø 60 mm
BA-1	BARANDILLA TUBO ACERO CON VIDRIO ARMADO
PCH-1	PUERTA/TRAMPILLA DE CHAPA DE ACERO GALV.

NOTA.-VENTANAS SE MARCAN EN GRIS CUANDO SE SITUAN A UNA ALTURA SUPERIOR O INFERIOR RESPECTO A LA PLANTA. VER SU UBICACIÓN REAL EN PLANOS DE SECCIONES.

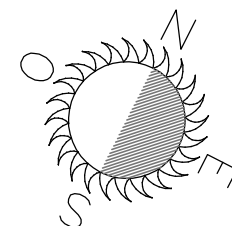
NOTA.-VENTANAS SIN REFERENCIA ES PORQUE SE MANTIENEN LAS EXISTENTES EN EL ESTADO ACTUAL.

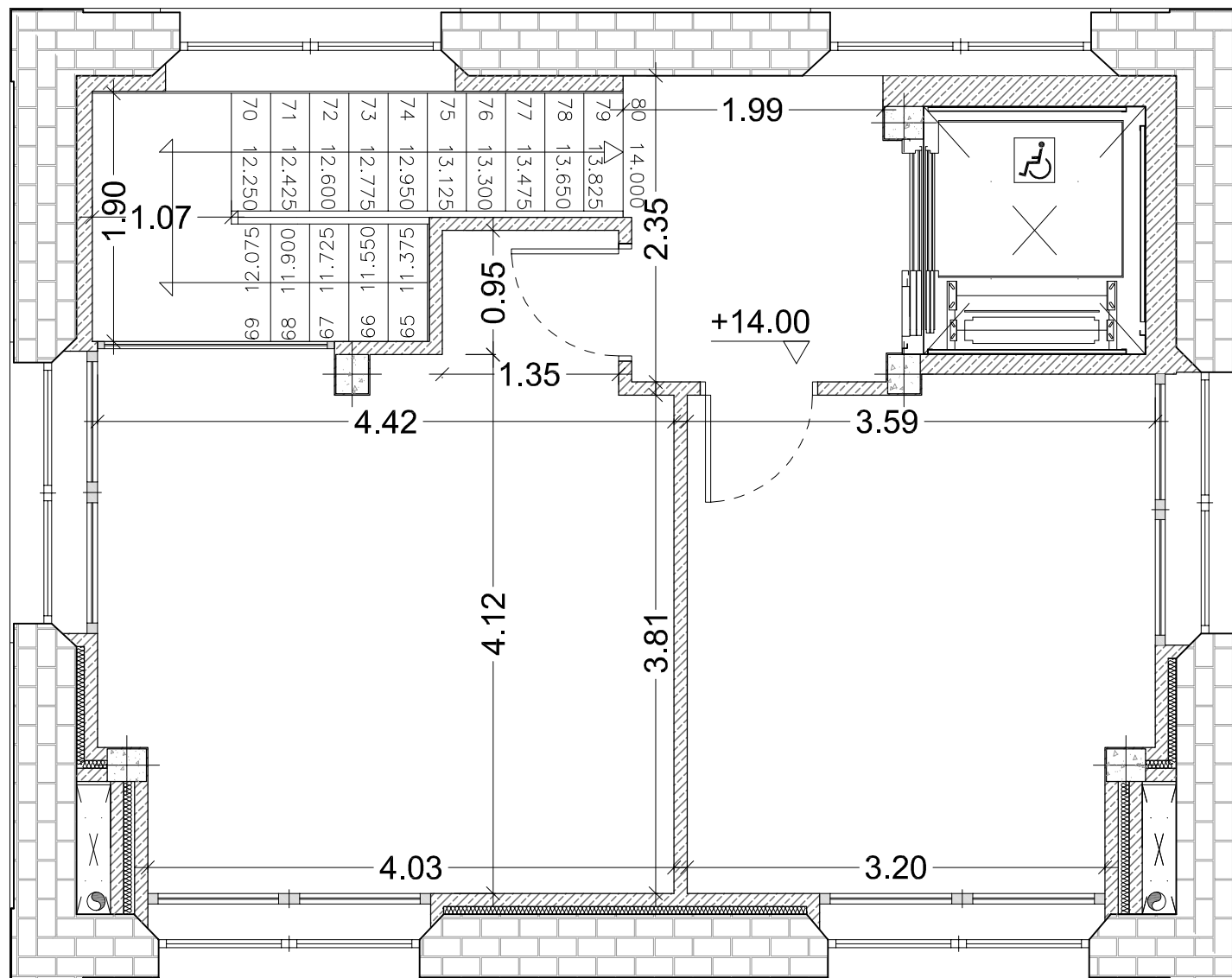
CERRAMIENTOS (Descripción en Memorias)

C-1x	MURO + 65 mm AISLANTE + TABIQUE 8 cm
C-2a	P.YESO 24mm+40mm AISLANTE+P.YESO 24mm
C-2b	MEDIO PIE DE LADRILLO PERFORADO
C-3a	MURO ACTUAL DEL TORREÓN SIN AISLAMIENTO
C-4a	TABICÓN L.H.D. 8 cm, (ALICATADO SI C-4b)
S-C	SOLADO CERÁMICO DE GRES
S-M	SOLADO FLOTANTE DE TARIMA
S-Ca	SOLADO CERÁMICO DE GRES ANTIDESLIZANTE

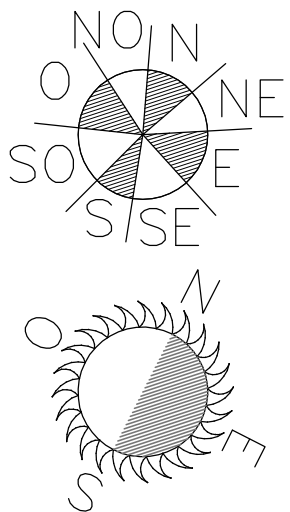
NOTA.- EXCEPTO EN ALICATADO Y P.YESO, LLEVARÁ GUARNECIDO DE 1,5cm.


PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN MODIFICADO:	REFORMA Y ADAPTACIÓN DEL "TORREÓN DE LARJOS" SIN USO ACTUAL PARA USO ADMINISTRATIVO	FECHA: FEBRERO 2.017
SITUACIÓN:	CALLE JOSÉ LEGASSA, MANZANARES (C.R.)	ESCALA/S: 1/50
DENOMINACIÓN PLANO:	ESTADO REFORMADO/ADAPTADO: PL. TERCERA: USOS, SUPERFICIES, MOBILIARIO, CERRAMIENTOS Y CARPINTERÍAS	PLANO N°: RA-08'
PROMOTOR:	EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE MANZANARES (CIUDAD REAL)	SERVICIO TÉCNICO MUNICIPAL: Mario de la Fuente Gutiérrez Arquitecto Col. 7.366 / Arquitecto Técnico Col. 825

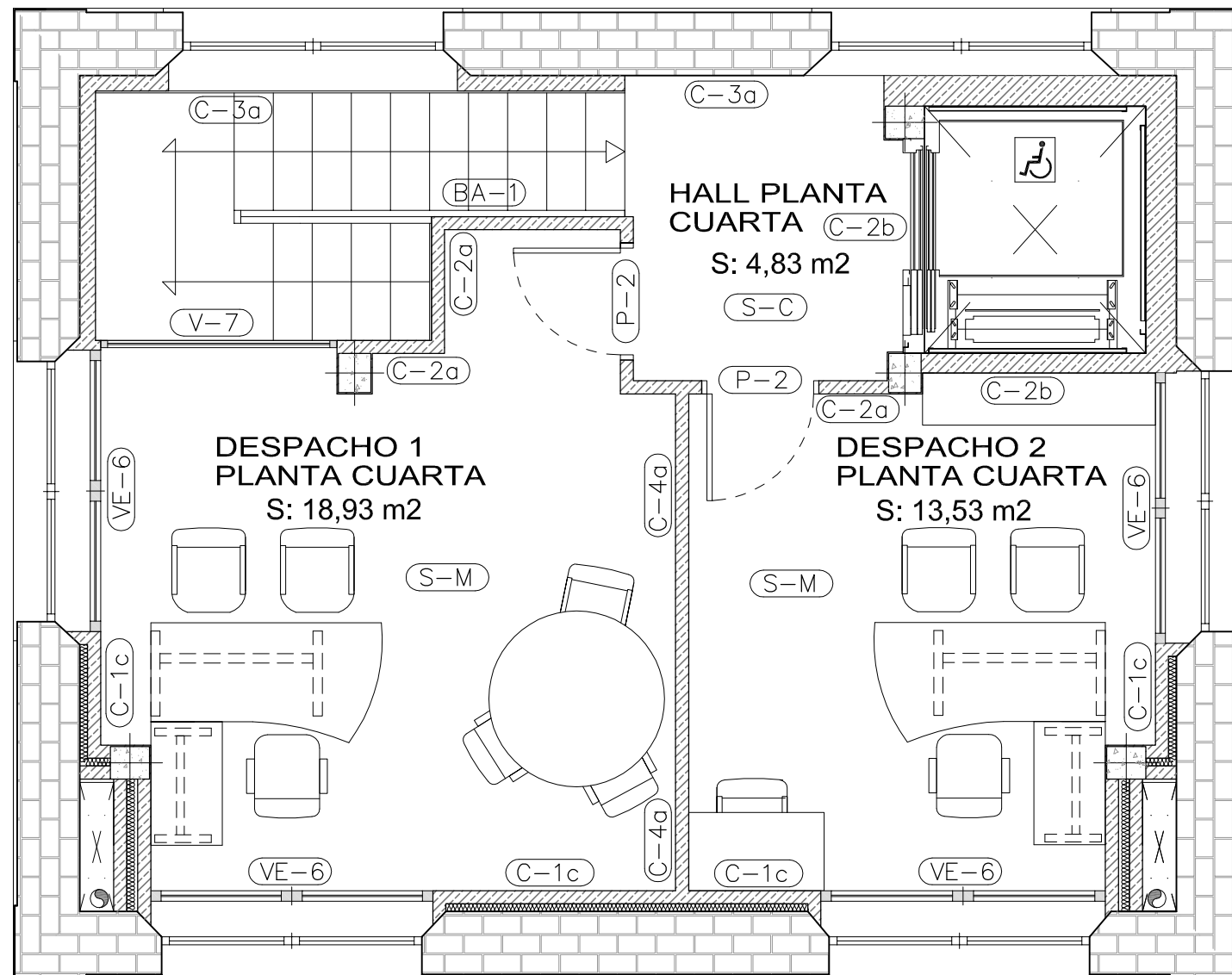




PLANTA CUARTA
CORTE A +15,50 m
E=1/50



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN MODIFICADO:	REFORMA Y ADAPTACIÓN DEL "TORREÓN DE LARIOS" SIN USO ACTUAL PARA USO ADMINISTRATIVO	FECHA: FEBRERO 2.107
SITUACIÓN:	CALLE JOSÉ LEGASSA, MANZANARES (C.R.)	ESCALA/S: 1/50
DENOMINACIÓN PLANO: ESTADO REFORMADO/ADAPTADO: PLANTA CUARTA: COTAS		PLANO N°: RA-09'
 PROMOTOR: EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE MANZANARES (CIUDAD REAL)		SERVICIO TÉCNICO MUNICIPAL: Mario de la Fuente Gutiérrez Arquitecto Col. 7.366 / Arquitecto Técnico Col. 825



PLANTA CUARTA
CORTE A +15,50 m
E=1/50

SUPERFICIES ÚTILES PLANTA CUARTA

Denominación	Superficie (m ²)	Notas
Despacho 1 Planta Cuarta	18,93	Superficie del perímetro interior pisable de cada estancia
Despacho 2 Planta Cuarta	13,53	
Hall Planta Cuarta	4,83	
TOTAL PLANTA CUAR. ÚTILES.....	37,29 m²	

CARPINTERIAS (Ver Plano de Carpinteria)

VER-1	VENTANA EXTERIOR REFORMADA AL.VERDE RPT
VE-1	VENTANA INTERIOR A EXTERIOR AL.BLANCO RPT
PE-1	PUERTA EXTERIOR ALUMINIO RPT
P-1	PUERTA DE MADERA LISA MACIZA INTERIOR
V-1	VENTANAL FIJO INTERIOR AL.BLANCO SIN RPT
PA-1	PASAMANOS TUBO CIRCULAR ACERO Ø 60 mm
BA-1	BARANDILLA TUBO ACERO CON VIDRIO ARMADO
PCH-1	PUERTA/TRAMPILLA DE CHAPA DE ACERO GALV.

NOTA.-VENTANAS SE MARCAN EN GRIS CUANDO SE SITUAN A UNA ALTURA SUPERIOR O INFERIOR RESPECTO A LA PLANTA. VER SU UBICACIÓN REAL EN PLANOS DE SECCIONES.

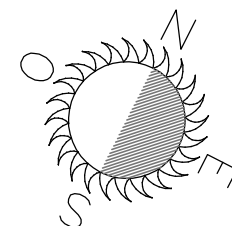
NOTA.-VENTANAS SIN REFERENCIA ES PORQUE SE MANTIENEN LAS EXISTENTES EN EL ESTADO ACTUAL.

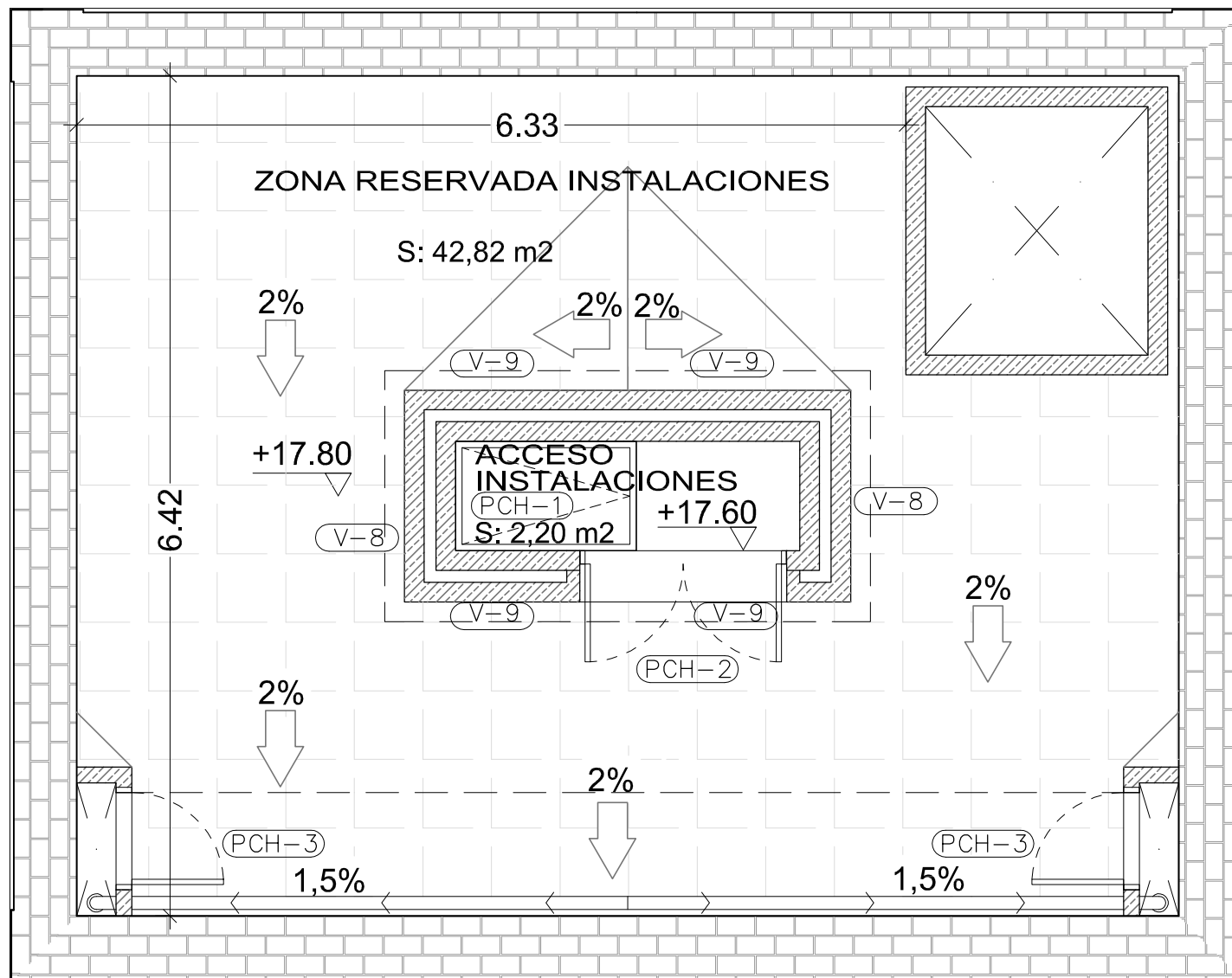
CERRAMIENTOS (Descripción en Memorias)

C-1x	MURO + 65 mm AISLANTE + TABIQUE 8 cm
C-2a	P.YESO 24mm+40mm AISLANTE+P.YESO 24mm
C-2b	MEDIO PIE DE LADRILLO PERFORADO
C-3a	MURO ACTUAL DEL TORREÓN SIN AISLAMIENTO
C-4a	TABICÓN L.H.D. 8 cm, (ALICATADO SI C-4b)
S-C	SOLADO CERÁMICO DE GRES
S-M	SOLADO FLOTANTE DE TARIMA
S-Cg	SOLADO CERÁMICO DE GRES ANTIDESLIZANTE

NOTA.- EXCEPTO EN ALICATADO Y P.YESO, LLEVARÁ GUARNECIDO DE 1,5cm.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN MODIFICADO:	REFORMA Y ADAPTACIÓN DEL "TORREÓN DE LARJOS" SIN USO ACTUAL PARA USO ADMINISTRATIVO	FECHA: FEBRERO 2.017
SITUACIÓN:	CALLE JOSÉ LEGASSA, MANZANARES (C.R.)	ESCALA/S: 1/50
DENOMINACIÓN PLANO:	ESTADO REFORMADO/ADAPTADO: PL. CUARTA: USOS,SUPERFICIES,MOBILIARIO, CERRAMIENTOS Y CARPINTERÍAS	PLANO Nº: RA-10'
PROMOTOR:	EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE MANZANARES (CIUDAD REAL)	SERVICIO TÉCNICO MUNICIPAL: Mario de la Fuente Gutiérrez Arquitecto Col. 7.366 / Arquitecto Técnico Col. 825

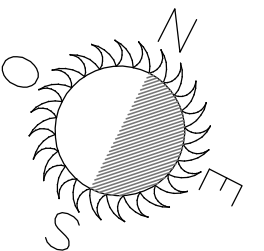




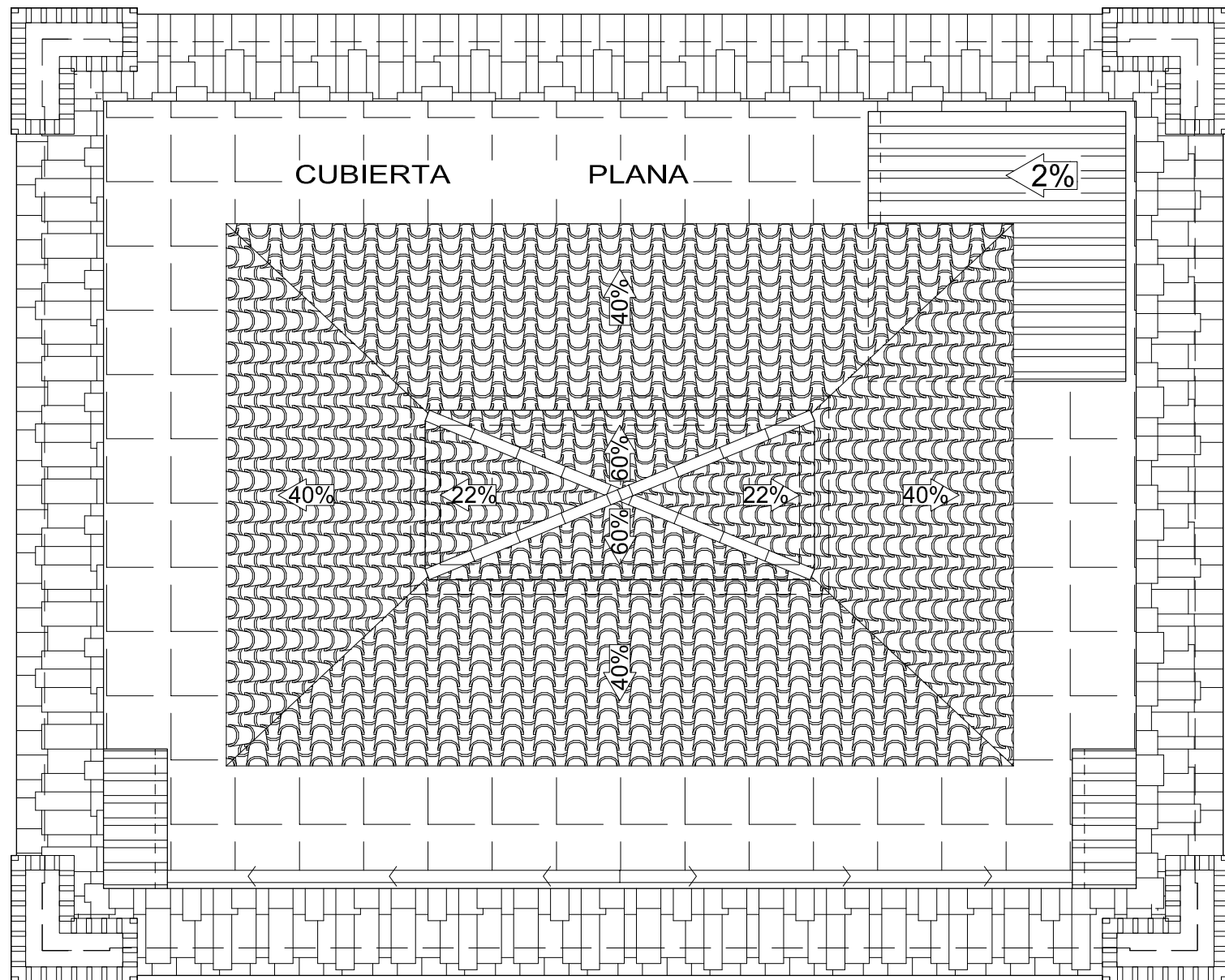
PLANTA CUBIERTA (QUINTA) - INSTALACIONES
CORTE A +18,00 m
E=1/50

CARPINTERIAS (Ver Plano de Carpinteria)

(VER-1)	VENTANA EXTERIOR REFORMADA AL.VERDE RPT
(VE-1)	VENTANA INTERIOR A EXTERIOR AL.BLANCO RPT
(PE-1)	PUERTA EXTERIOR ALUMINIO RPT
(P-1)	PUERTA DE MADERA LISA MACIZA INTERIOR
(V-1)	VENTANAL FIJO INTERIOR AL.BLANCO SIN RPT
(PA-1)	PASAMANOS TUBO CIRCULAR ACERO ϕ 60 mm
(BA-1)	BARANDILLA TUBO ACERO CON VIDRIO ARMADO
(PCH-1)	PUERTA/TRAMPILLA DE CHAPA DE ACERO GALV.

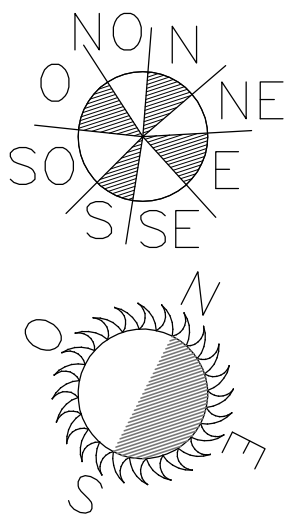


PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN MODIFICADO:	REFORMA Y ADAPTACIÓN DEL "TORREÓN DE LARIOS" SIN USO ACTUAL PARA USO ADMINISTRATIVO	FECHA: FEBRERO 2.017
SITUACIÓN:	CALLE JOSÉ LEGASSA, MANZANARES (C.R.)	ESCALA/S: 1/50
DENOMINACIÓN PLANO:	ESTADO REFORMADO/ADAPTADO: PLANTA QUINTA	PLANO N°: RA-11
PROMOTOR:	EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE MANZANARES (CIUDAD REAL)	SERVICIO TÉCNICO MUNICIPAL: Mario de la Fuente Gutiérrez Arquitecto Col. 7.366 / Arquitecto Técnico Col. 825

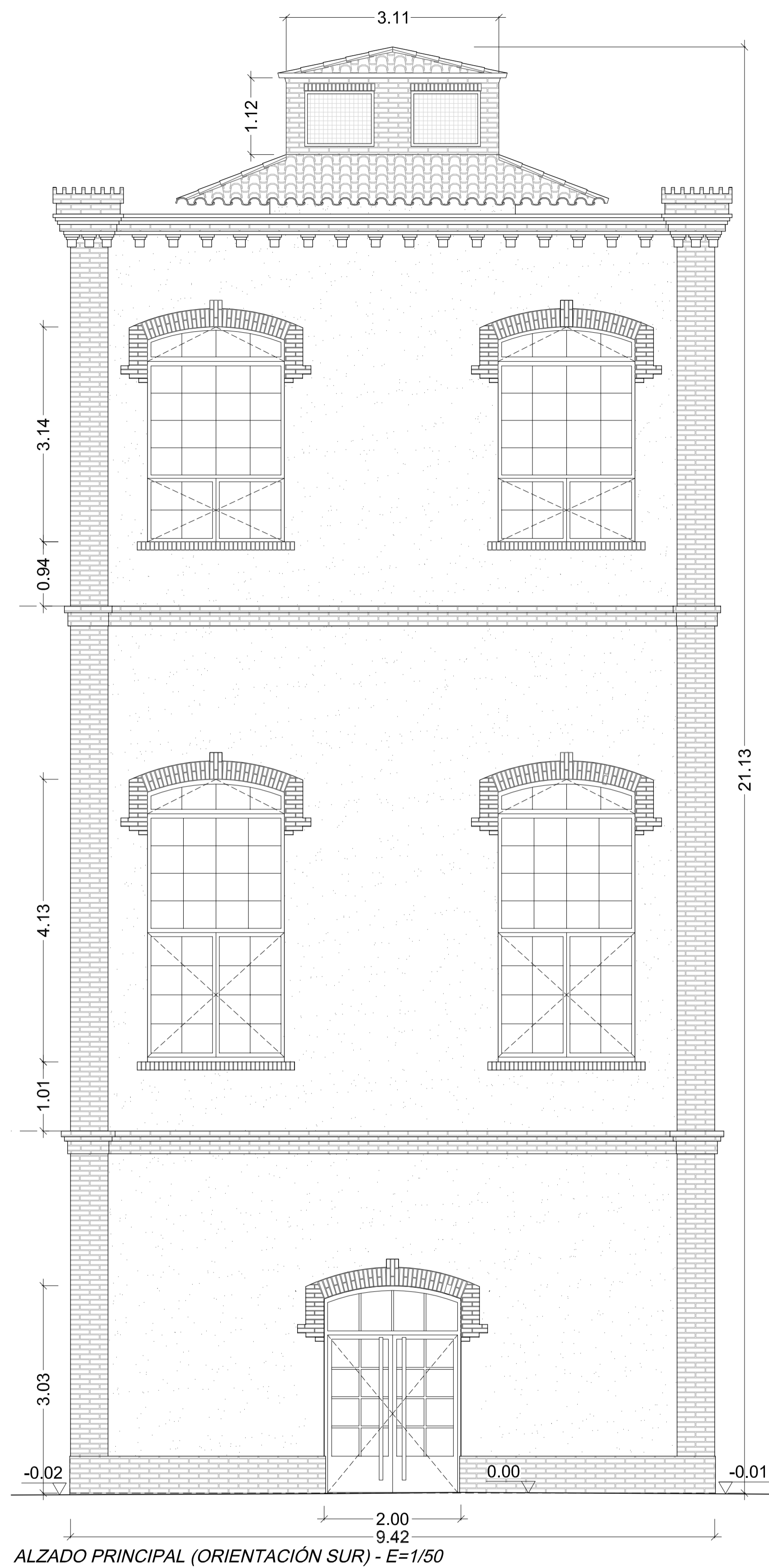
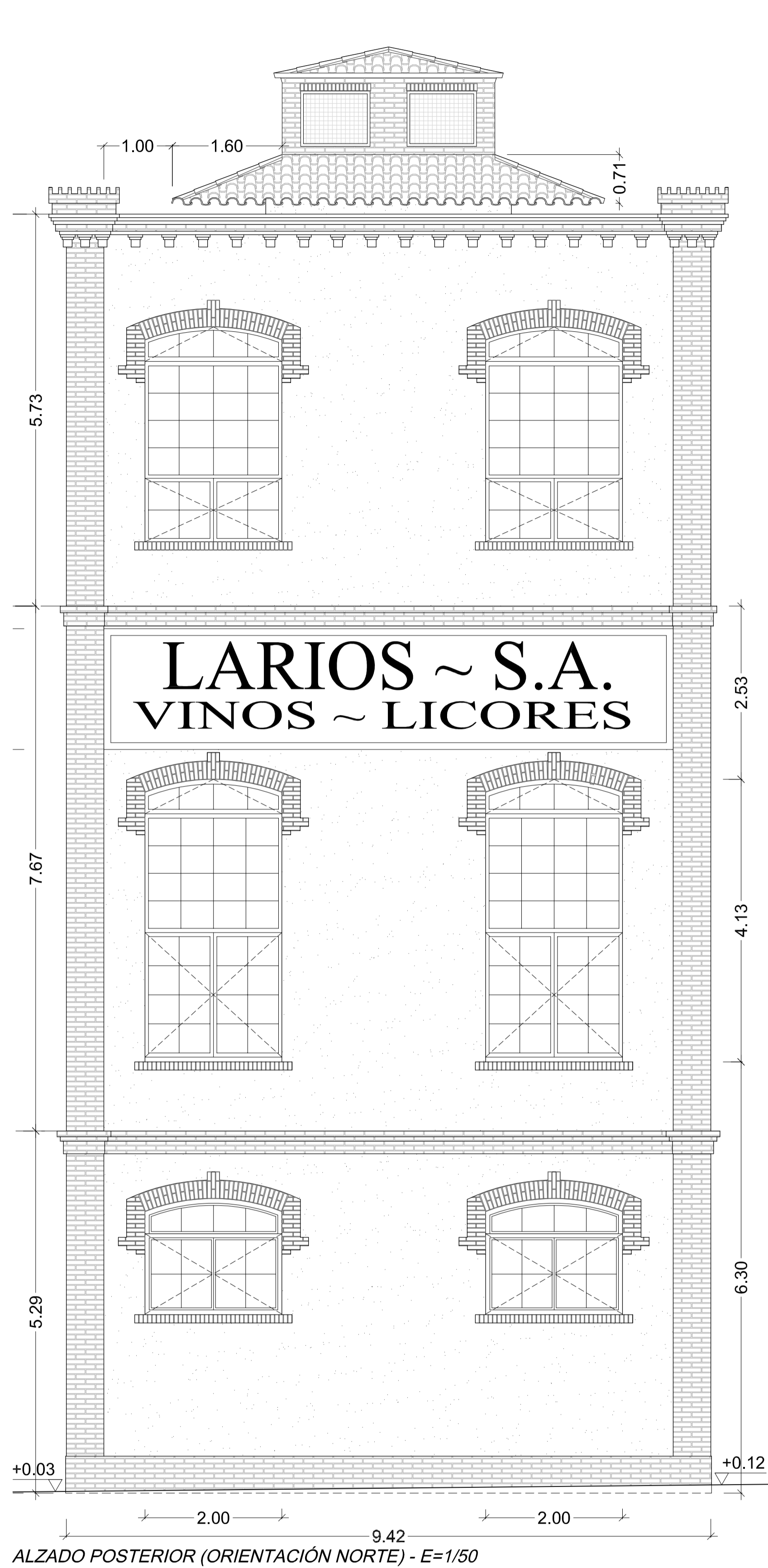


PLANTA CUBIERTA

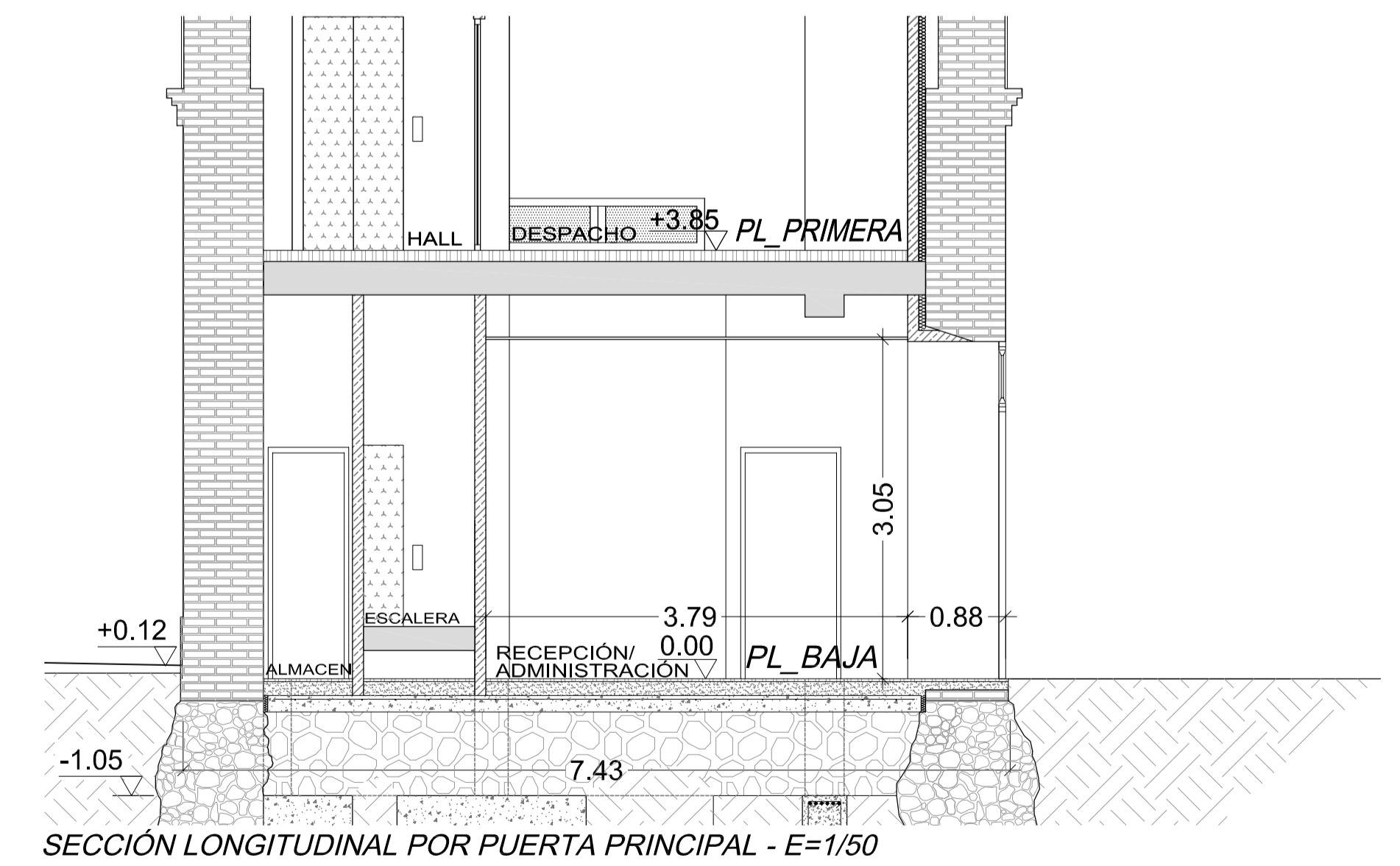
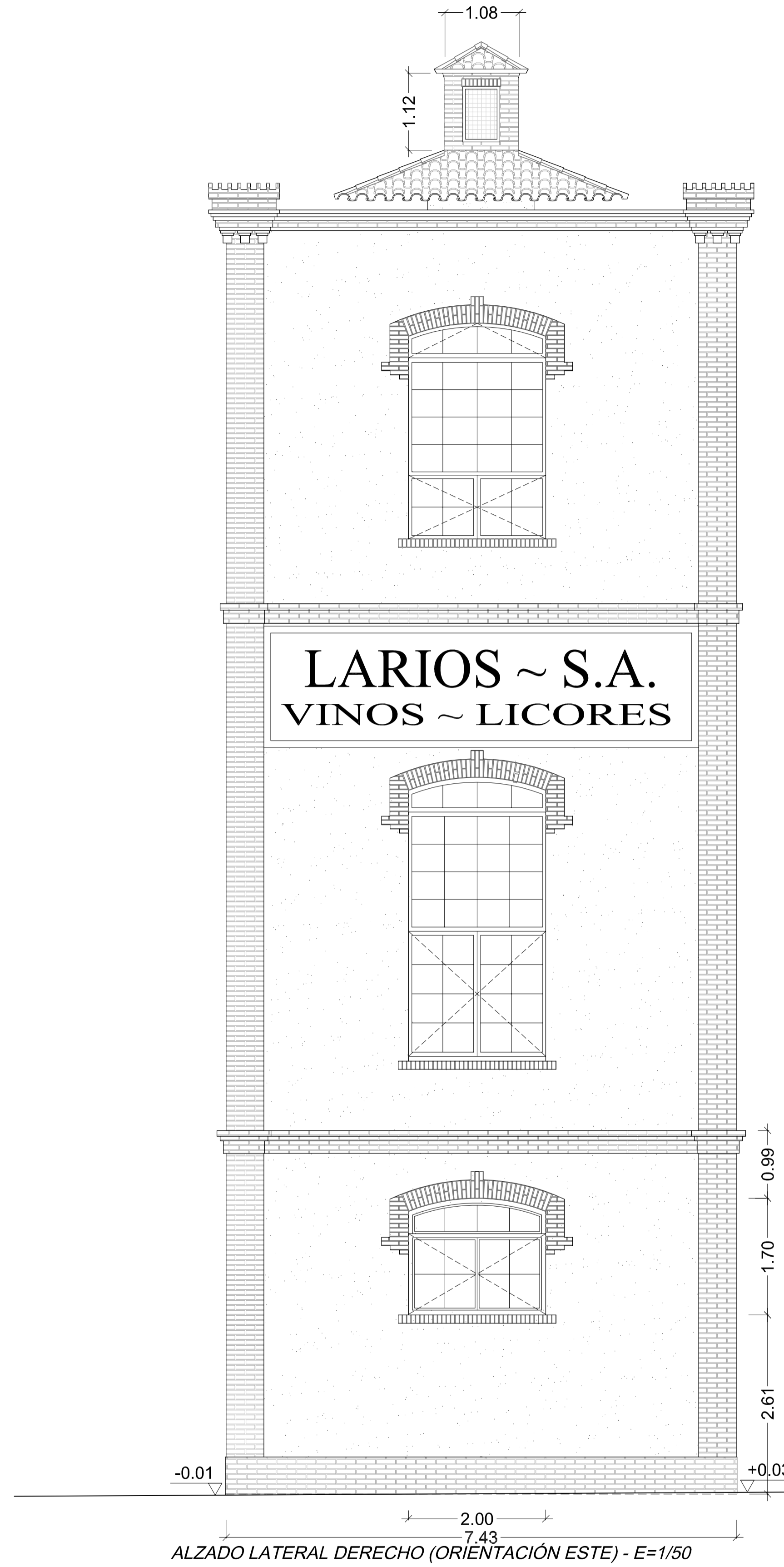
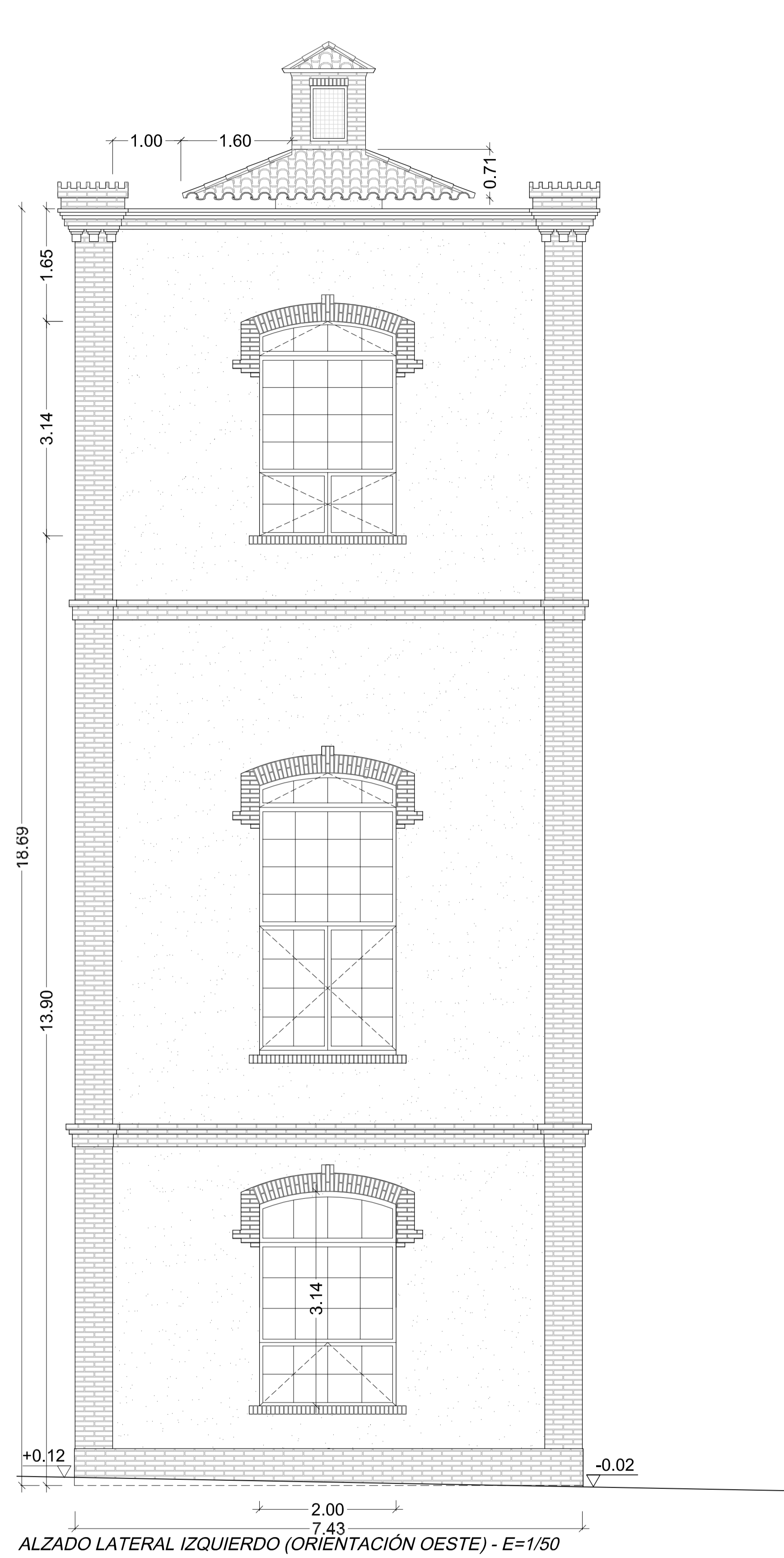
E=1/50




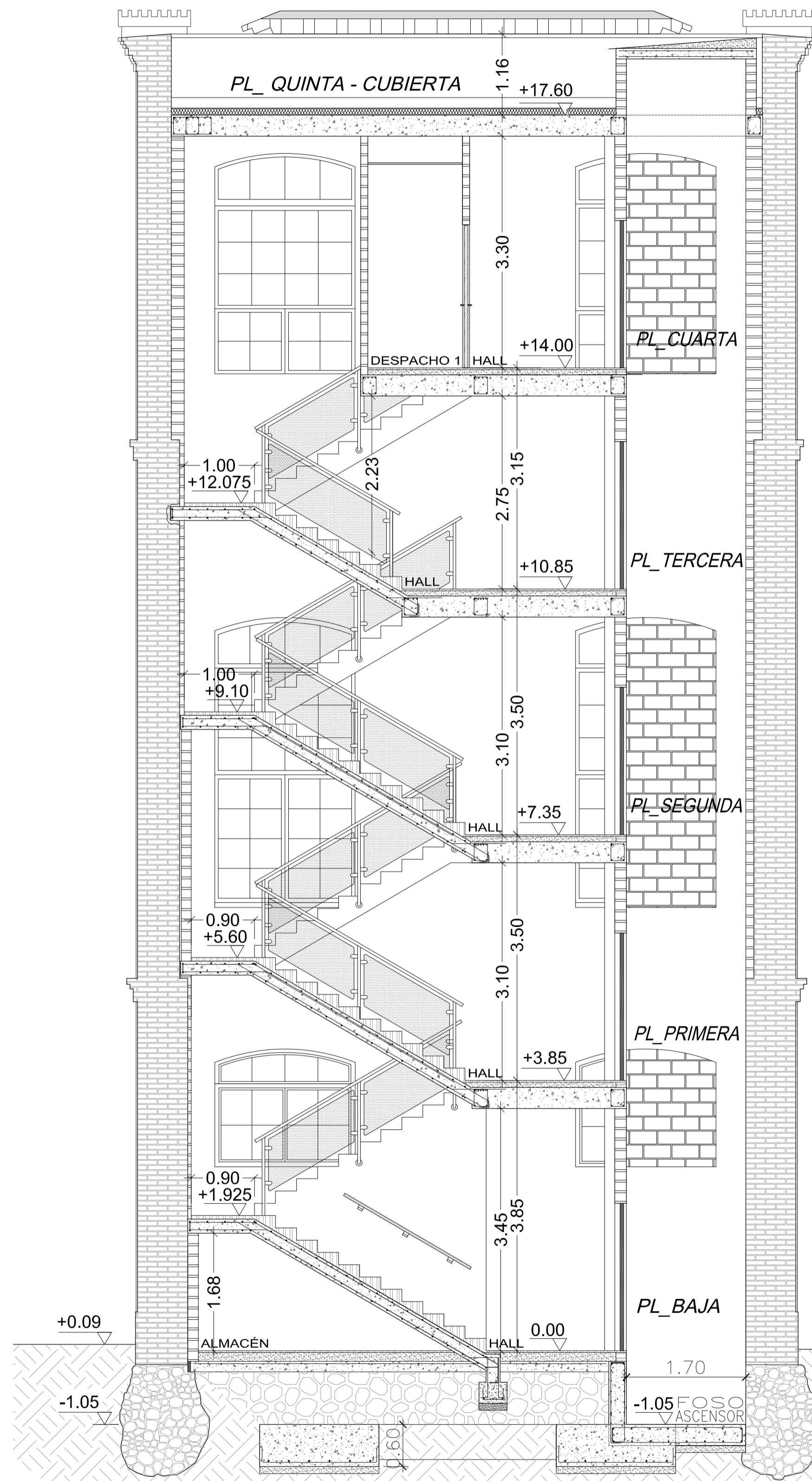
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN MODIFICADO:	REFORMA Y ADAPTACIÓN DEL "TORREÓN DE LARIOS" SIN USO ACTUAL PARA USO ADMINISTRATIVO	FECHA: FEBRERO 2.017
SITUACIÓN: CALLE JOSÉ LEGASSA, MANZANARES (C.R.)	ESCALA/S: 1/50	PLANO N°: RA-12'
DENOMINACIÓN PLANO: ESTADO REFORMADO/ADAPTADO: PLANTA DE CUBIERTA		
 PROMOTOR: EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE MANZANARES (CIUDAD REAL)	SERVICIO TÉCNICO MUNICIPAL: Mario de la Fuente Gutiérrez Arquitecto Col. 7.366 / Arquitecto Técnico Col. 825	



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN MODIFICADO:	REFORMA Y ADAPTACIÓN DEL "TORREÓN DE LARIOS"	FECHA:	FEBRERO 2017
SITUACIÓN:	CALLE JOSÉ LEGASSA, MANZANARES (C.R.)	ESCALA/S:	1/50
DENOMINACIÓN PLANO:	ESTADO REFORMADO/ADAPTADO: ALZADOS_1: NORTE Y SUR	PLANO Nº:	RA-13
PROMOTOR: EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE MANZANARES (CIUDAD REAL)		SERVICIO TÉCNICO MUNICIPAL: Mario de la Fuente Gutiérrez Arquitecto Col. 7.366 / Arquitecto Técnico Col. 825	

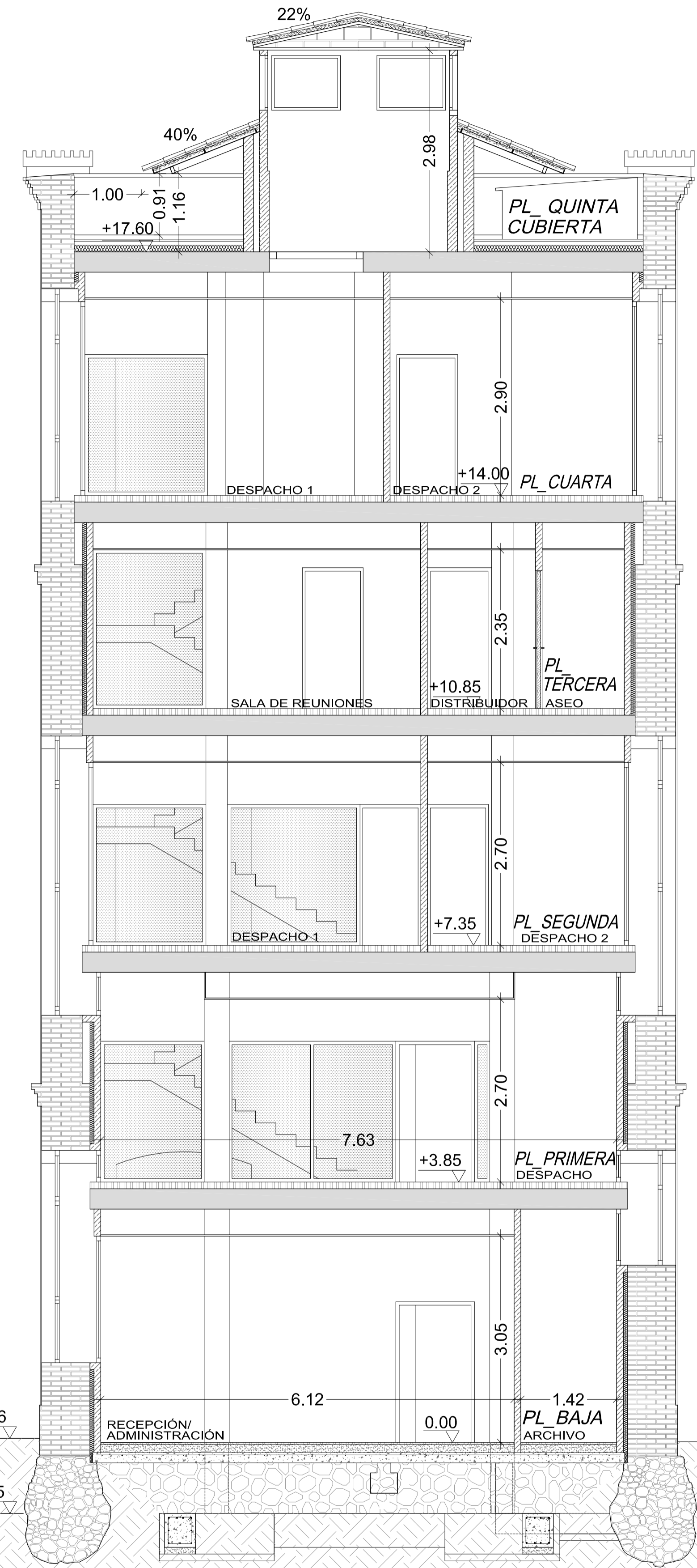


PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN MODIFICADO:	REFORMA Y ADAPTACIÓN DEL "TORREÓN DE LARIOS" SIN USO ACTUAL PARA USO ADMINISTRATIVO	FECHA: FEBRERO 2.017
SITUACIÓN:	CALLE JOSÉ LEGASSA, MANZANARES (C.R.)	ESCALA/S: 1/50
DENOMINACIÓN PLANO:	ESTADO REFORMADO/ADAPTADO: ALZADOS_2: ESTE Y OESTE	PLANO Nº: RA-14'
PROMOTOR:	EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE MANZANARES (CIUDAD REAL)	SERVICIO TÉCNICO MUNICIPAL:
		Mario de la Fuente Gutiérrez Arquitecto Col. 7.366 / Arquitecto Técnico Col. 825



SECCIÓN AA' - E=1/50

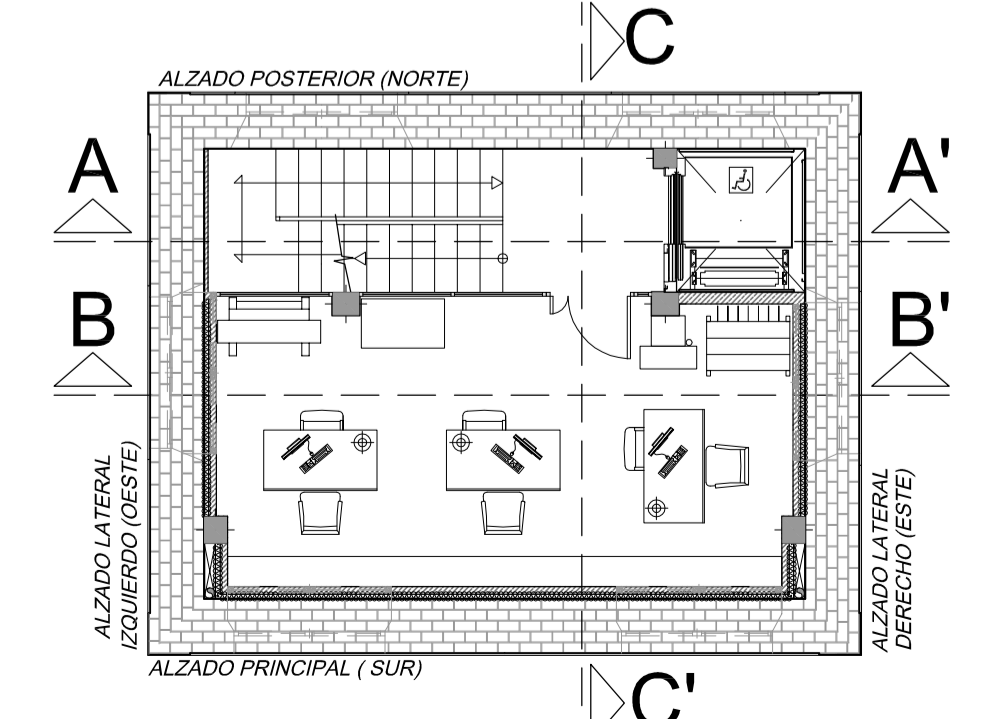
Pórtico 6



SECCIÓN BB' - E=1/50

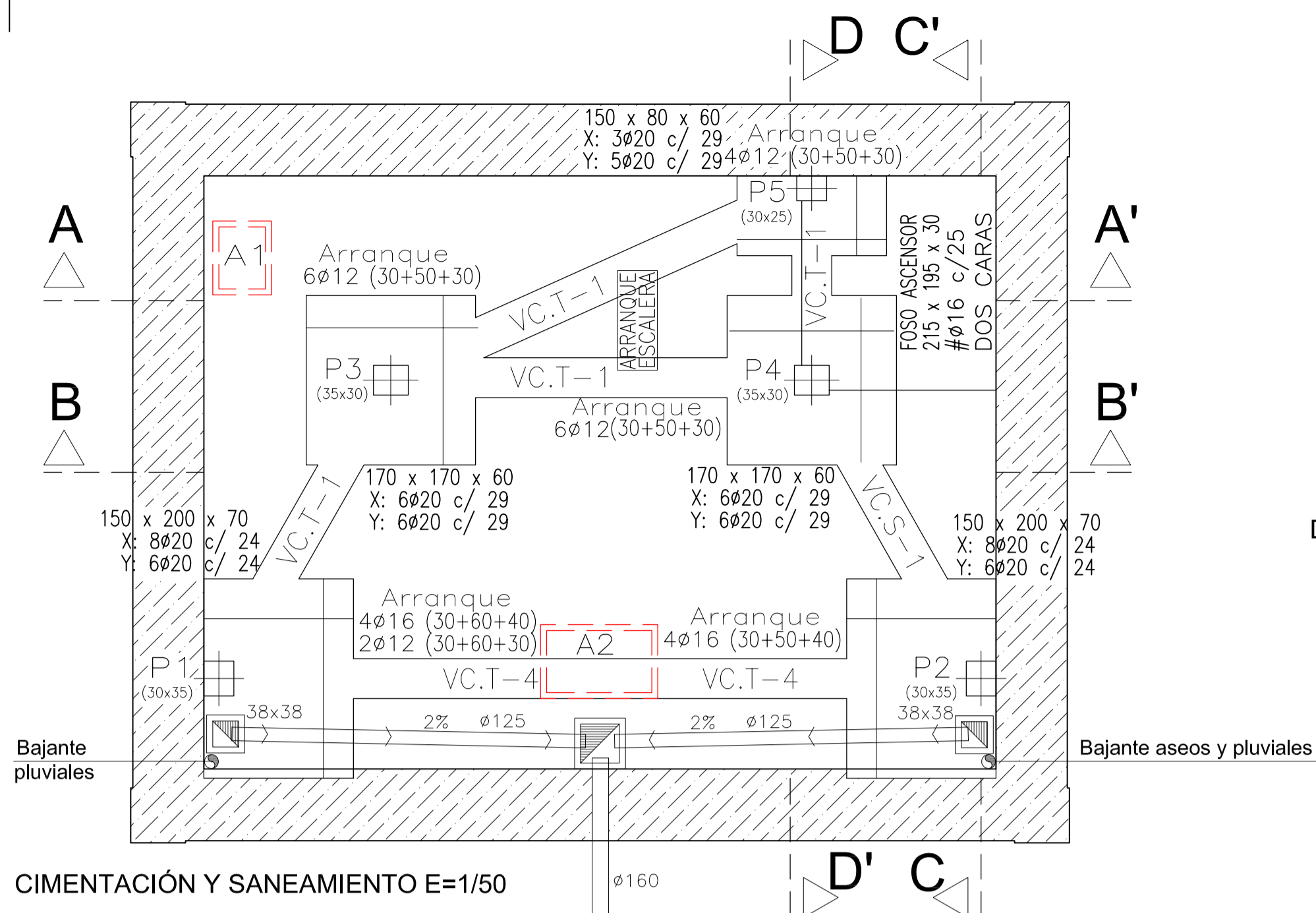


SECCIÓN CC' - E=1/50

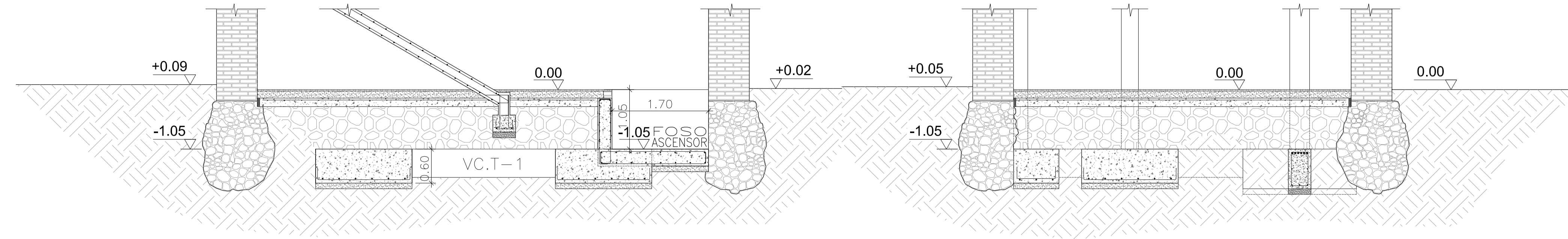
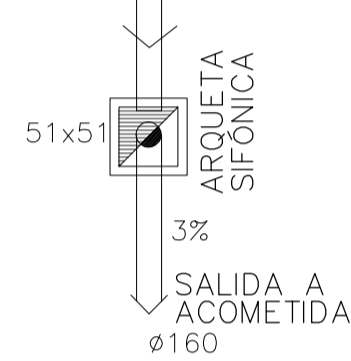


ESQUEMA SECCIONES E=1/100

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN MODIFICADO:	REFORMA Y ADAPTACIÓN DEL "TORREÓN DE LARIOS" SIN USO ACTUAL PARA USO ADMINISTRATIVO	FECHA:	FEBRERO 2.017
SITUACIÓN:	CALLE JOSÉ LEGASSA, MANZANARES (C.R.)	ESCALAS:	PLANO Nº: RA-15'
DENOMINACIÓN PLANO:	ESTADO REFORMADO/ADAPTADO: SECCIONES	1/50	
PROMOTOR:	EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE MANZANARES (CIUDAD REAL)	SERVICIO TÉCNICO MUNICIPAL:	
			Mario de la Fuente Gutiérrez Arquitecto Col. 7.366 / Arquitecto Técnico Col. 825

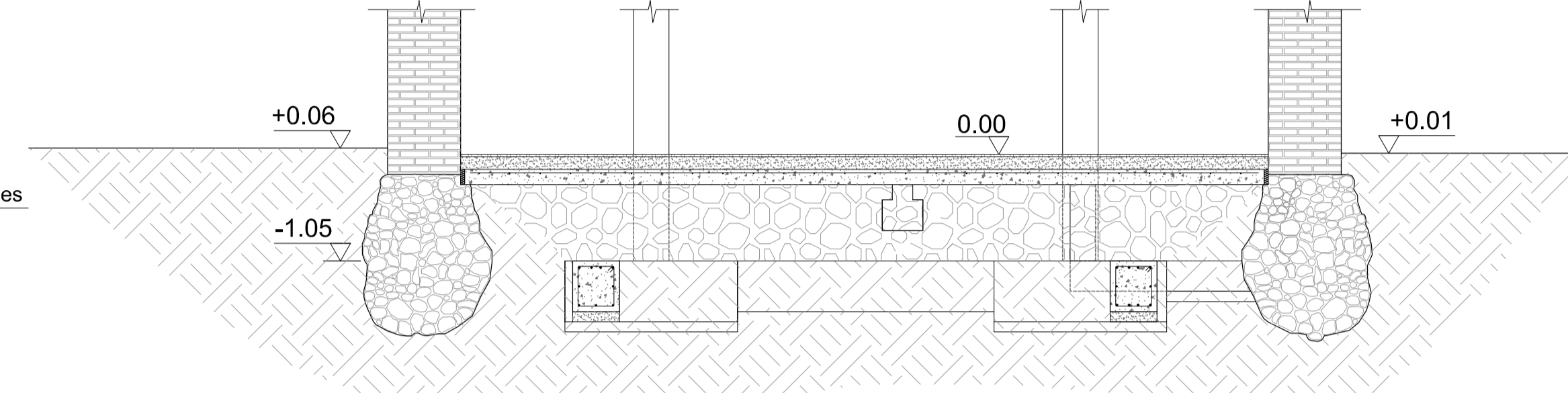


CIMENTACIÓN Y SANEAMIENTO E=1/50



DETALLE DE CIMENTACIÓN - SECCIÓN AA' - E=1/50

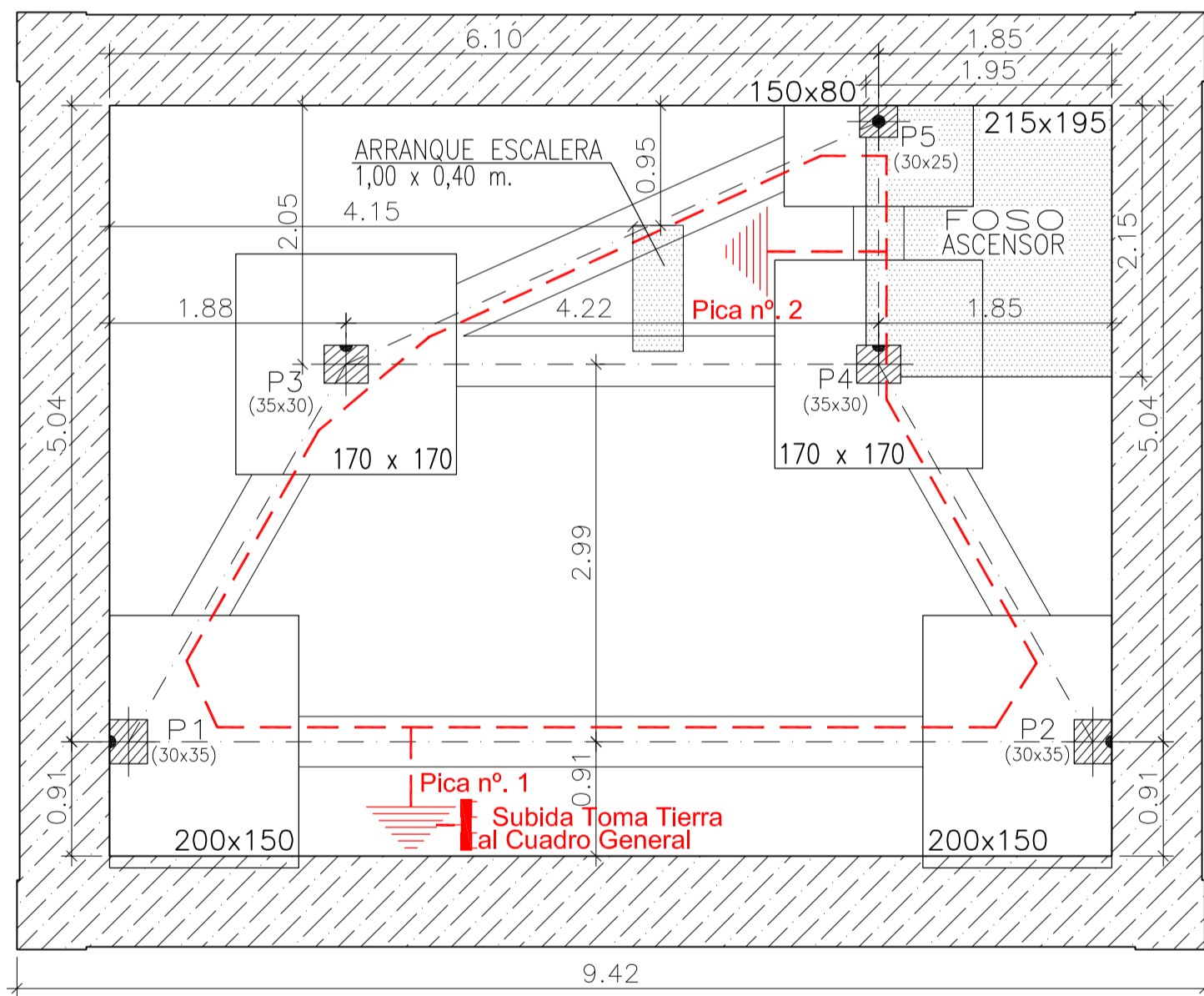
DETALLE DE CIMENTACIÓN - SECCIÓN DD' - E=1/50



DETALLE DE CIMENTACIÓN - SECCIÓN BB' - E=1/50

Referencia	Dimensiones (cm)	Canto (cm)	Armado inf. X	Armado inf. Y
P1 y P2	150x200	70	8Ø20 c/ 24	6Ø20 c/ 24
P3 y P4	170x170	60	6Ø20 c/ 29	6Ø20 c/ 29
P5	150x80	60	3Ø20 c/ 29	5Ø20 c/ 29

LEYENDA DE SANEAMIENTO		LEYENDA DE T. TIERRA		Arranques nØxx(aa+bb+cc)	CUADRO DE ARRANQUES DE PILARES				Definición de las Caras X e Y
	COLECTOR ENTERRADO DE PVC, SU Ø y PENDIENTE		BAJANTE DE PVC		Referencias	Armados Esquinas	Armados Cara X	Armados Cara Y	
	ARQUETA A PIE DE BAJANTE		CONEXIÓN A TIERRA DE ESTRUCTURA	P1	4Ø16 (30+60+40)		2Ø12 (30+60+30)		
	ARQUETA DE CONEXIÓN		TOMA DE TIERRA MEDIANTE PICA	P2	4Ø16 (30+50+40)		2Ø12 (30+60+30)		
				P3 y P4	4Ø12 (30+50+30)		2Ø12 (30+50+30)		
				P5	4Ø12 (30+50+30)				



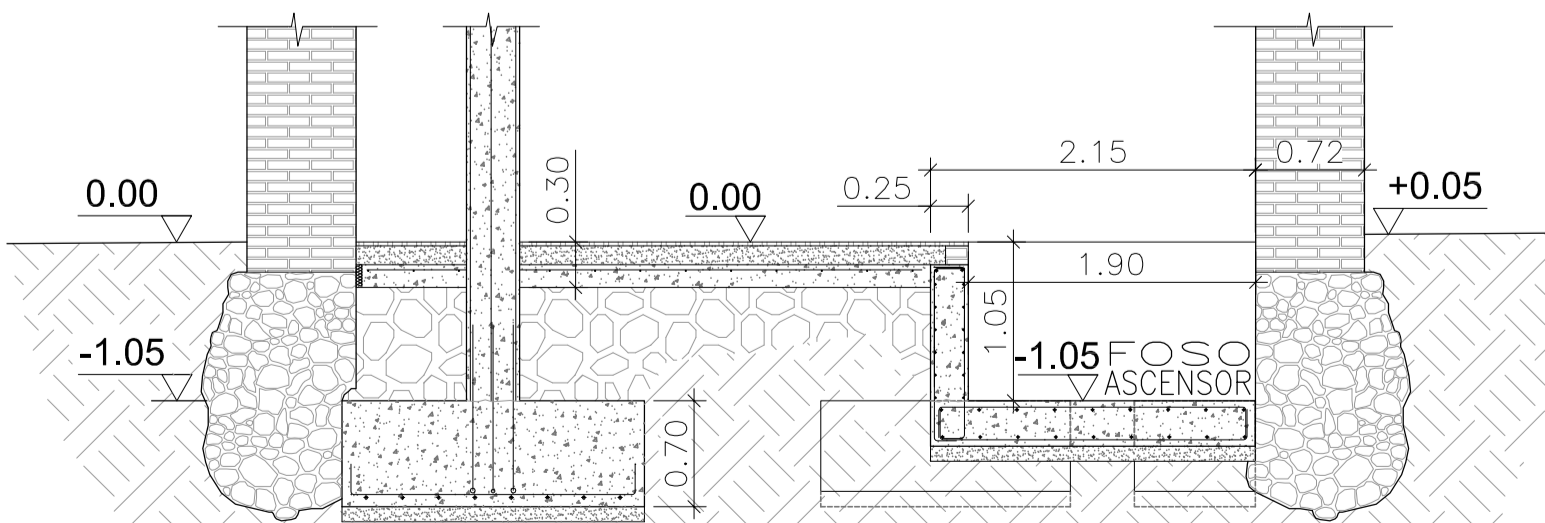
REPLANTEO DE CIMENTACIÓN Y DE PILARES Y TOMA DE TIERRA E=1/50

	ARQUETA DE ACOMETIDA DE INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES REGISTRABLE
	ARQUETA DE INSTALACIÓN DE BOMBAS DE PRESIÓN PARA ABASTECIMIENTO DE AGUA CORRIENTE REGISTRABLE

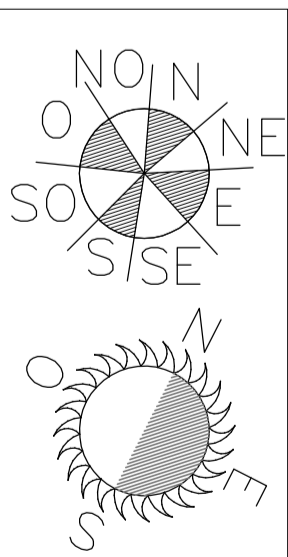
E=1/25 CIM.ARRANQUE ESCALERA	VIGAS DE CIMENTACIÓN ENTRE ZAPATAS AISLADAS		
VIGAS DE CIMENTACIÓN	VIGAS CENTRADORAS - H= 50 ó 70 CM		VIGAS VC.T-4 (H=70)
	Arm. sup.: 4 Ø16 Arm. inf.: 4 Ø16 Arm. piel: 1x2 Ø12 Estribos: 1xØ8 c/ 30 H. Limp.	Arm. sup.: 4 Ø16 Arm. inf.: 3 Ø12 Arm. piel: 1x2 Ø12 Estribos: 1xØ8 c/ 30 H. Limp.	Arm. sup.: 6 Ø25 Arm. inf.: 3 Ø12 Arm. piel: 1x2 Ø12 Estribos: 1xØ8 c/ 30 H. Limp.

Forjado	P1	P2	P3=P4	P5
Forjado 5	 4Ø16(368) 33Ø6c/16	 6Ø12(368) 34Ø6c/15	 4Ø12(368) 33Ø6c/15	 4Ø12(368) 33Ø6c/15
Forjado 4	 4Ø16(355) 27Ø6c/20	 6Ø12(345) 30Ø6c/15	 4Ø12(345) 30Ø6c/15	 4Ø12(345) 30Ø6c/15
Forjado 3	 4Ø16(390) 29Ø6c/20	 6Ø12(380) 32Ø6c/15	 6Ø12(380) 32Ø6c/15	 4Ø12(380) 32Ø6c/15
Forjado 2	 4Ø16(390) 29Ø6c/20	 6Ø12(380) 32Ø6c/15	 6Ø12(380) 31Ø6c/15	 4Ø12(380) 31Ø6c/15
Forjado 1	 4Ø16(520) 2Ø12(510) 4Ø16(130) 2Ø12(120) 41Ø6c/15	 4Ø16(520) 2Ø12(510) 4Ø16(130) 2Ø12(120) 41Ø6c/15	 6Ø12(510) 6Ø12(110) 40Ø6c/15	 4Ø12(510) 4Ø12(110) 40Ø6c/15

HORMIGÓN					
ELEMENTO ESTRUCTURAL	Tipo de hormigón	Nivel de control	Coefficiente de seguridad (γ _c)	Resistencia de cálculo(N/mm ²)	Recubrimiento mínimo (mm)
Cimentación	HA-25/B/20/IIa	ESTADISTICO	1,50	16,6	25 (recomendado 50)
Estructura	HA-25/B/20/I	ESTADISTICO	1,50	16,6	25
ACERO					
ELEMENTO ESTRUCTURAL	Tipo de acero	Nivel de control	Coefficiente parcial de seguridad(γ _s)	Resistencia de cálculo(N/mm ²)	El acero a utilizar en las armaduras debe estar garantizado por la Marca AENOR
Cimentación	B 500 S	NORMAL	1,15	434	
Muros	NO HAY MUROS DE HORMIGÓN				
Pilares	B 500 S	NORMAL	1,15	434	
Vigas y forjados	B 500 S	NORMAL	1,15	434	
EJECUCION					
TIPO DE ACCION	Nivel de control	Coefficientes parciales de seguridad (para E.L.U.)			
	Art. 92.3	Efecto favorable		Efecto desfavorable	
Permanente	NORMAL	γ _c = 1,00	γ _s = 1,35		
Permanente de valor no constante	NORMAL	γ _c = 1,00	γ _s = 1,50		
Variable	NORMAL	γ _c = 0,00	γ _s = 1,50		
Vida Util.50 años (Tabla 5.1)	TENSIÓN DEL TERRENO: 2,0 Kp/ cm ²				
PLANO DE CIMENTACIÓN: (-1,05 RESPECTO ACCESO*)					

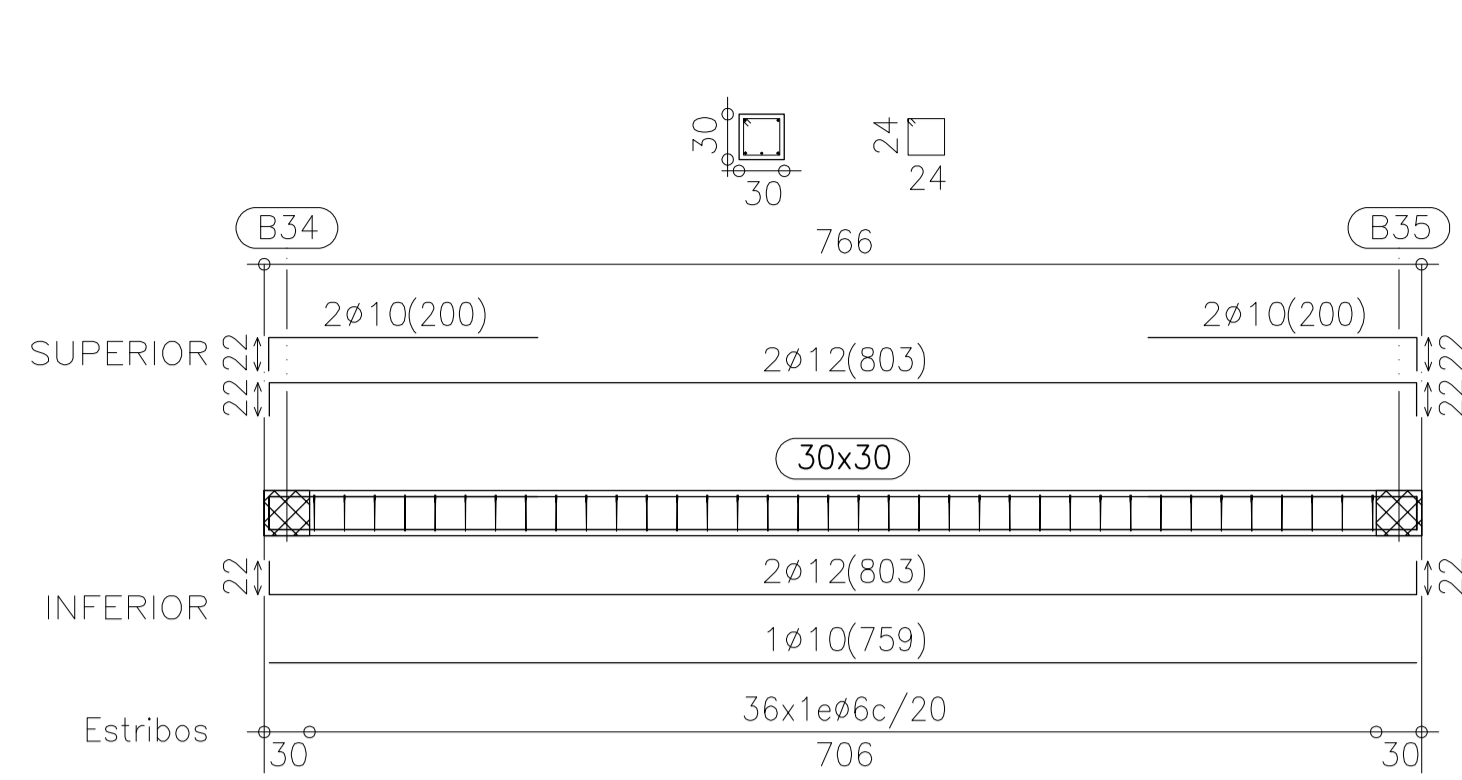


DETALLE DE CIMENTACIÓN - SECCIÓN CC' - E=1/50

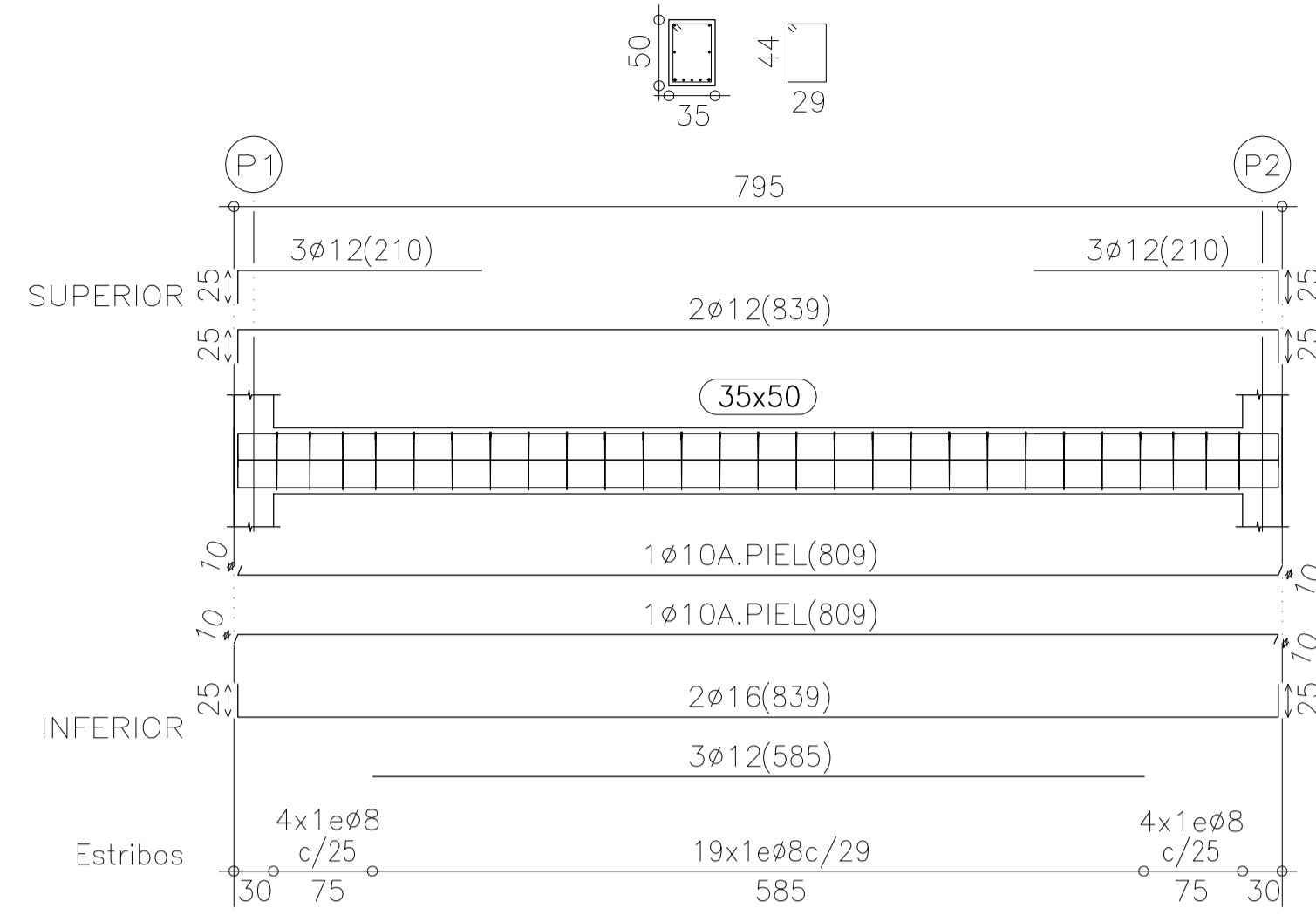


PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN MODIFICADO:	REFORMA Y ADAPTACIÓN DEL "TORREÓN DE VARIOS" SIN USO ACTUAL PARA USO ADMINISTRATIVO	FECHA:	ABRIL 2.017
SITUACIÓN:	CALLE JOSÉ LEGASSA, MANZANARES (C.R.)	ESCALAS:	1/25 1/50
DENOMINACIÓN PLANO:	REPLANTEO, CIMENTACIÓN, SANEAMIENTO Y CUADRO DE PILARES	PLANO Nº:	ES-01
PROMOTOR:	EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE MANZANARES (CIUDAD REAL)	SERVICIO TÉCNICO MUNICIPAL:	Mario de la Fuente Gutiérrez Arquitecto Col. 7.366 / Arquitecto Técnico Col. 825

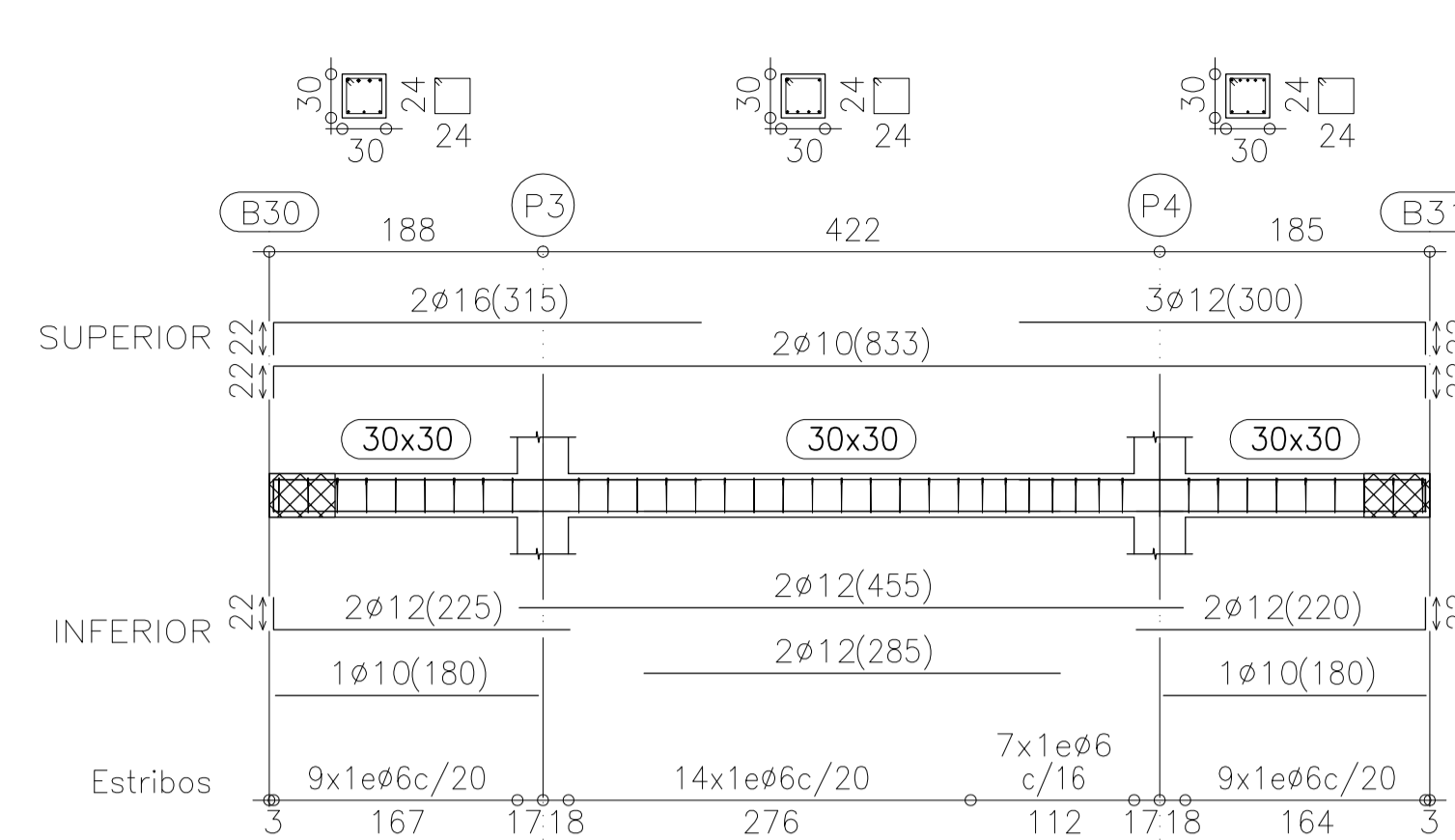
Pórtico 1



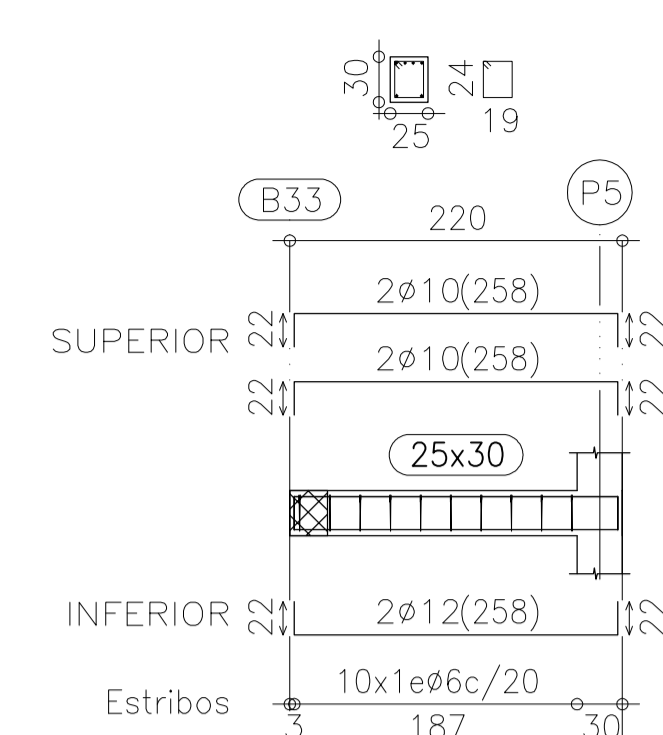
Pórtico 2



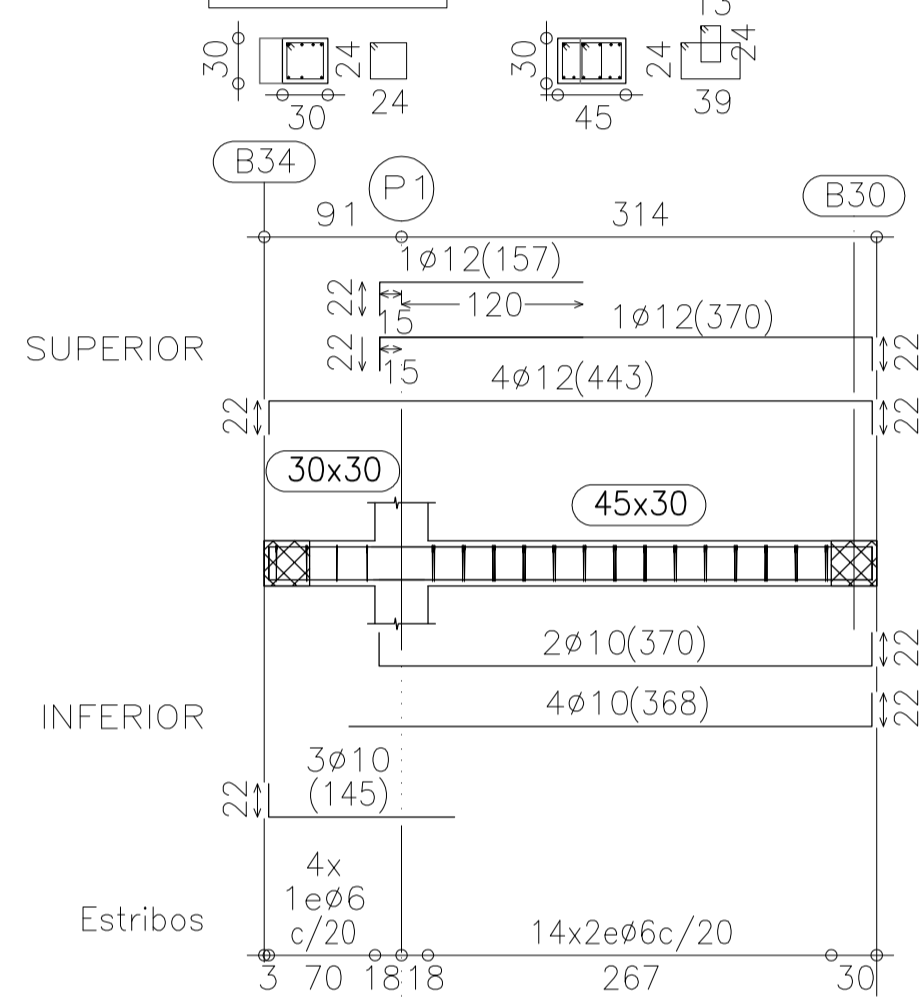
Pórtico 3



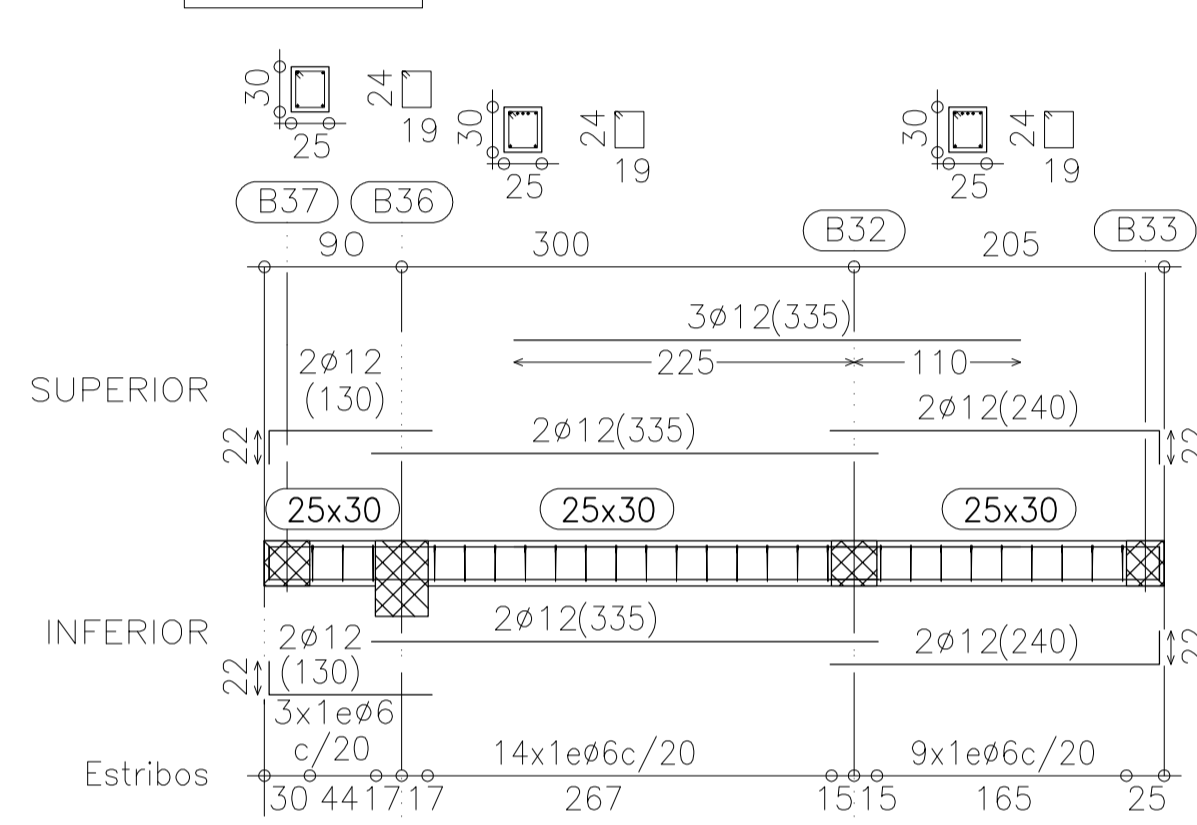
Pórtico 4



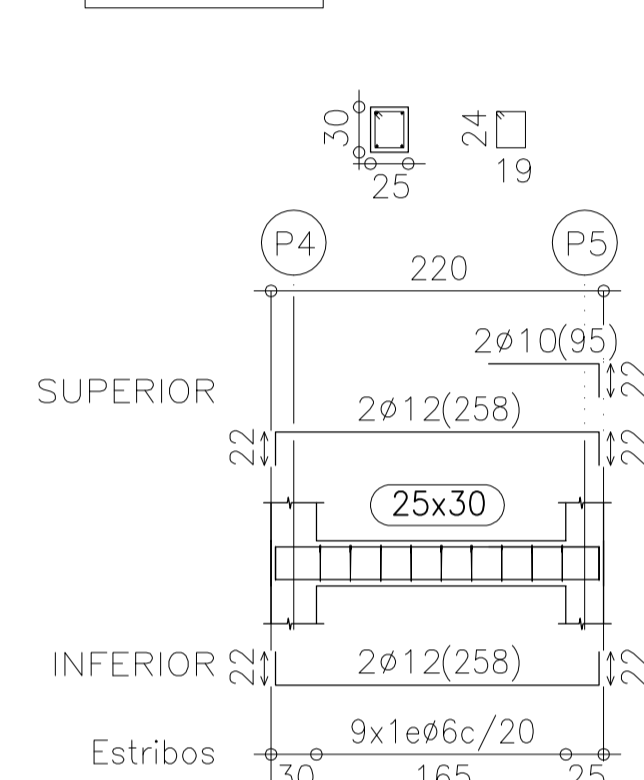
Pórtico 5



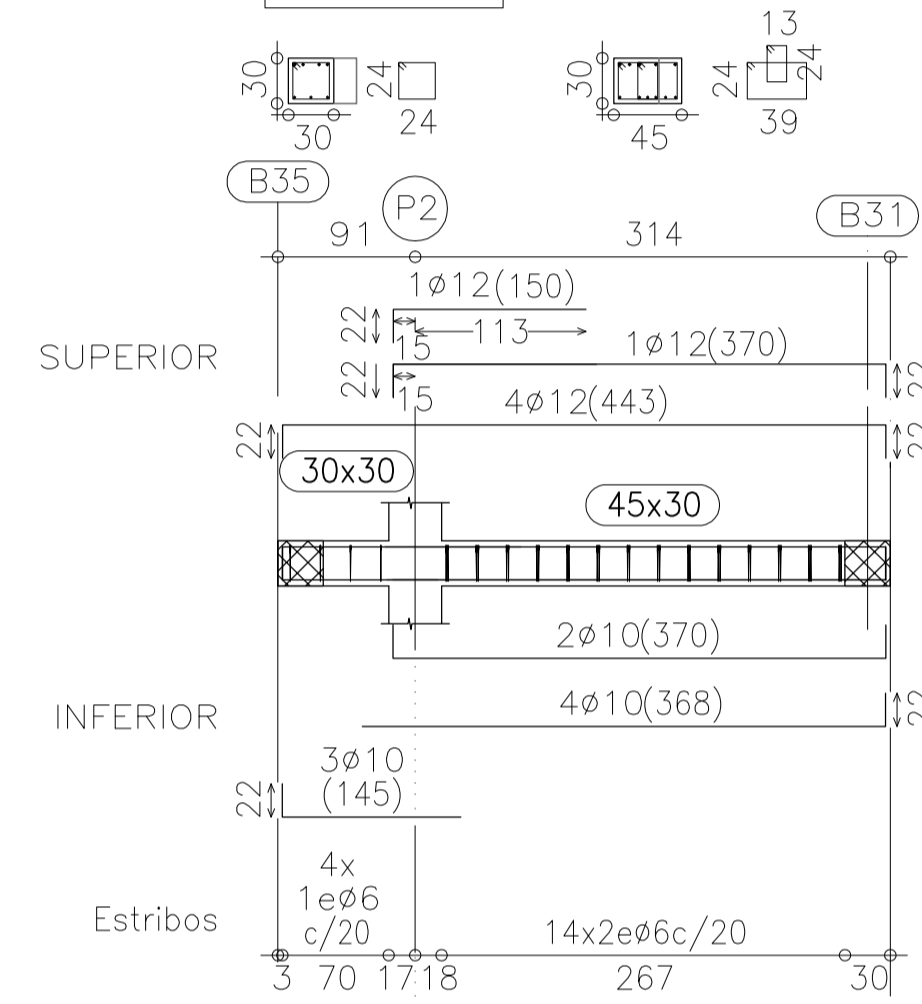
Pórtico 6



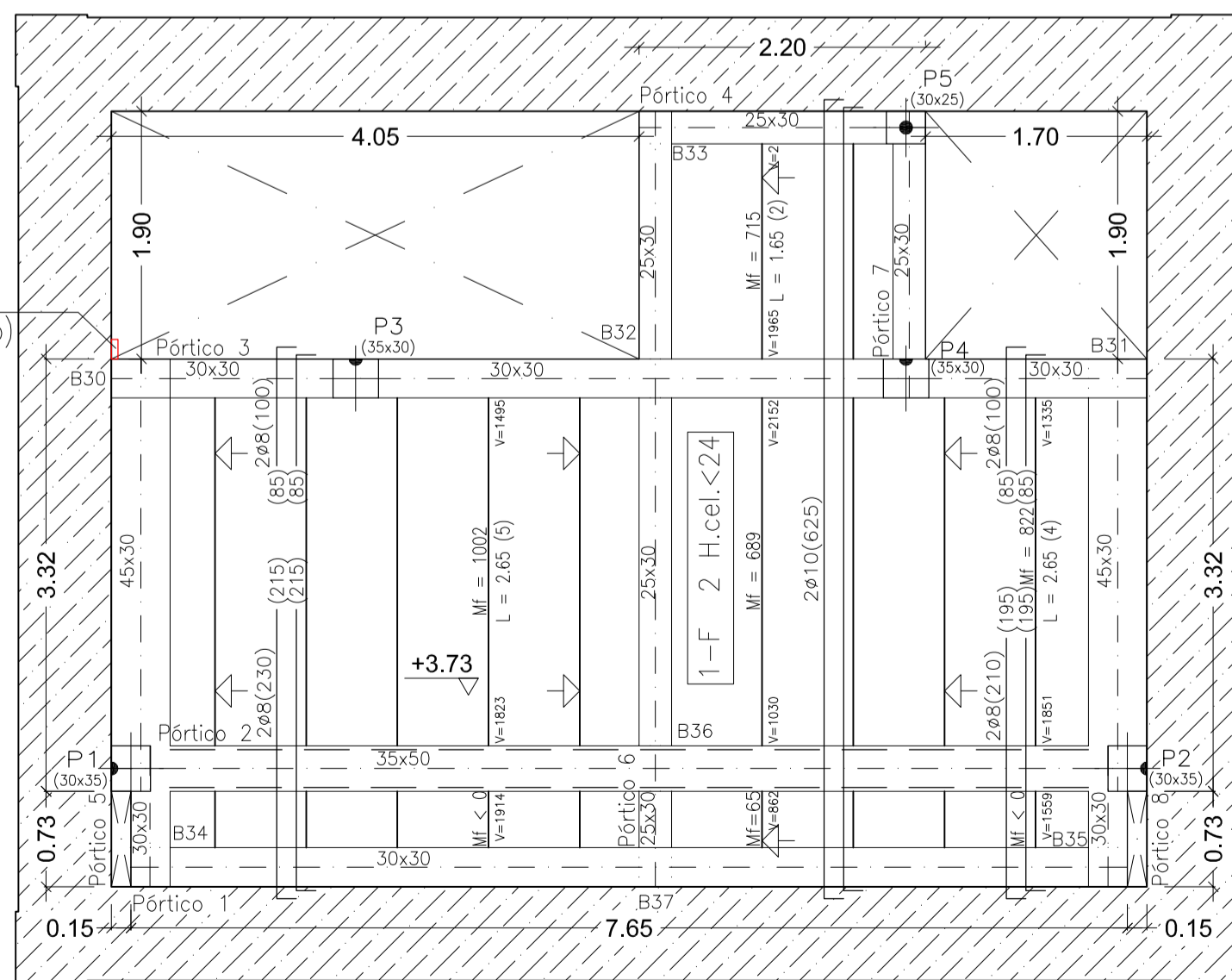
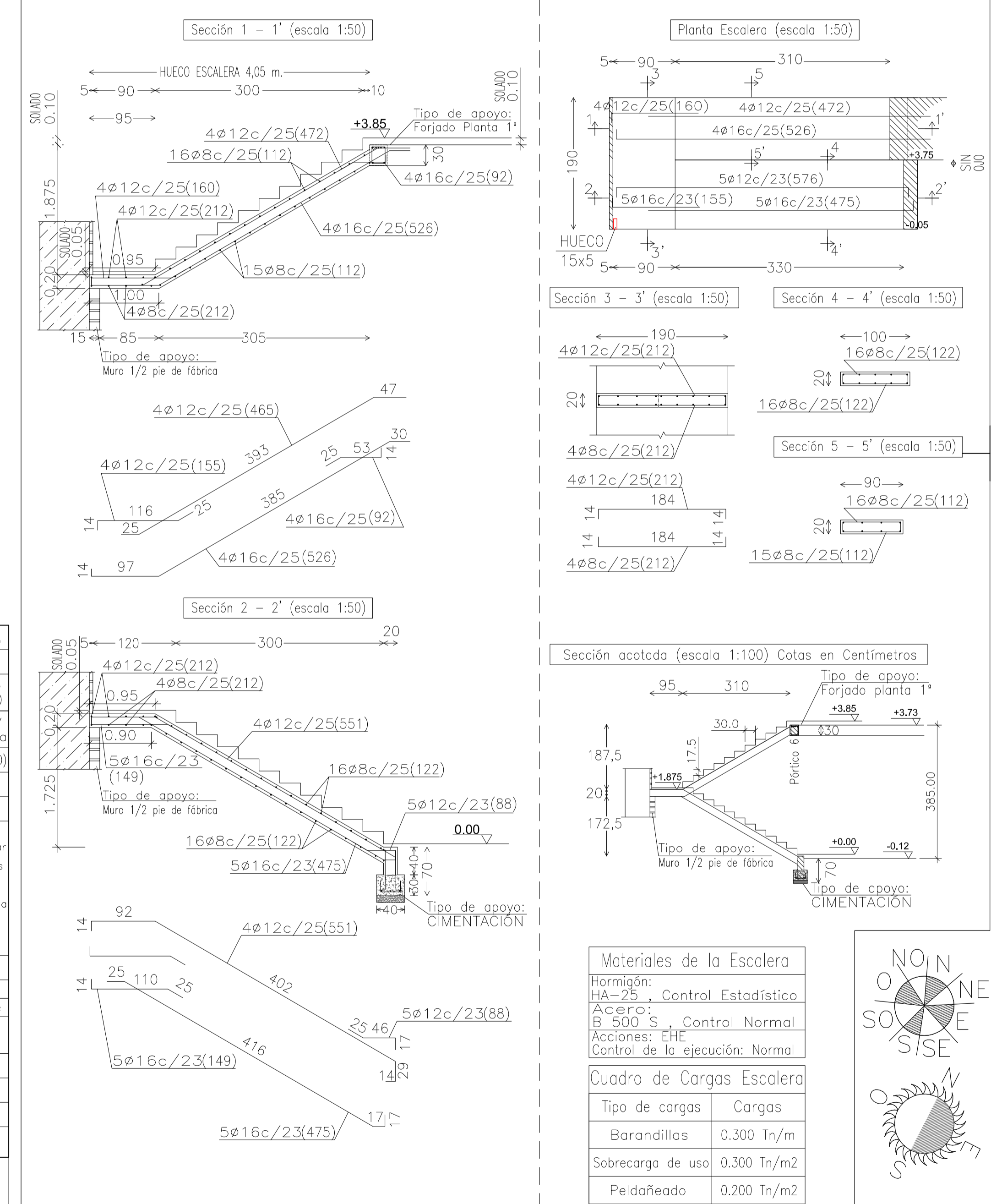
Pórtico 7



Pórtico 8



Detalles y Definición de la ESCALERA DE PLANTA BAJA A PRIMERA (E= 1/50 Y 1/100)



CALLE BODEGA DEL ÁGUILA

CALLE JOSÉ LEGASSA

NOTA.- TODAS LAS VIGUETAS DE ÉSTE FORJADO SERÁN: 1-F 2 H.cel.<24

Planta Estructura FORJADO PLANTA PRIMERA - 1/50

ESPESOR SOLADO P.PRIMERA -12 cm-

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS SEGUN LA INSTRUCCION. EHE-08

HORMIGÓN					
ELEMENTO ESTRUCTURAL	Tipo de hormigón	Nivel de control	Coefficiente de seguridad (γ _c)	Resistencia de cálculo(N/mm ²)	Recubrimiento mínimo (mm)
Cimentación	HA-25/B/20/IIa	ESTADISTICO	1,50	16,6	25 (recomendada 50)
Estructura	HA-25/B/20/I	ESTADISTICO	1,50	16,6	25
ACERO					
ELEMENTO ESTRUCTURAL	Tipo de acero	Nivel de control	Coefficiente parcial de seguridad(γ _s)	Resistencia de cálculo(N/mm ²)	El acero a utilizar en las armaduras debe estar garantizado por la Marca AENOR
Cimentación	B 500 S	NORMAL	1,15	434	El acero a utilizar en las armaduras debe estar garantizado por la Marca AENOR
Muros	NO HAY MUROS DE HORMIGÓN				
Pilares	B 500 S	NORMAL	1,15	434	
Vigas y forjados	B 500 S	NORMAL	1,15	434	
EJECUCION					
TIPO DE ACCION	Nivel de control	Coefficientes parciales de seguridad (para E.L.U.)			
Permanente	NORMAL	γ _G = 1,00	γ _Q = 1,35		
Permanente de valor no constante	NORMAL	γ _G = 1,00	γ _Q = 1,50		
Variable	NORMAL	γ ₀ = 0,00	γ ₀ = 1,50		
Vida Util:50 años (Tabla 5.1) TENSION DEL TERRENO: 2,0 Kp/ cm2					
PLANO DE CIMENTACIÓN: (*Plano de Cimentación mínimo: en caso de no haberse llegado al sustrato resistente, se incrementara hasta su localización.					

FORJADO DE VIGUETAS ARMADAS

Familia: FORMAC Intereje: 70 cm
Forjado: 25+5, Hormigón
Canto de bovedilla: 25 cm
Espesor capa compresión: 5 cm
Hormigón vigueta: HA-25 Gc=1.40
Espesor capa compresión: 5 cm
Hormigón obra: HA-25 Gc=1.50
Acero celosía: B 500 T Gs=1.10
Acero montaje: B 500 T Gs=1.10
Acero positivos: B 500 S Gs=1.15
Aceros negativos: B 500 S Gs=1.15
Peso propio (Tn/m2): 0.331, 0.423

FORJADO DE VIGUETA ARMADA e= 1/25

BOVEDILLA HORMIGÓN Vigüeta Armada 1-F 2
61x20x25 (+3,73 del acceso)
SIMPLE VIGUETA
FORJADO TIPO UNIDIRECCIONAL E= 25+5 cm.
TIPO VIGUETA HORMIGON MALLAZO
SEMIRESISTENTE H-25 20x30 ø5 cm

Ficha de características técnicas del forjado de viguetas armadas: FORMAC

Tipo de Vigüeta	Flexión positiva		Rigidez	
	Armado Por Vigüeta	Área cm ² Nervio	Momento Último m.Kp/m	Total Fisura m ² /m
1-F 2	2ø6+1ø6	0.85	1534.0	1101.0
1-F 3	2ø6+1ø8	1.07	1922.0	1118.0
1-F 4	2ø6+1ø10	1.35	2422.0	1140.0
1-F 5	2ø6+1ø8+1ø8	1.57	2745.0	1156.0
1-F 6	2ø6+1ø12	1.70	3032.0	1166.0
1-F 7	2ø6+1ø8+1ø10	1.85	3317.0	1178.0
1-F 8	2ø6+1ø6+1ø12	1.98	3472.0	1188.0
1-F 9	2ø6+1ø8+1ø12	2.20	3822.0	1205.0
1-F 10	2ø6+1ø10+1ø12	2.48	4315.0	1226.0

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCION MODIFICADO: REFORMA Y ADAPTACIÓN DEL "TORREÓN DE MANZANARES" SIN USO ACTUAL PARA USO ADMINISTRATIVO

FECHA: ABRIL 2.017

SITUACIÓN: CALLE JOSÉ LEGASSA, MANZANARES (C.R.)

ESCALAS: 1/25, 1/50, 1/100

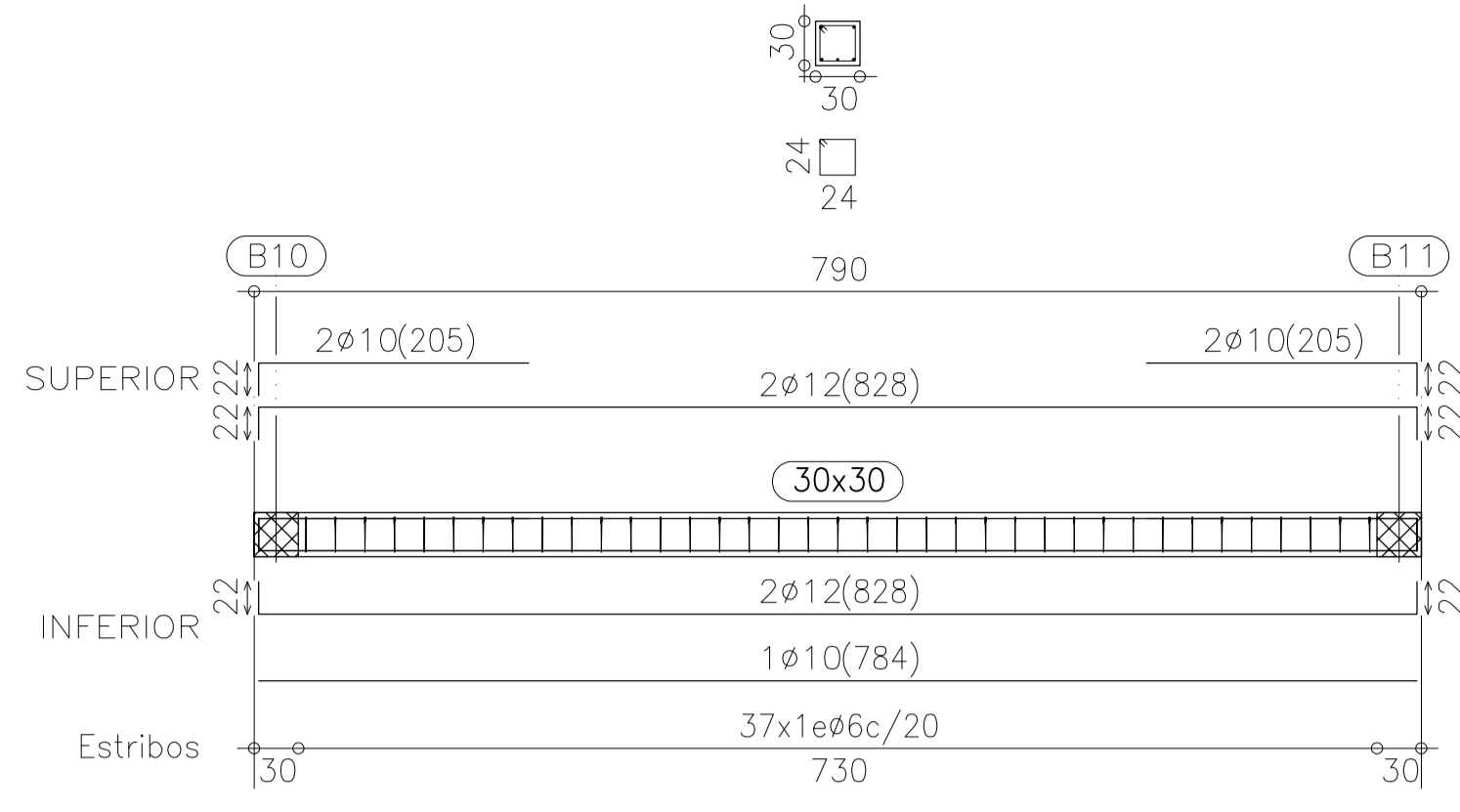
PLANO Nº: ES-02

DENOMINACIÓN PLANO: FORJADO Y PÓRTICOS PLANTA PRIMERA ESCALERA DE PLANTA BAJA A PRIMERA

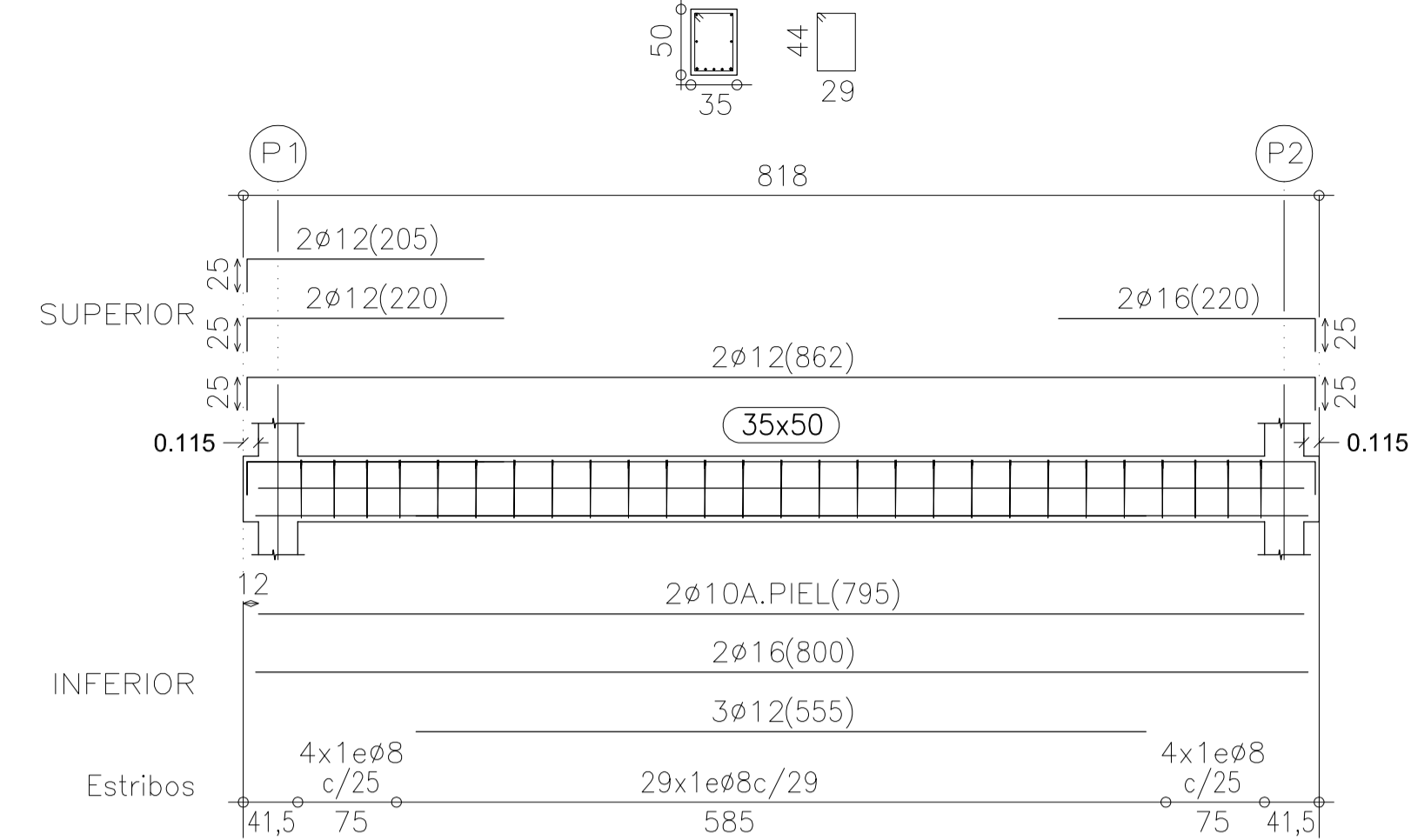
PROMOTOR: EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE MANZANARES (CIUDAD REAL)

SERVICIO TÉCNICO MUNICIPAL: Mario de la Fuente Gutiérrez Arquitecto Col. 7.366 / Arquitecto Técnico Col. 825

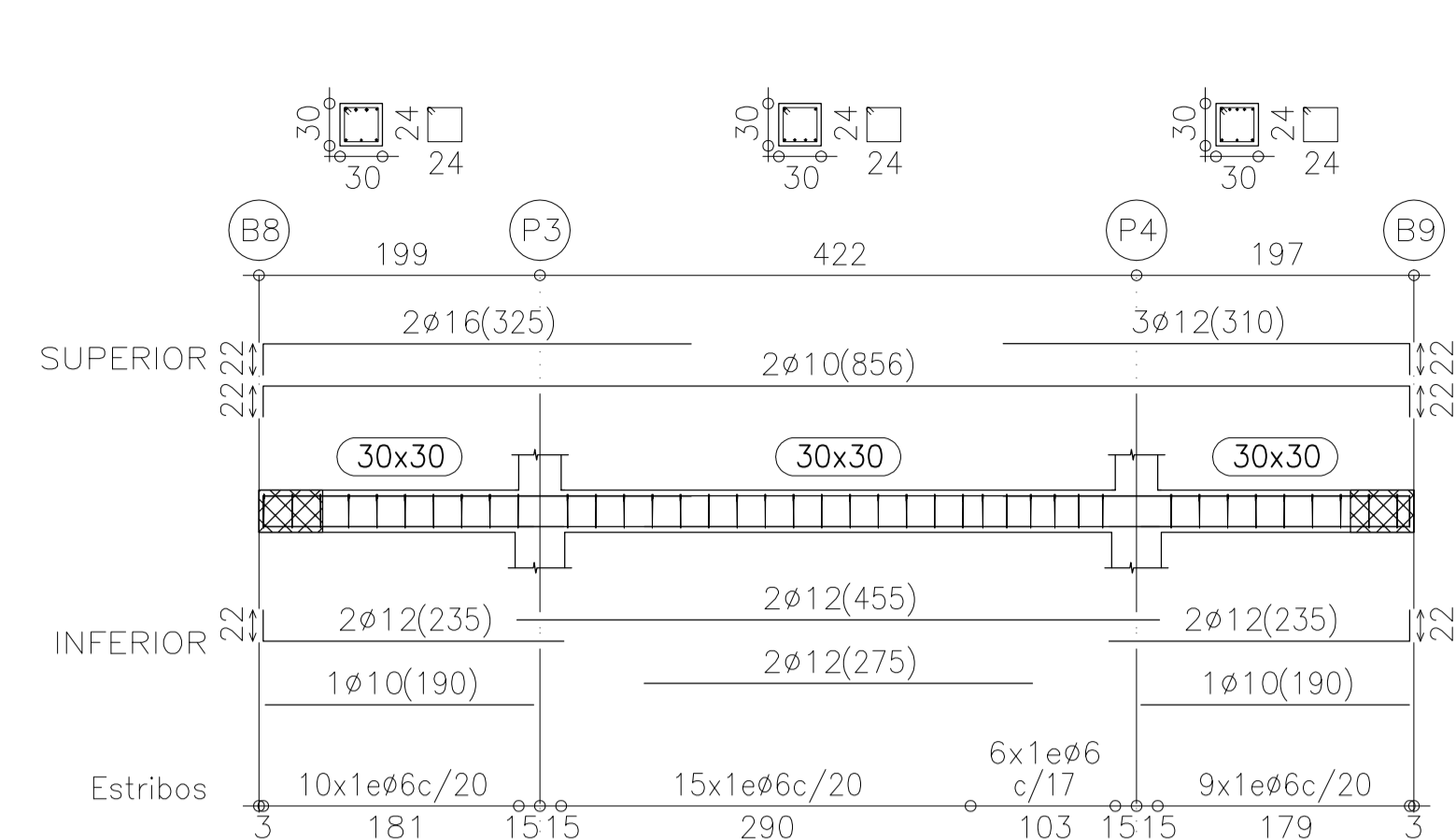
Pórtico 1



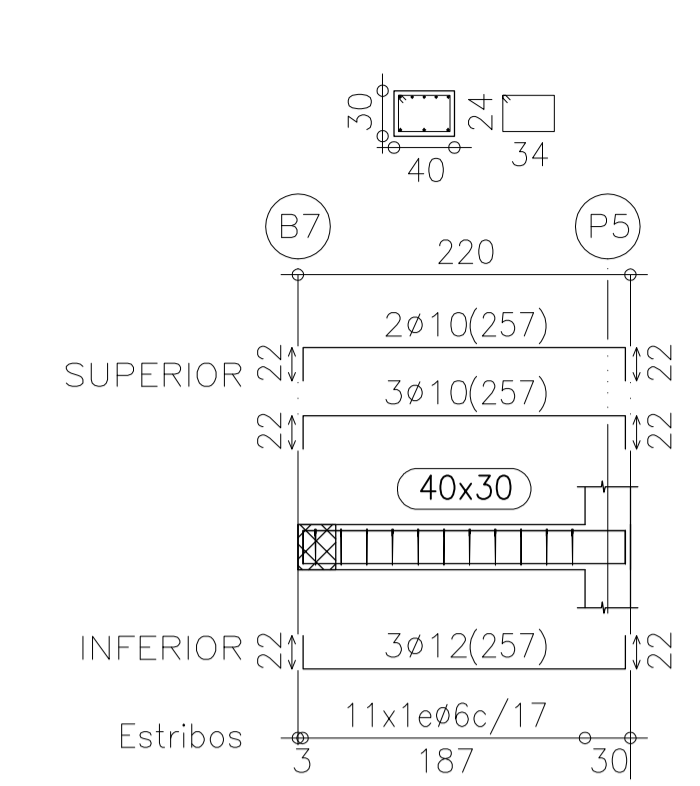
Pórtico 2



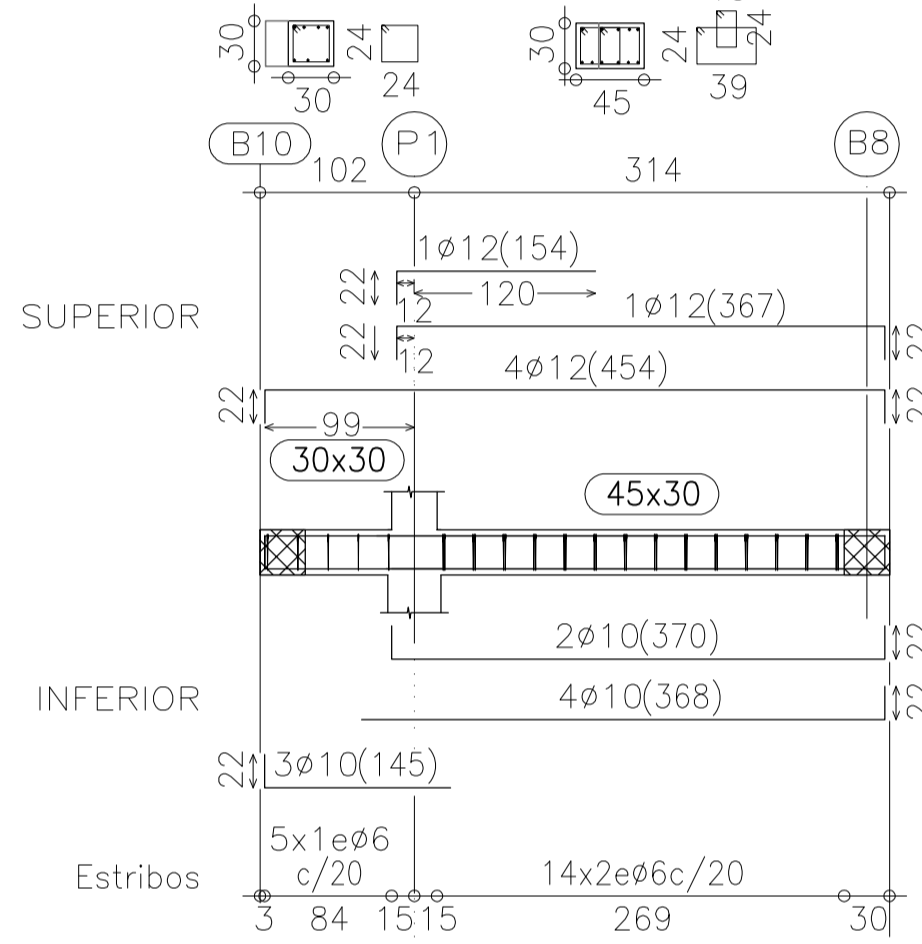
Pórtico 3



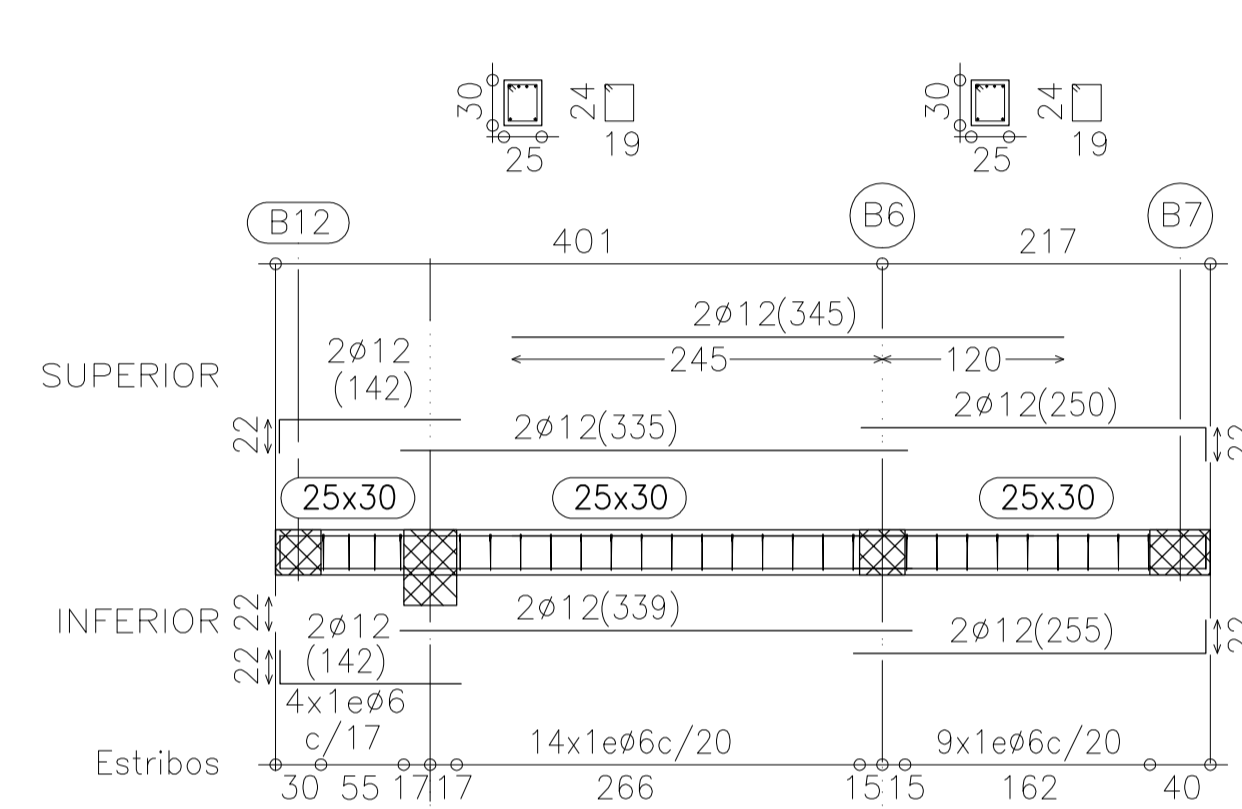
Pórtico 4



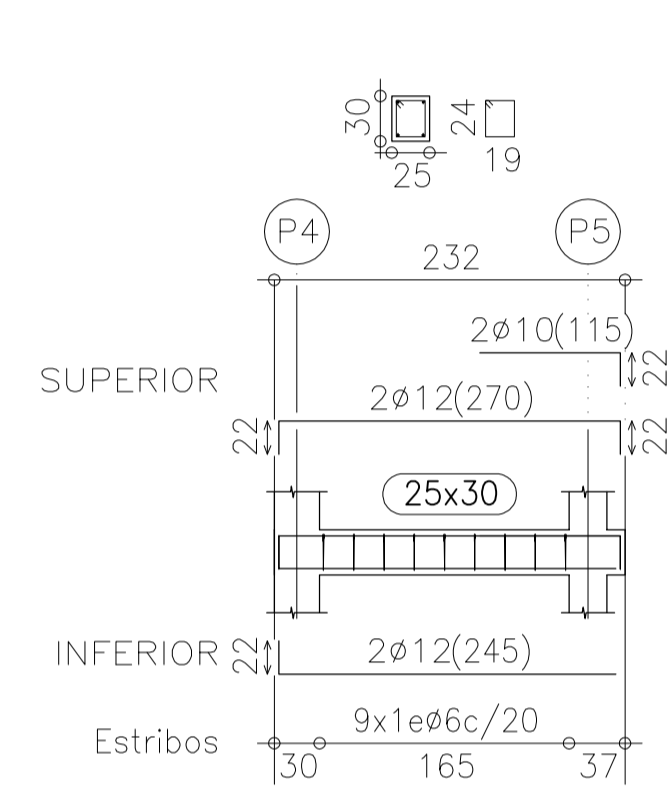
Pórtico 5



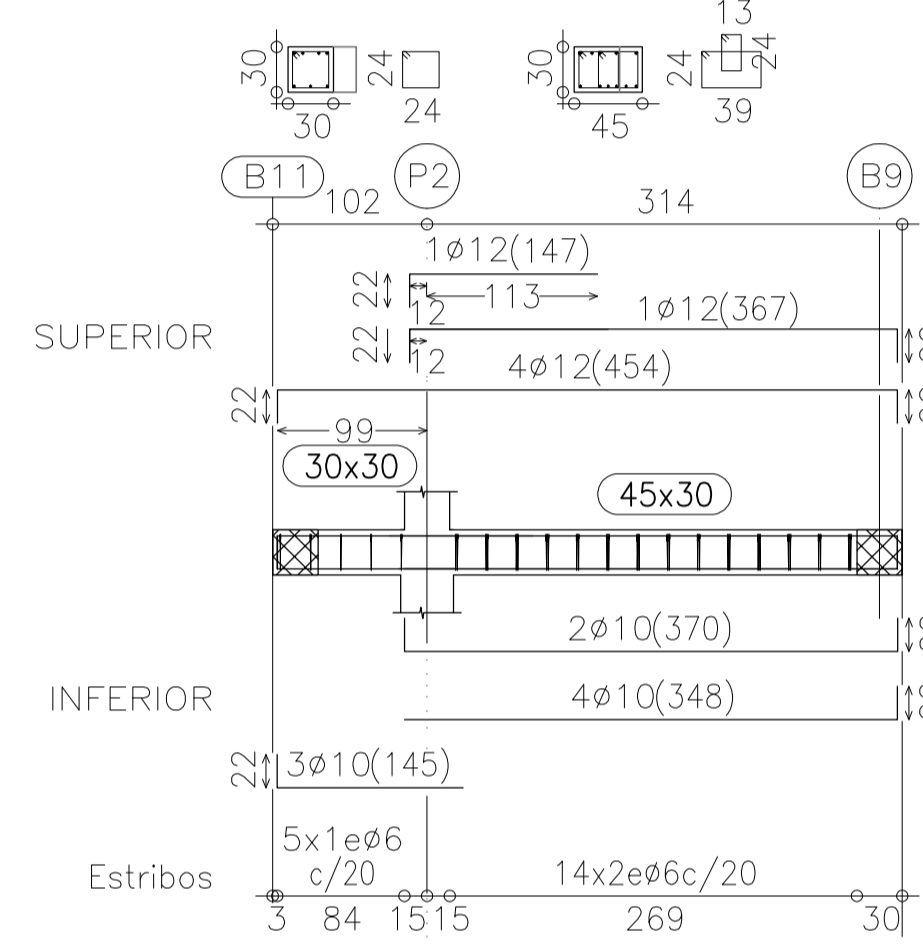
Pórtico 6



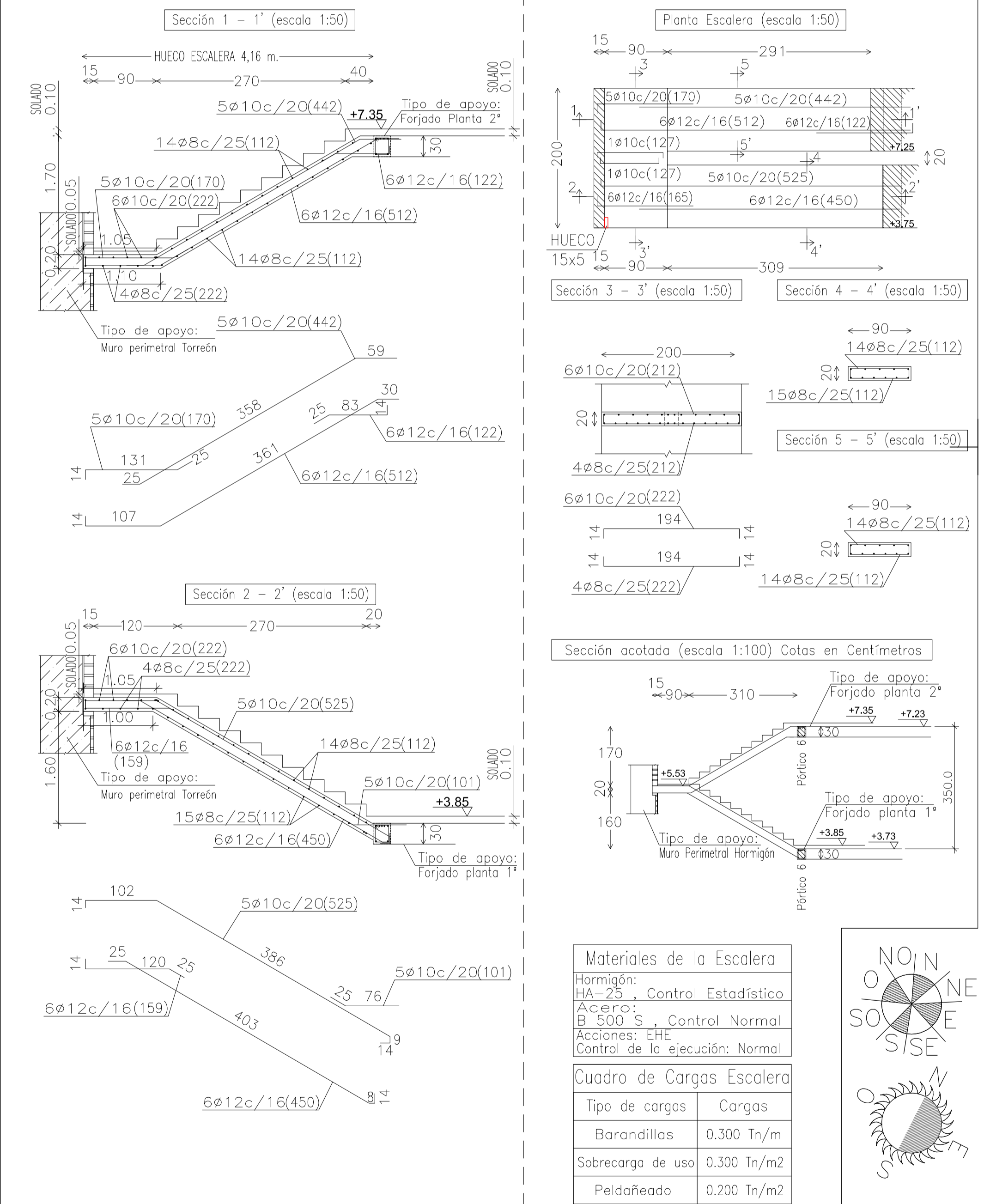
Pórtico 7



Pórtico 8

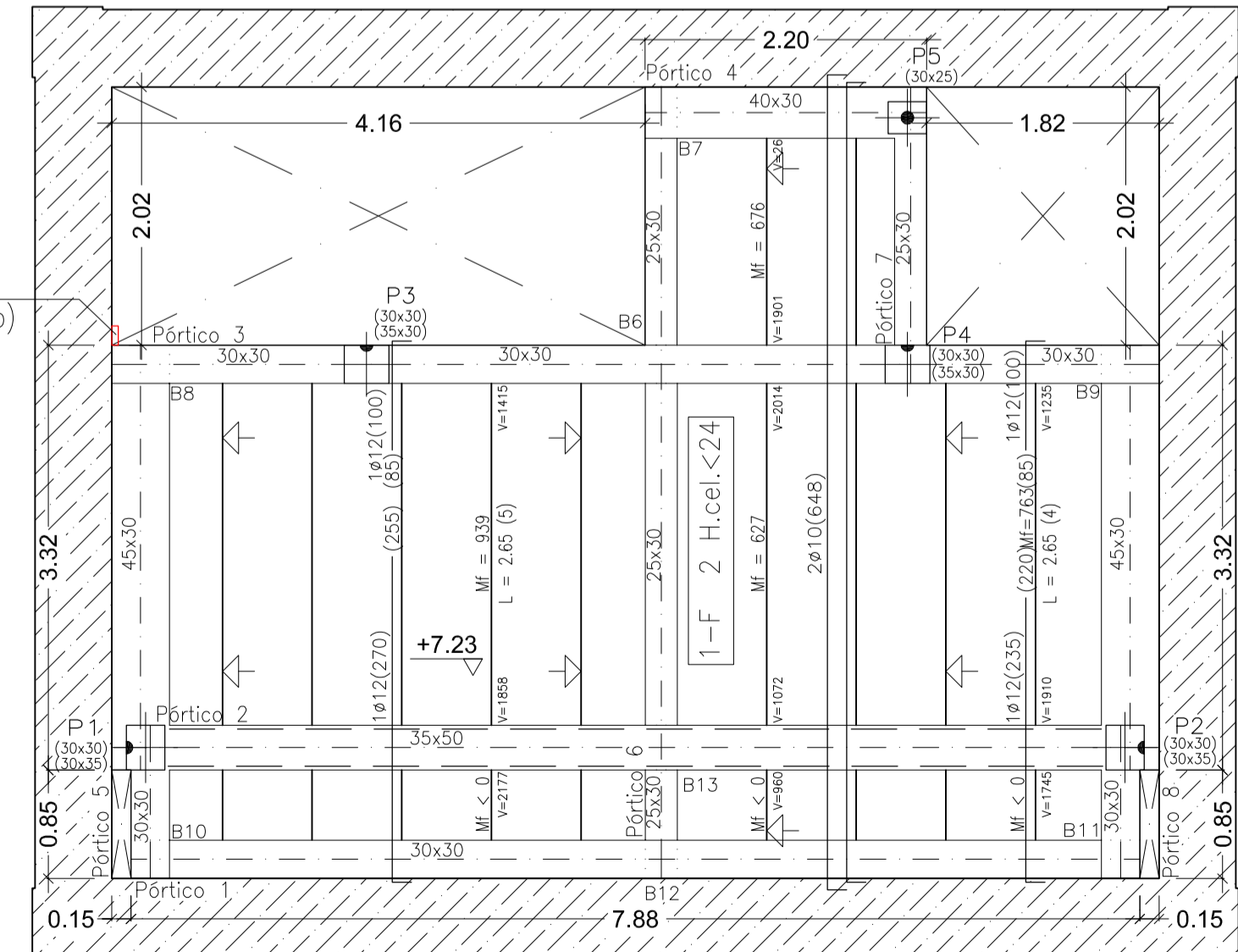


Detalles y Definición de la ESCALERA DE PLANTA PRIMERA A SEGUNDA (E= 1/50 Y 1/100)



CUADRO DE CARACTERISTICAS SEGUN LA INSTRUCCION. EHE-08

HORMIGON					
ELEMENTO ESTRUCTURAL	Tipo de hormigón	Nivel de control	Coefficiente de seguridad (γ _c)	Resistencia de cálculo(N/mm ²)	Recubrimiento mínimo (mm)
Cimentación	HA-25/B/20/IIa	ESTADISTICO	1,50	16,6	25 (recomendado 50)
Estructura	HA-25/B/20/I	ESTADISTICO	1,50	16,6	25
ACERO					
ELEMENTO ESTRUCTURAL	Tipo de acero	Nivel de control	Coefficiente parcial de seguridad(γ _s)	Resistencia de cálculo(N/mm ²)	El acero a utilizar en las armaduras debe estar garantizado por la Marca AENOR
Cimentación	B 500 S	NORMAL	1,15	434	
Muros	NO HAY MUROS DE HORMIGÓN				
Pilares	B 500 S	NORMAL	1,15	434	
Vigas y forjados	B 500 S	NORMAL	1,15	434	
EJECUCION					
TIPO DE ACCION	Nivel de control	Coefficientes parciales de seguridad (para E.L.U.)			
Permanente	Art. 92.3	Efecto favorable		Efecto desfavorable	
Permanente de valor no constante		γ _G = 1,00	γ _G = 1,00	γ _Q = 1,35	γ _Q = 1,50
Variable		γ _Q = 0,00	γ _Q = 0,00	γ _Q = 1,50	γ _Q = 1,50
Vida Util:50 años (Tabla 5.1)					
TENSIÓN DEL TERRENO: 2,0 Kp/ cm ²					
PLANO DE CIMENTACIÓN: (*Plano de Cimentación mínimo: en caso de no haberse llegado al sustrato resistente, se incrementara hasta su localización.					



CALLE BODEGA DEL ÁGUILA

CALLE JOSÉ LEGASSA

NOTA.- TODAS LAS VIGUETAS DE ÉSTE FORJADO SERÁN: 1-F 2 H.cel.<24

Planta Estructura FORJADO PLANTA SEGUNDA - 1/50

ESPESSOR SOLADO P.SEGUNDA -12 cm-

FORJADO DE VIGUETAS ARMADAS

Familia: FORMAC Intereje: 70 cm
Forjado: 25+5, Hormigón
Canto de bovedilla: 25 cm
Espesor capa compresión: 5 cm
Hormigón vigueta:HA-25 Gc=1.40
Hormigón obra: HA-25 Gc=1.50
Acero celosía: B 500 T Gs=1.10
Acero montaje: B 500 T Gs=1.10
Acero positivos: B 500 S Gs=1.15
Aceros negativos: B 500 S Gs=1.15
Peso propio (Tn/m²): 0.331, 0.423

FORJADO DE VIGUETA ARMADA e= 1/25

BOVEDILLA HORMIGÓN Vigüeta Armada 1-F 2 (+7,23 del acceso)

FORJADO TIPO UNIDIRECCIONAL E= 25+5 cm.

TIPO VIGUETA HORMIGON MALLAZO SEMIRESISTENTE H-25 20x30 φ5 cm

Ficha de características técnicas del forjado de viguetas armadas: FORMAC

Resistencia por bandas de 1 m Forjado 25+5, Hormigón / 70 cm HA-25 Gc=1.40

Tipo de Vigüeta	Flexión positiva		Rigidez	
	Armado Por Vigüeta	Área cm ² Nervio	Momento Último m.kp/m	Total Fisura m ² /m ³
1-F-2	2φ06+1φ06	0.85	1534.0	1101.0
1-F-3	2φ06+1φ08	1.07	1922.0	1118.0
1-F-4	2φ06+1φ10	1.35	2422.0	1140.0
1-F-5	2φ06+1φ08+1φ08	1.57	2745.0	1156.0
1-F-6	2φ06+1φ12	1.70	3032.0	1166.0
1-F-7	2φ06+1φ08+1φ10	1.85	3317.0	1178.0
1-F-8	2φ06+1φ06+1φ12	1.98	3472.0	1188.0
1-F-9	2φ06+1φ08+1φ12	2.20	3822.0	1205.0
1-F-10	2φ06+1φ10+1φ12	2.48	4315.0	1226.0

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN MODIFICADO: REFORMA Y ADAPTACIÓN DEL "TORREÓN DE MANZANARES" SIN USO ACTUAL PARA USO ADMINISTRATIVO

FECHA: ABRIL 2017

SITUACIÓN: CALLE JOSÉ LEGASSA, MANZANARES (C.R.)

ESCALAS: 1/25, 1/50, 1/100

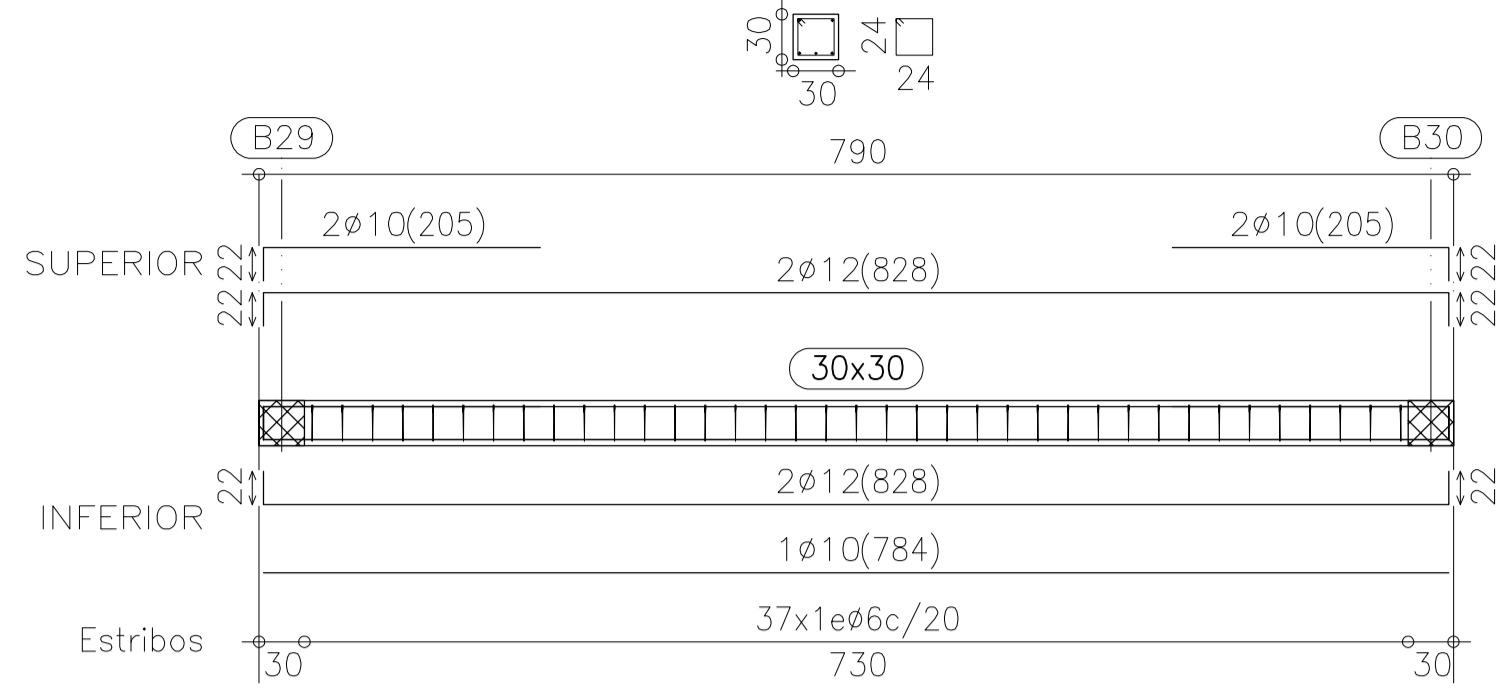
PLANO Nº: ES-03"

DENOMINACIÓN PLANO: FORJADO Y PÓRTICOS PLANTA SEGUNDA ESCALERA DE PLANTA PRIMERA A SEGUNDA

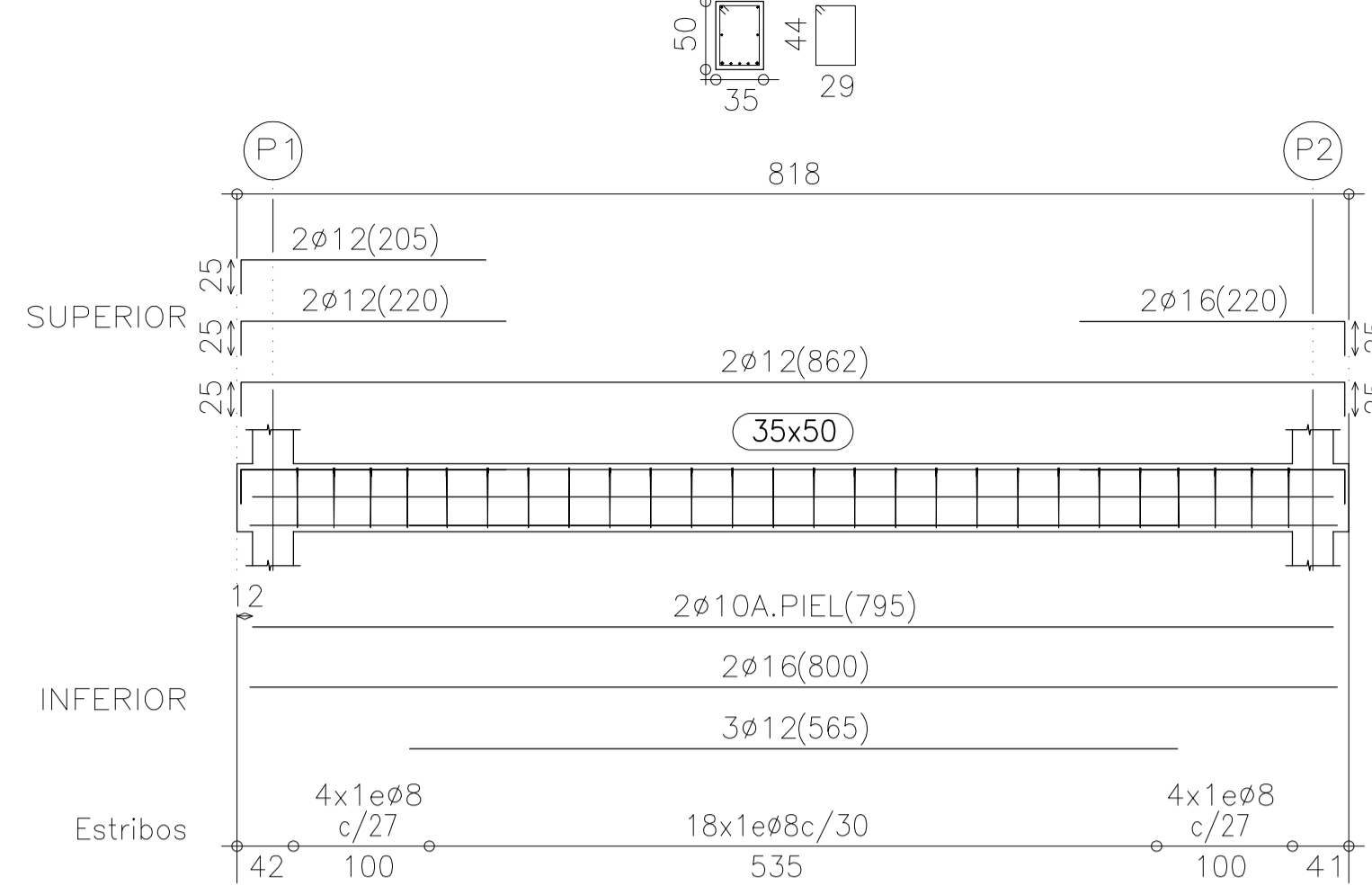
PROMOTOR: EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE MANZANARES (CIUDAD REAL)

SERVICIO TÉCNICO MUNICIPAL: Mario de la Fuente Gutiérrez Arquitecto Col. 7.366 / Arquitecto Técnico Col. 825

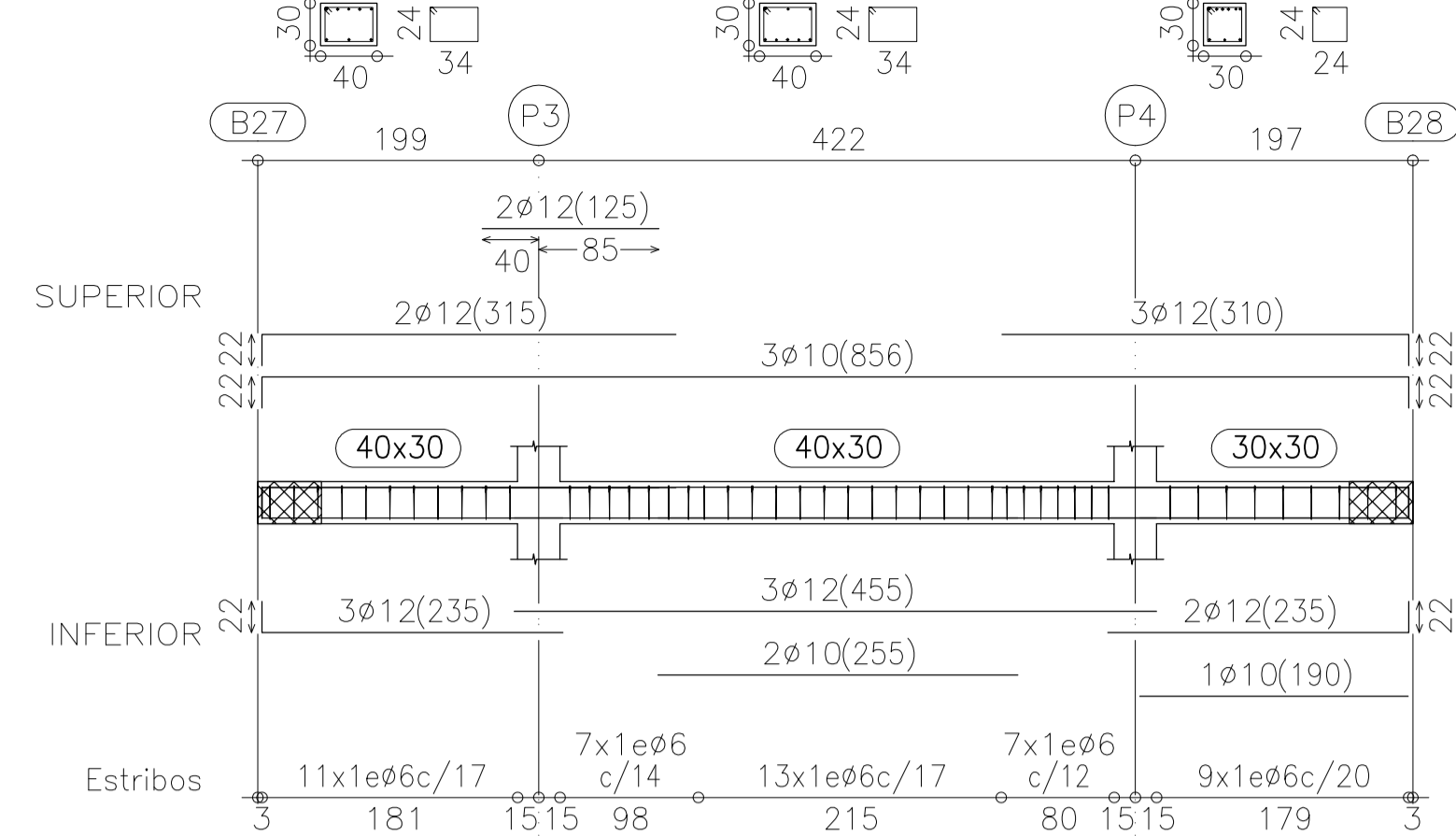
Pórtico 1



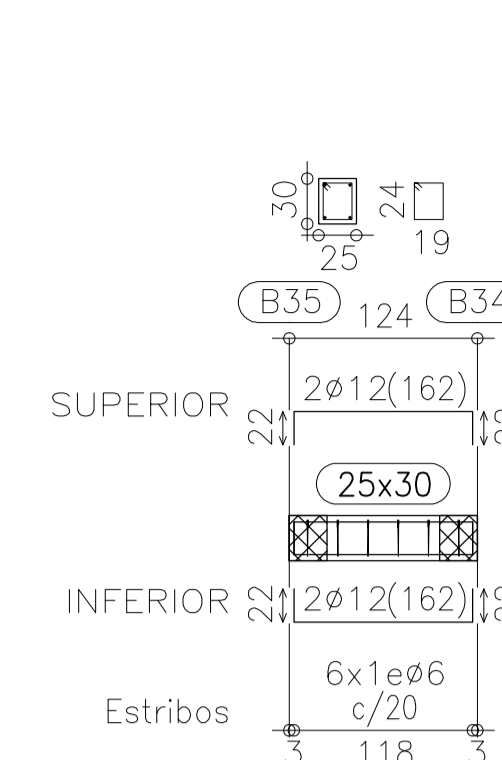
Pórtico 2



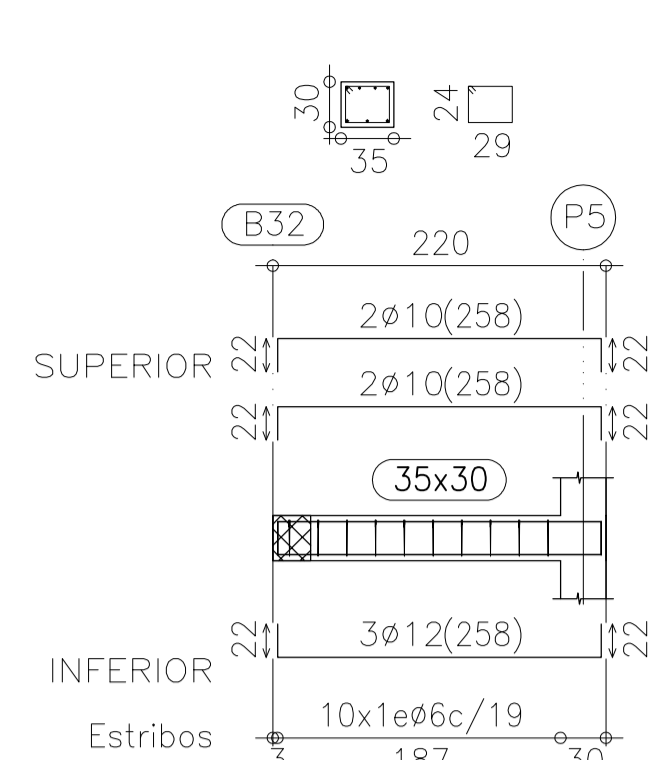
Pórtico 3



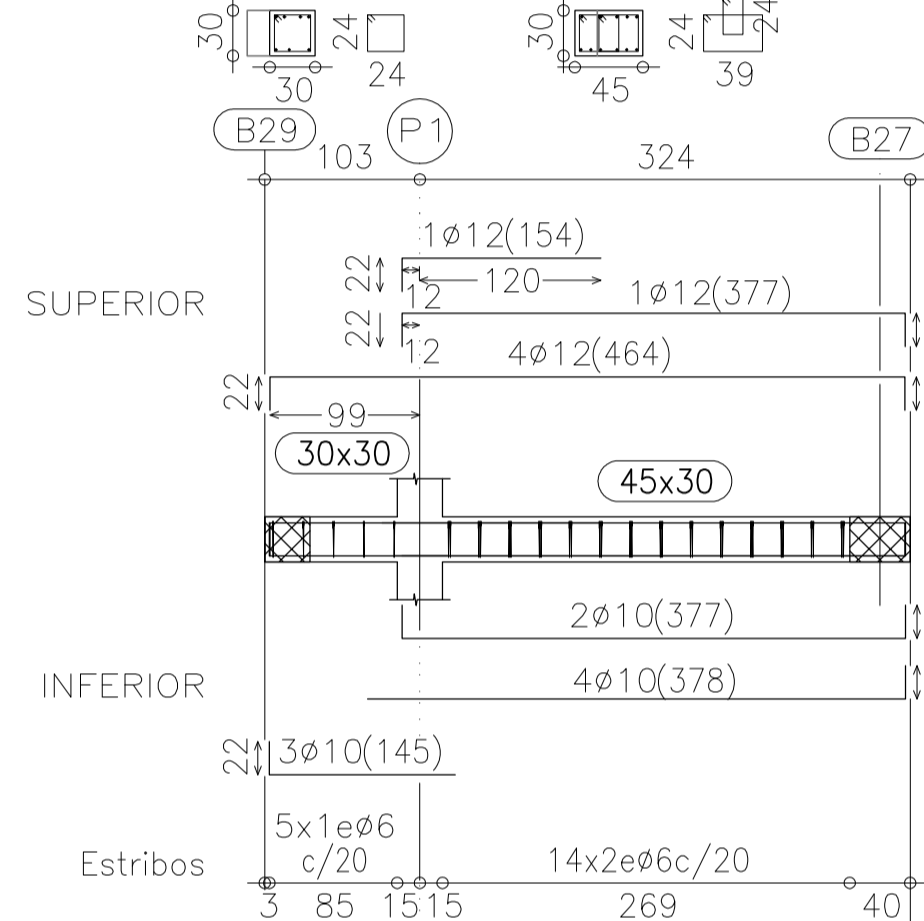
Pórtico 4



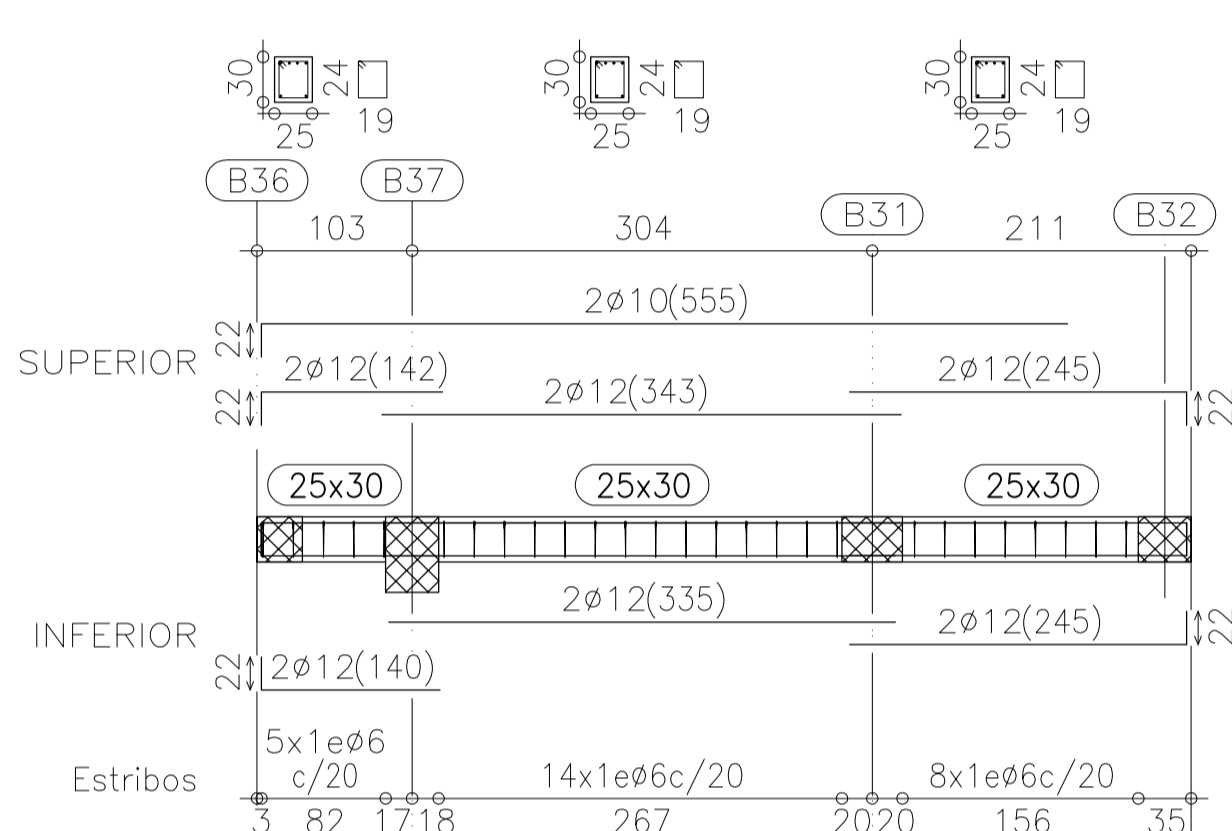
Pórtico 5



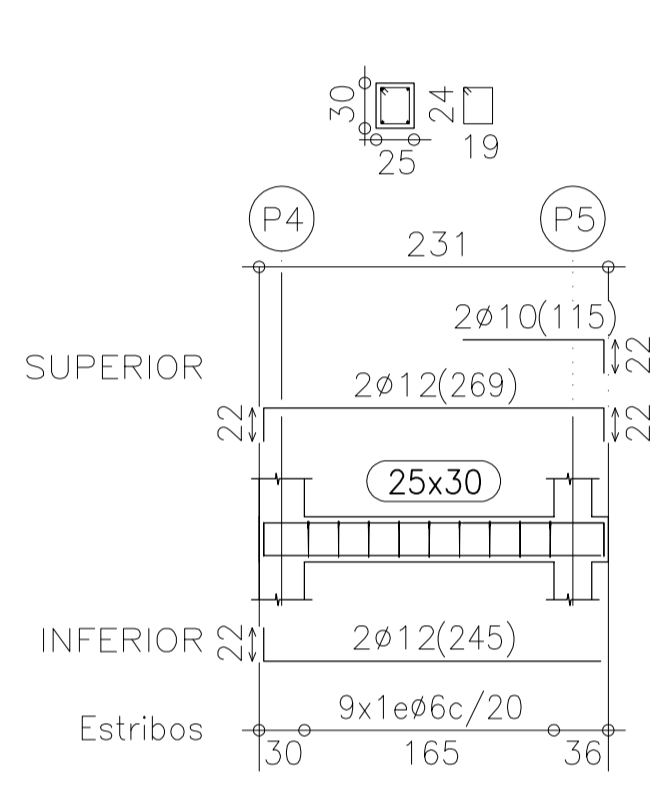
Pórtico 6



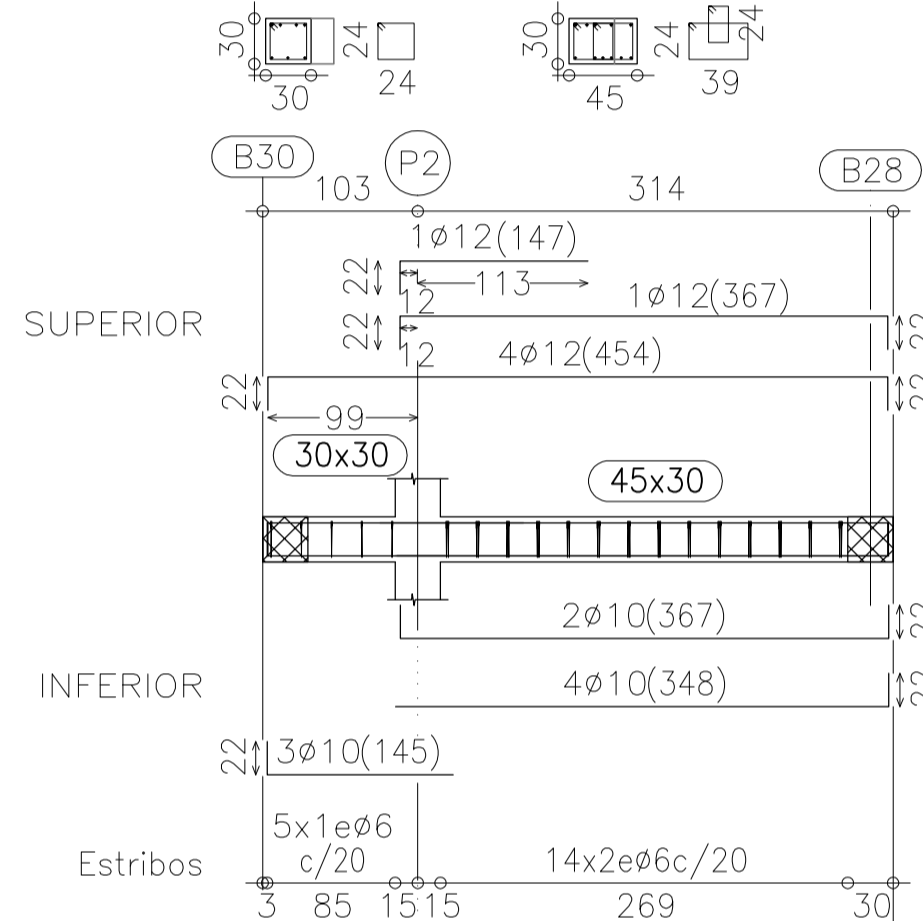
Pórtico 8



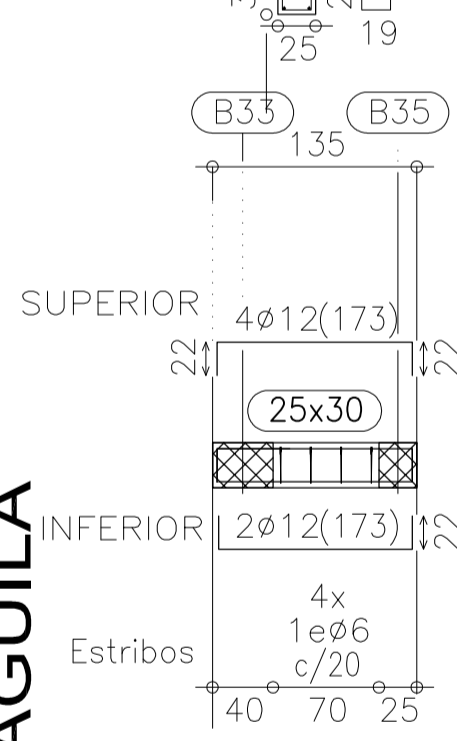
Pórtico 9



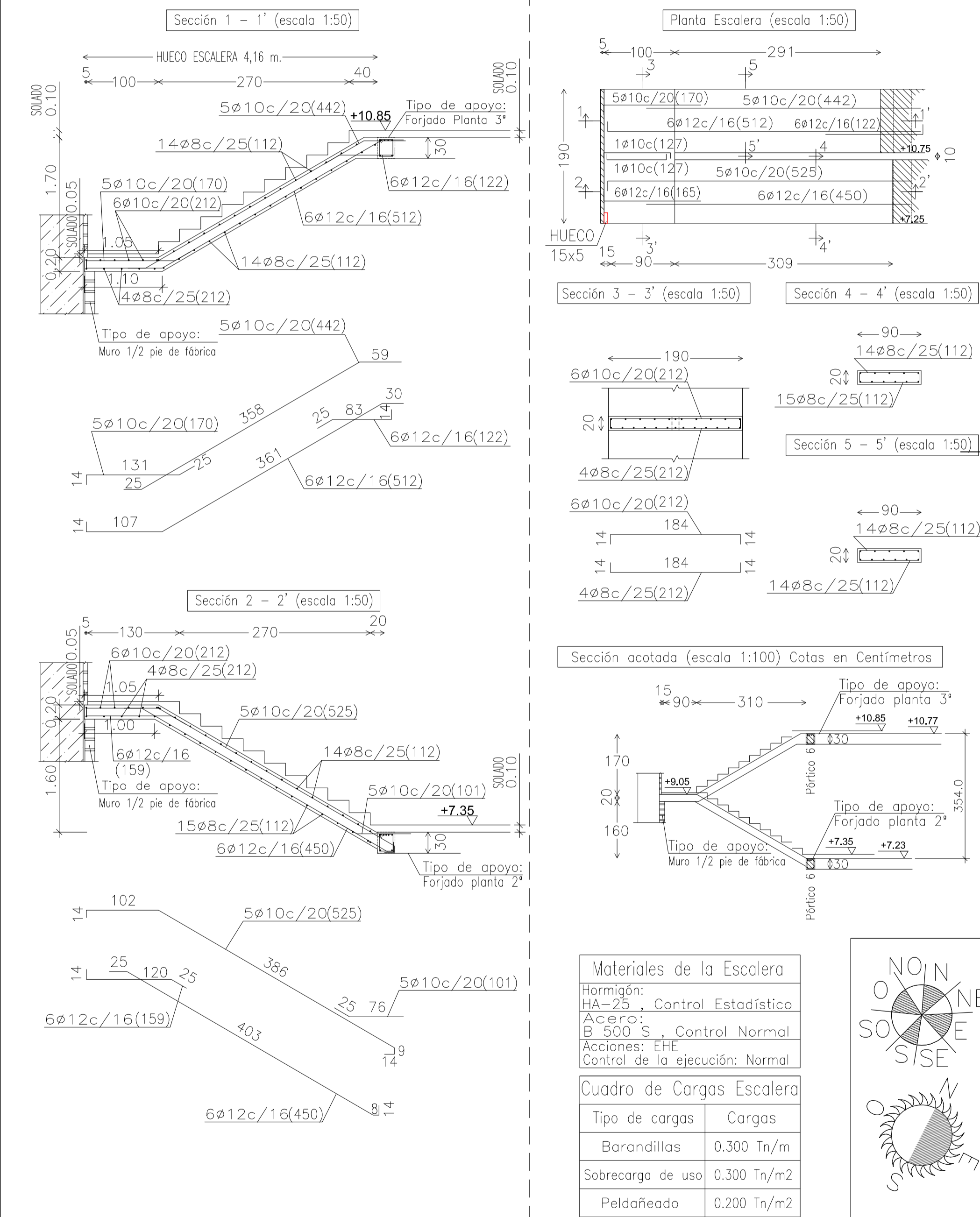
Pórtico 10



Pórtico 7

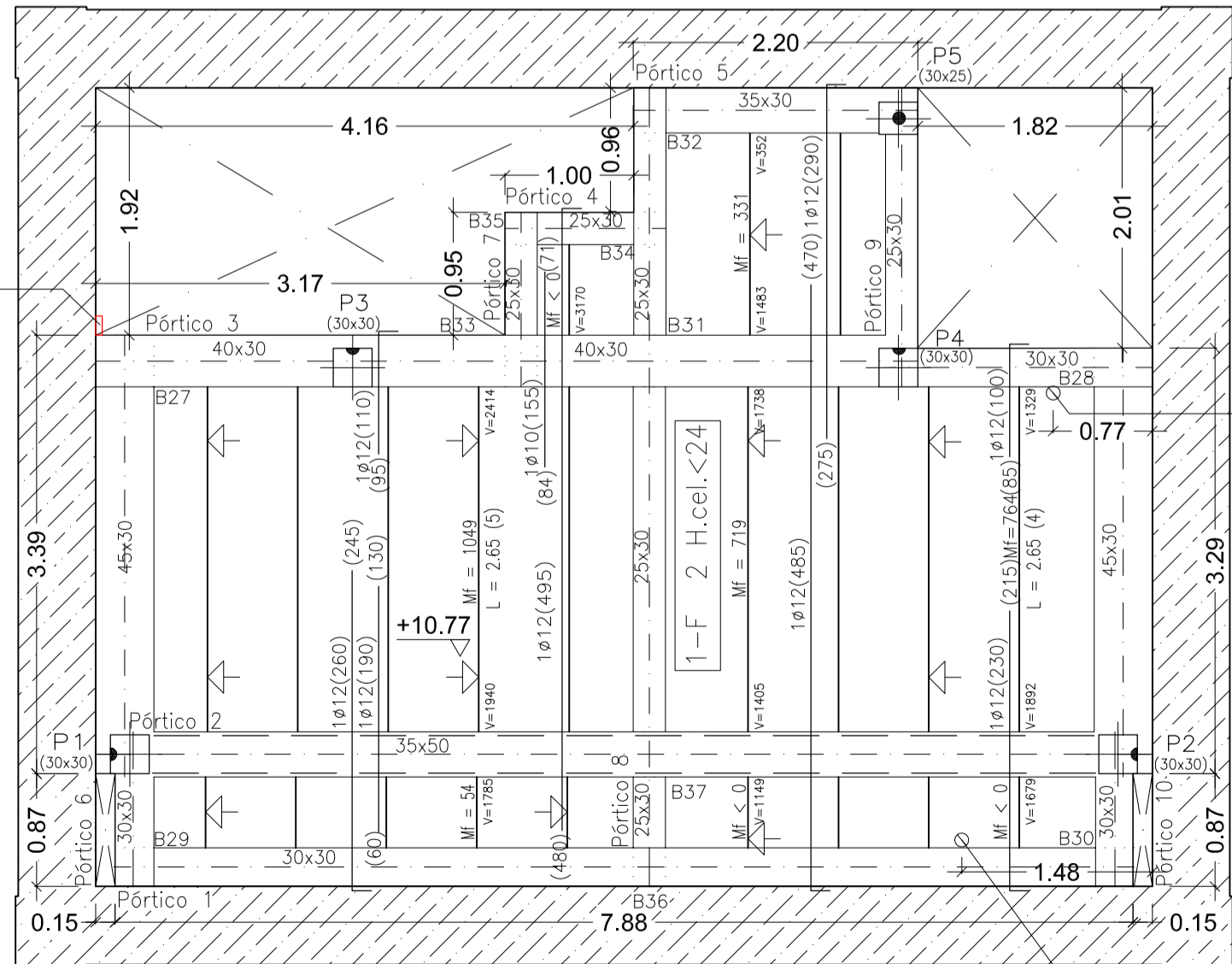


Detalles y Definición de la ESCALERA DE PLANTA SEGUNDA A TERCERA (E= 1/50 Y 1/100)



CUADRO DE CARACTERÍSTICAS SEGUN LA INSTRUCCION. EHE-08

HORMIGÓN					
ELEMENTO ESTRUCTURAL	Tipo de hormigón	Nivel de control	Coefficiente de seguridad (γ _c)	Resistencia de cálculo(N/mm ²)	Recubrimiento mínimo (mm)
Cimentación	HA-25/B/20/IIa	ESTADISTICO	1,50	16,6	25 (recomendado 50)
Estructura	HA-25/B/20/I	ESTADISTICO	1,50	16,6	25
ACERO					
ELEMENTO ESTRUCTURAL	Tipo de acero	Nivel de control	Coefficiente parcial de seguridad(γ _s)	Resistencia de cálculo(N/mm ²)	El acero a utilizar en las armaduras debe estar garantizado por la Marca AENOR
Cimentación	B 500 S	NORMAL	1,15	434	
Muros	NO HAY MUROS DE HORMIGÓN				
Pilares	B 500 S	NORMAL	1,15	434	
Vigas y forjados	B 500 S	NORMAL	1,15	434	
EJECUCION					
TIPO DE ACCION	Nivel de control	Coeficientes parciales de seguridad (para E.L.U.)			
		Efecto favorable		Efecto desfavorable	
Permanente	NORMAL	γ _c = 1,00	γ _s = 1,35		
Permanente de valor no constante	NORMAL	γ _c * = 1,00	γ _s * = 1,50		
Variable	NORMAL	γ ₀ = 0,00	γ ₀ = 1,50		
Vida Util:50 años (Tabla 5.1)					
TENSIÓN DEL TERRENO: 2,0 Kp/ cm ²					
PLANO DE CIMENTACIÓN: (*)Plano de Cimentación mínimo; en caso de no haberse llegado al sustrato resistente, se incrementará hasta su localización.					



CALLE JOSÉ LEGASSA

NOTA.- TODAS LAS VIGUETAS DE ÉSTE FORJADO SERÁN: 1-F 2 H.cel.<24

Planta Estructura FORJADO PLANTA TERCERA - 1/50

CALLE BODEGA DEL ÁGUILA

Bajante de Inodoro aseado

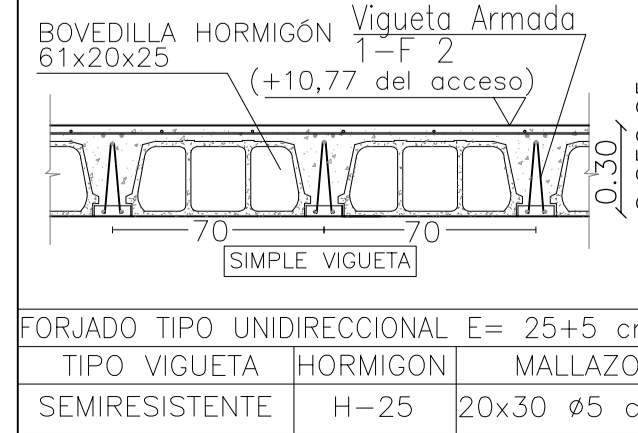
Bajante de Inodoro aseado adaptado

ESPESOR SOLADO P.TERCERA -8 cm-

FORJADO DE VIGUETAS ARMADAS

Familia: FORMAC Intereje: 70 cm
Forjado: 25+5, Hormigón
Canto de bovedilla: 25 cm
Espesor capa compresión: 5 cm
Hormigón vigueta: HA-25 Gc=1.40
Espesor obra: HA-25 Gc=1.50
Acero celosía: B 500 T Gs=1.10
Acero montaje: B 500 T Gs=1.10
Acero positivos: B 500 S Gs=1.15
Aceros negativos: B 500 S Gs=1.15
Peso propio (Tn/m²): 0.331, 0.423

FORJADO DE VIGUETA ARMADA e= 1/25



Ficha de características técnicas del forjado de viguetas armadas: FORMAC

Tipo de Vigüeta	Flexión positiva		Rigidez	
	Armado Por Vigüeta	Área cm ² Nervio	Momento Último m.kp/m	Total Fisura m ² .Mp/m
1-F 2	2ø6+1ø6	0.85	1534.0	1101.0
1-F 3	2ø6+1ø8	1.07	1922.0	1118.0
1-F 4	2ø6+1ø10	1.35	2422.0	1140.0
1-F 5	2ø6+1ø8+1ø8	1.57	2745.0	1156.0
1-F 6	2ø6+1ø12	1.70	3032.0	1166.0
1-F 7	2ø6+1ø8+1ø10	1.85	3317.0	1178.0
1-F 8	2ø6+1ø6+1ø12	1.98	3472.0	1188.0
1-F 9	2ø6+1ø8+1ø12	2.20	3822.0	1205.0
1-F 10	2ø6+1ø10+1ø12	2.48	4315.0	1226.0

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN MODIFICADO: REFORMA Y ADAPTACIÓN DEL "TORREÓN DE MANZANARES" SIN USO ACTUAL PARA USO ADMINISTRATIVO

FECHA: ABRIL 2017

SITUACIÓN: CALLE JOSÉ LEGASSA, MANZANARES (C.R.)

ESCALAS: 1/25, 1/50, 1/100

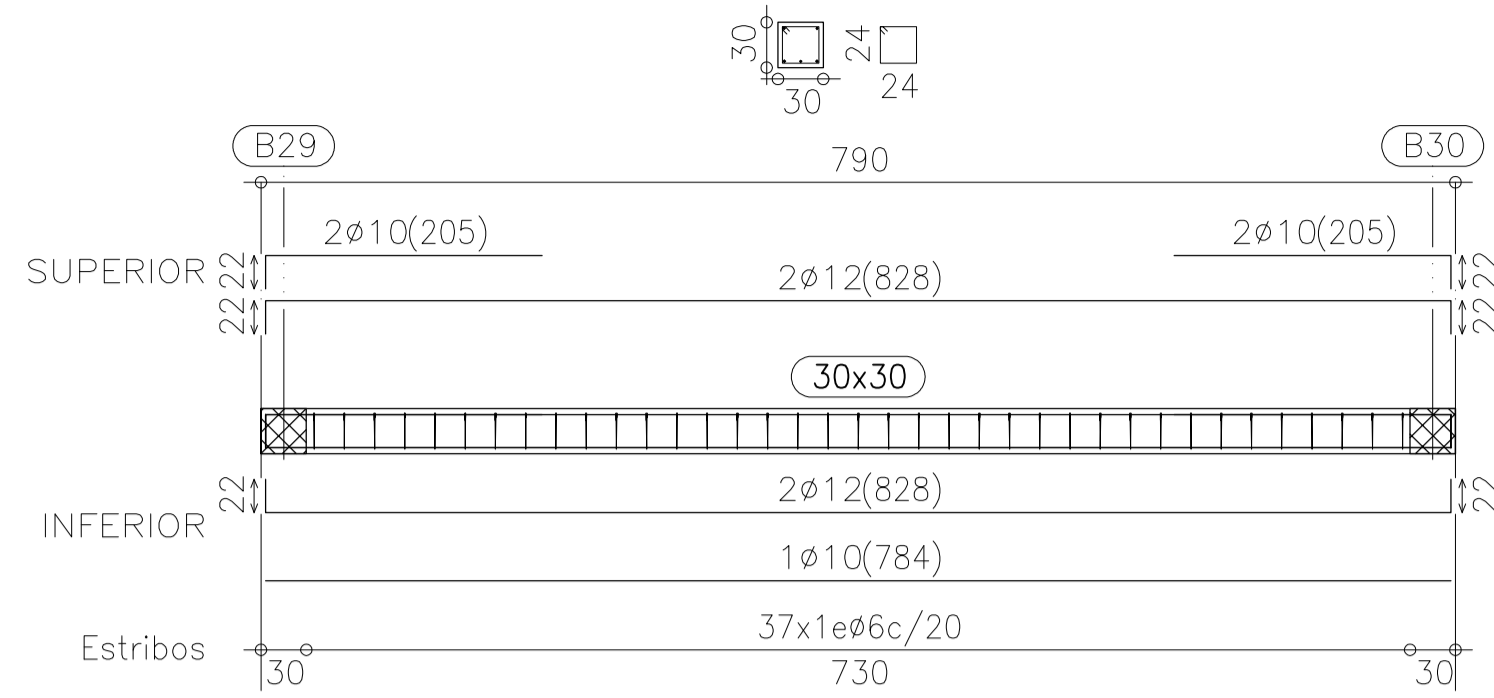
PLANO Nº: ES-04

DENOMINACIÓN PLANO: FORJADO Y PÓRTICOS PLANTATERCERA ESCALERA DE PLANTA SEGUNDA A TERCERA

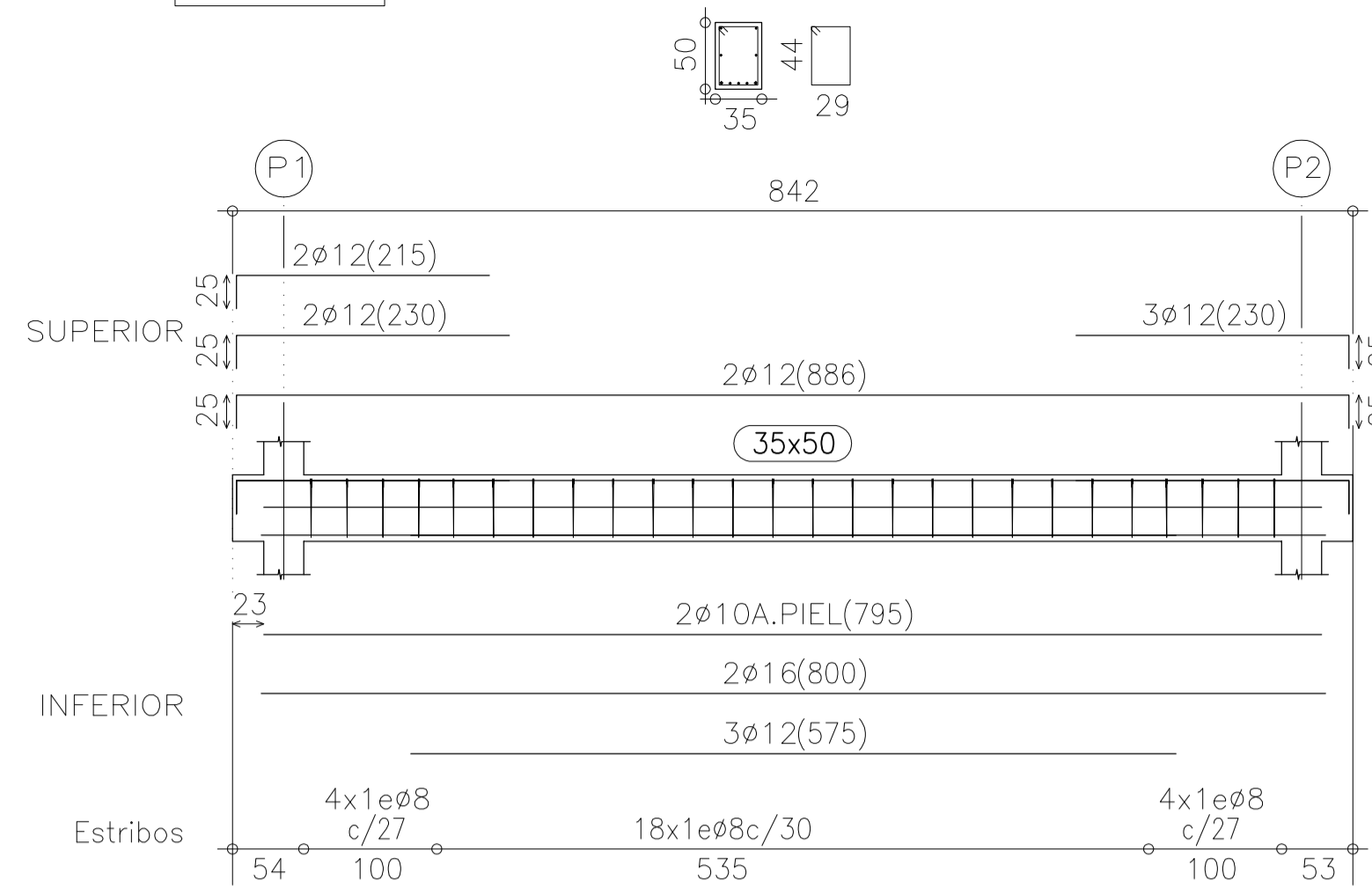
PROMOTOR: EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE MANZANARES (CIUDAD REAL)

SERVICIO TÉCNICO MUNICIPAL: Mario de la Fuente Gutiérrez Arquitecto Col. 7.366 / Arquitecto Técnico Col. 825

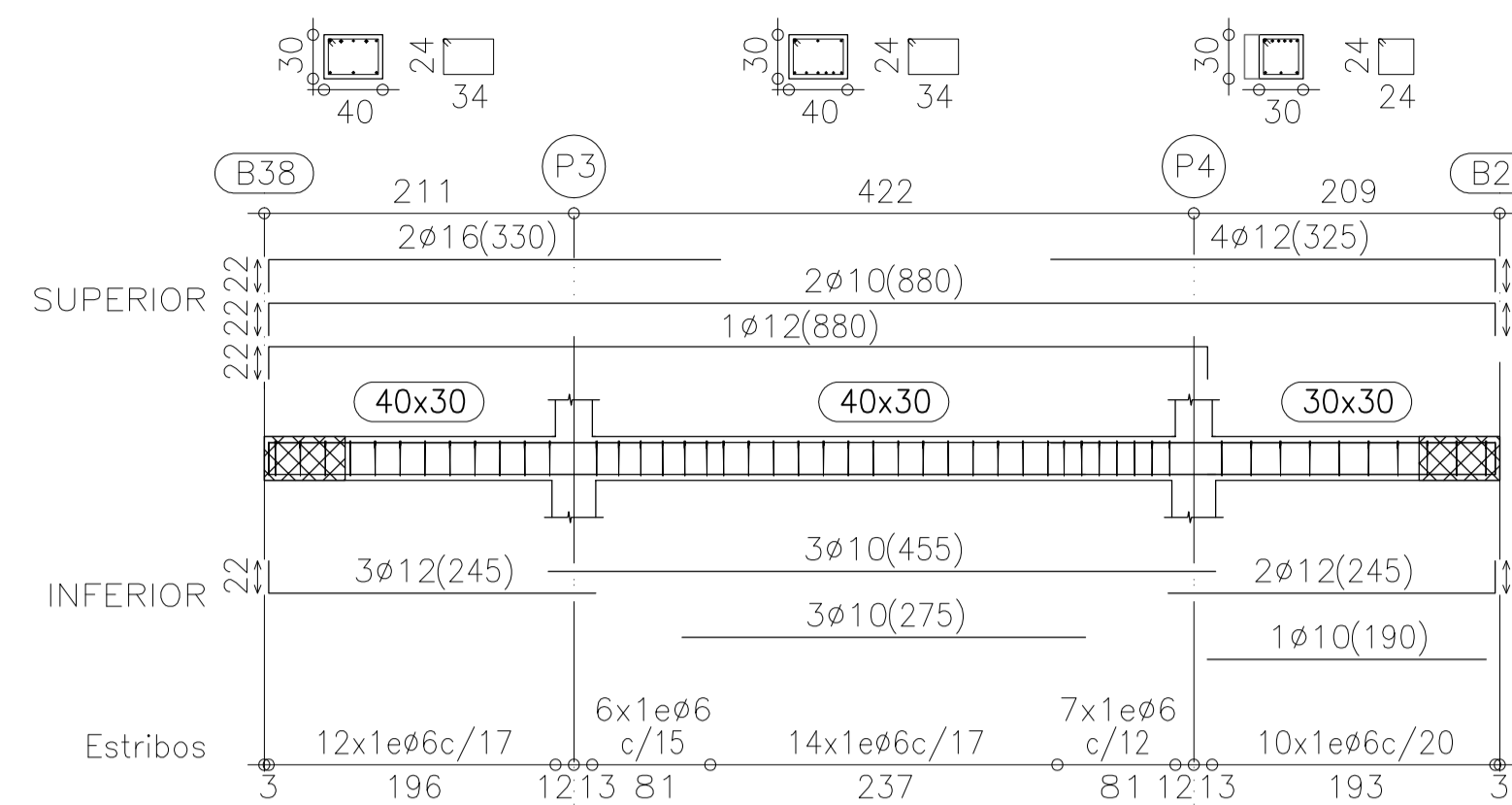
Pórtico 1



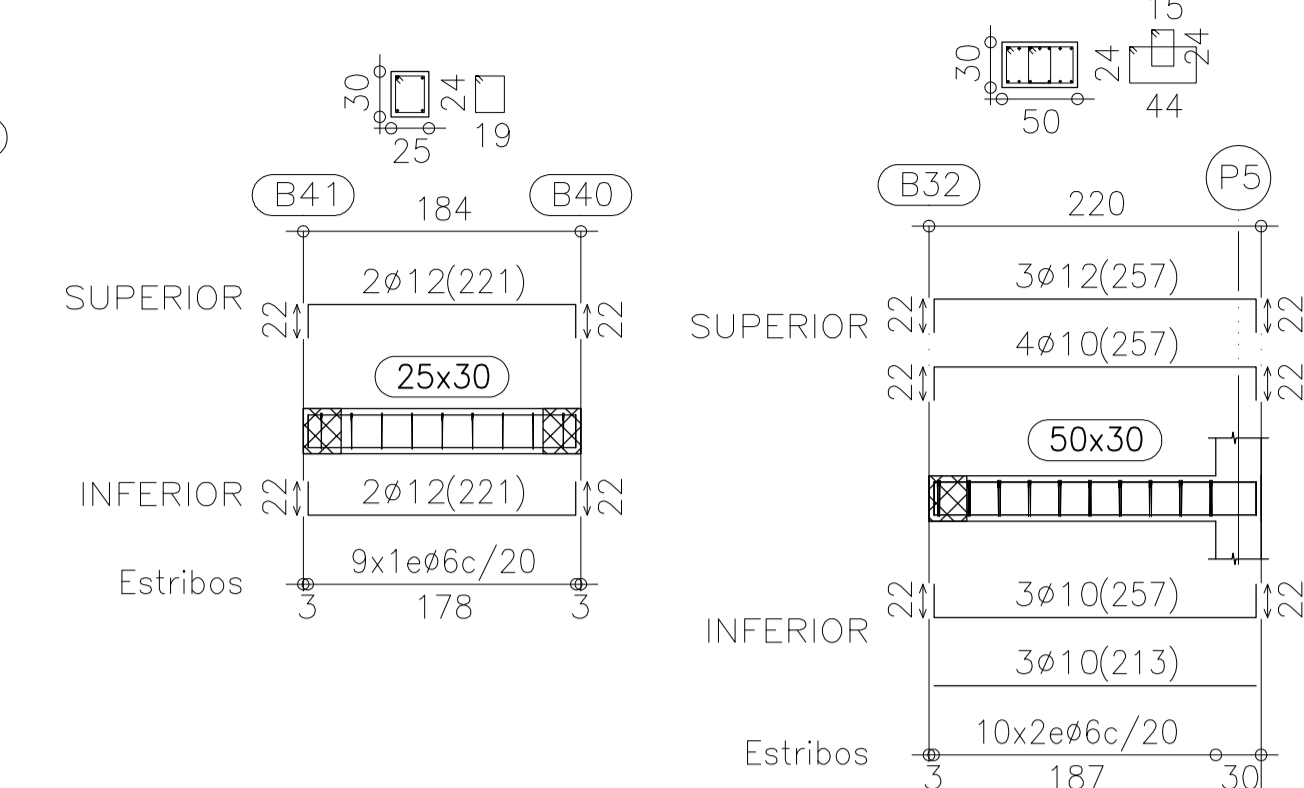
Pórtico 2



Pórtico 3

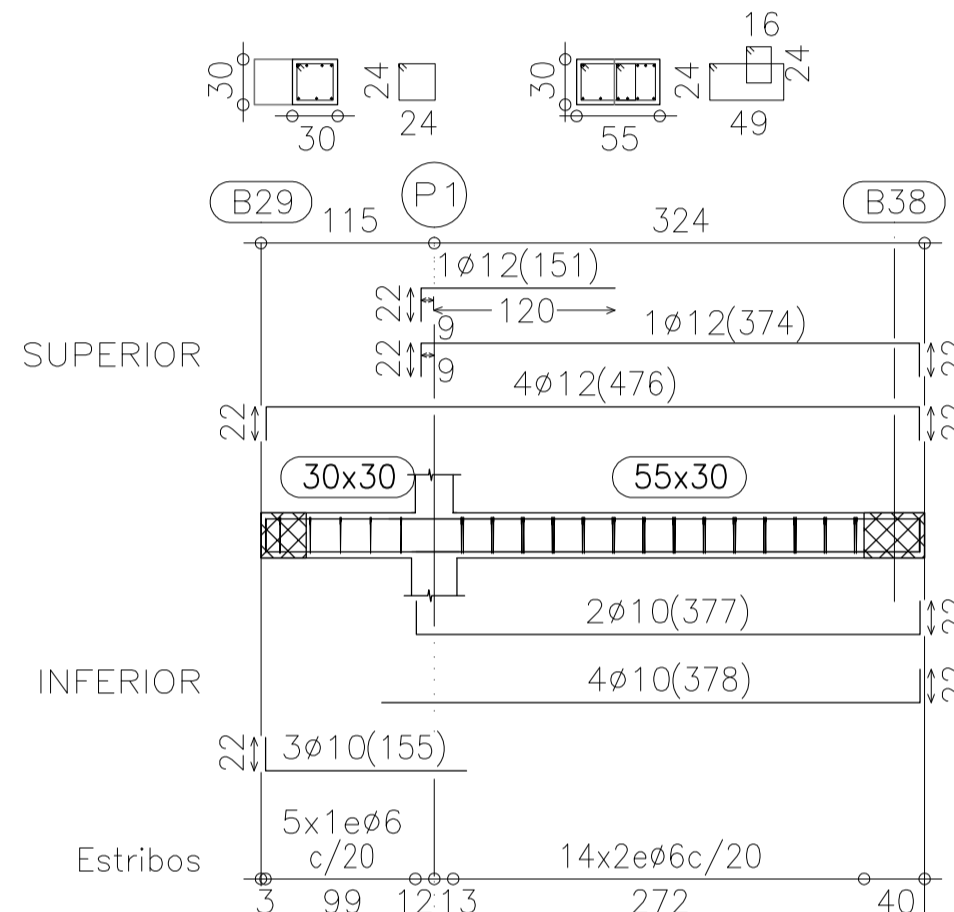


Pórtico 4

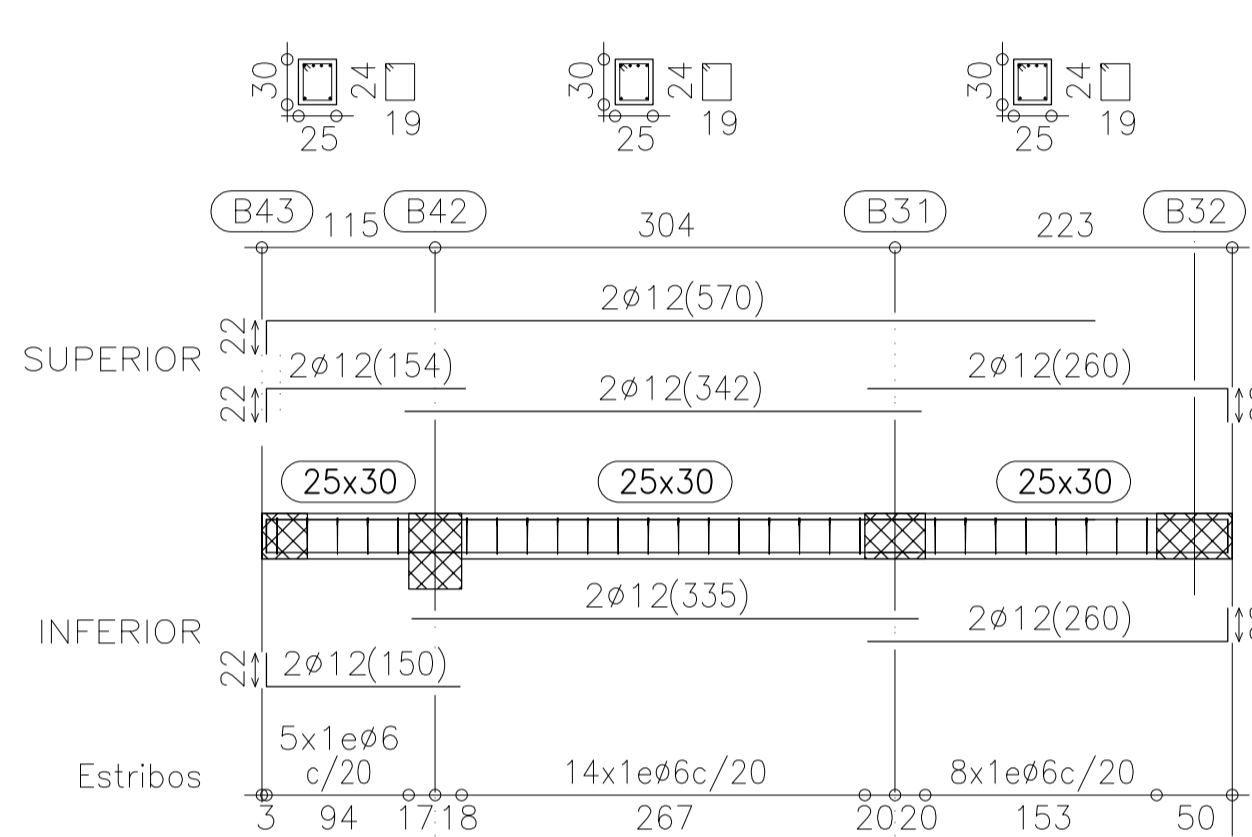


Pórtico 5

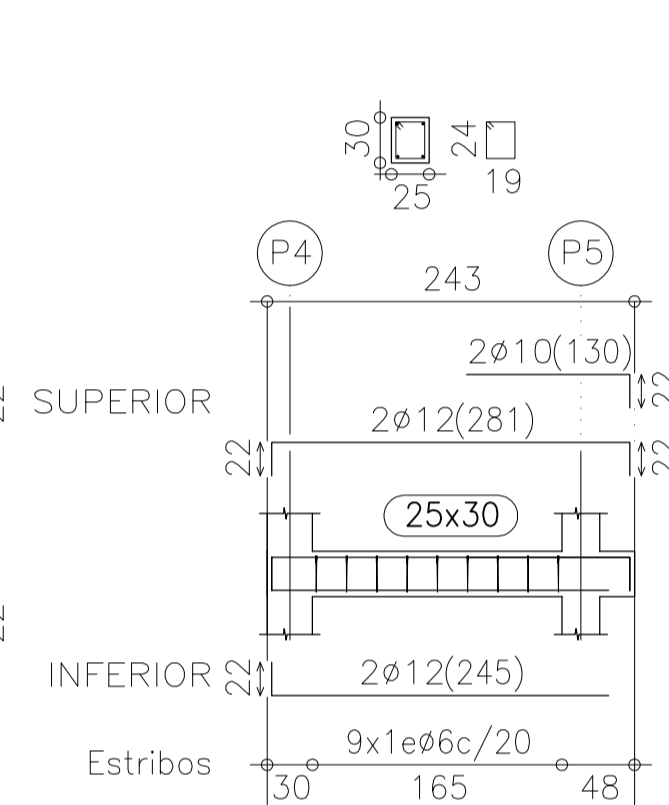
Pórtico 6



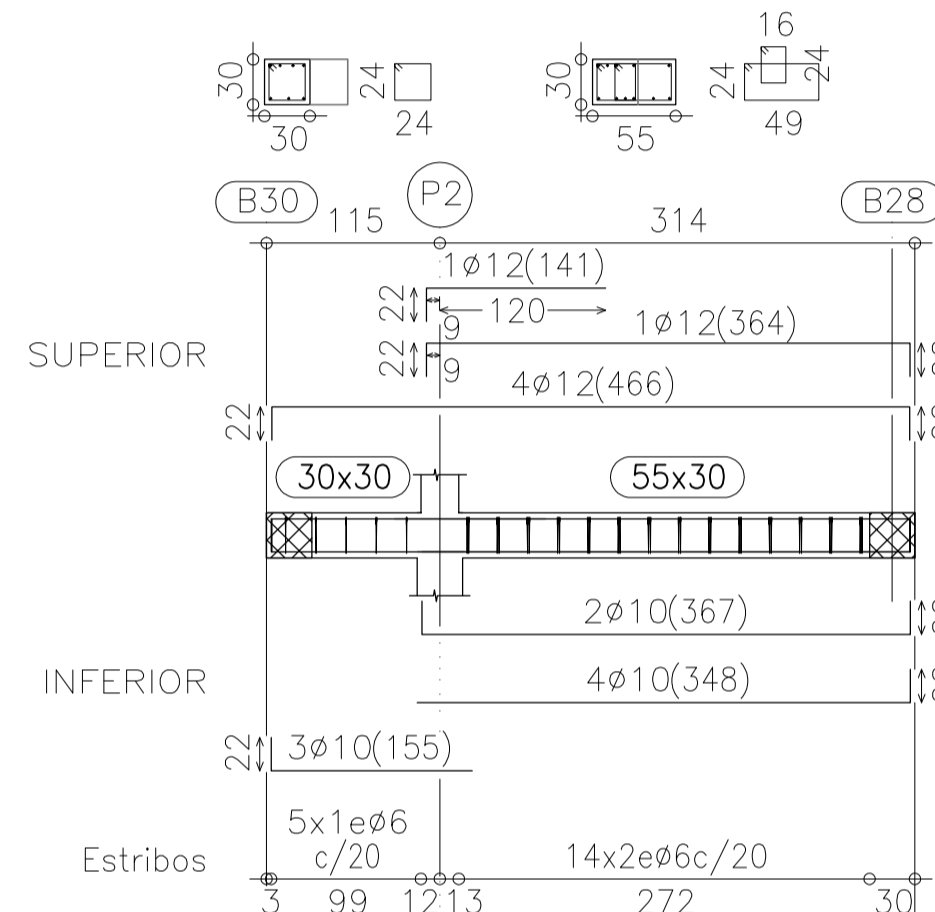
Pórtico 8



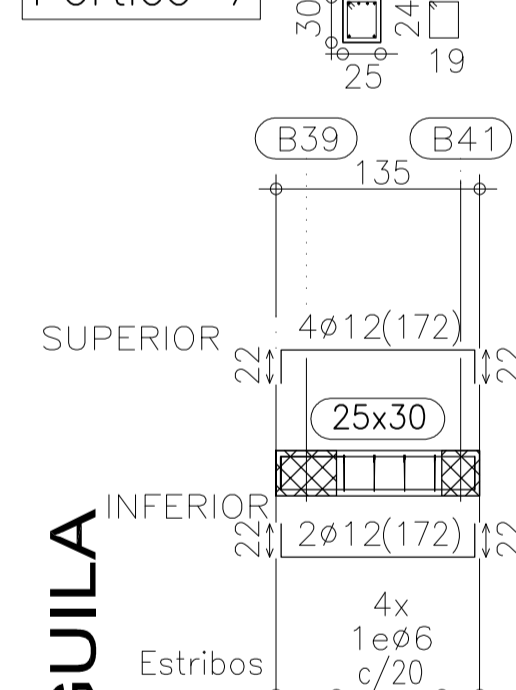
Pórtico 9



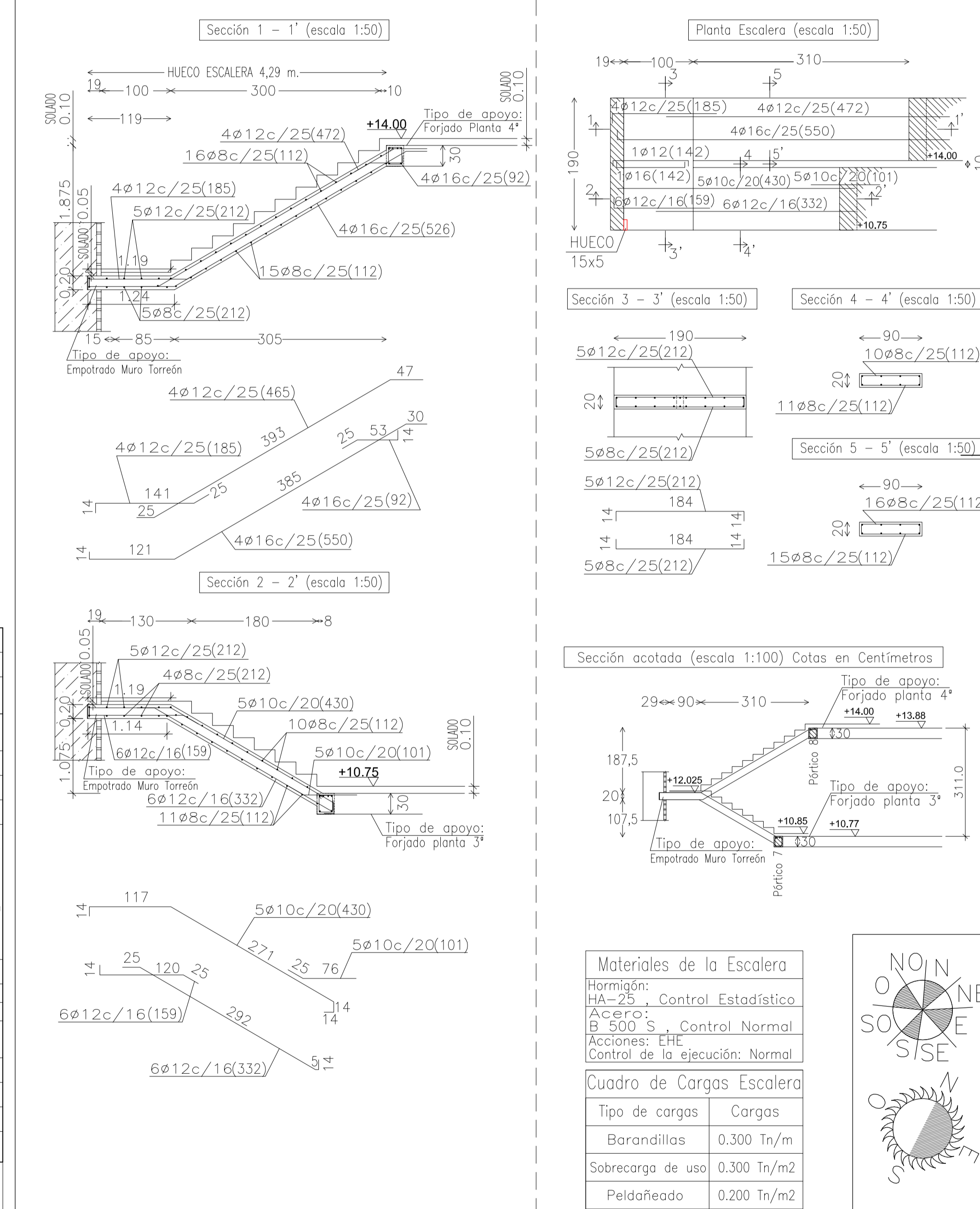
Pórtico 10



Pórtico 7

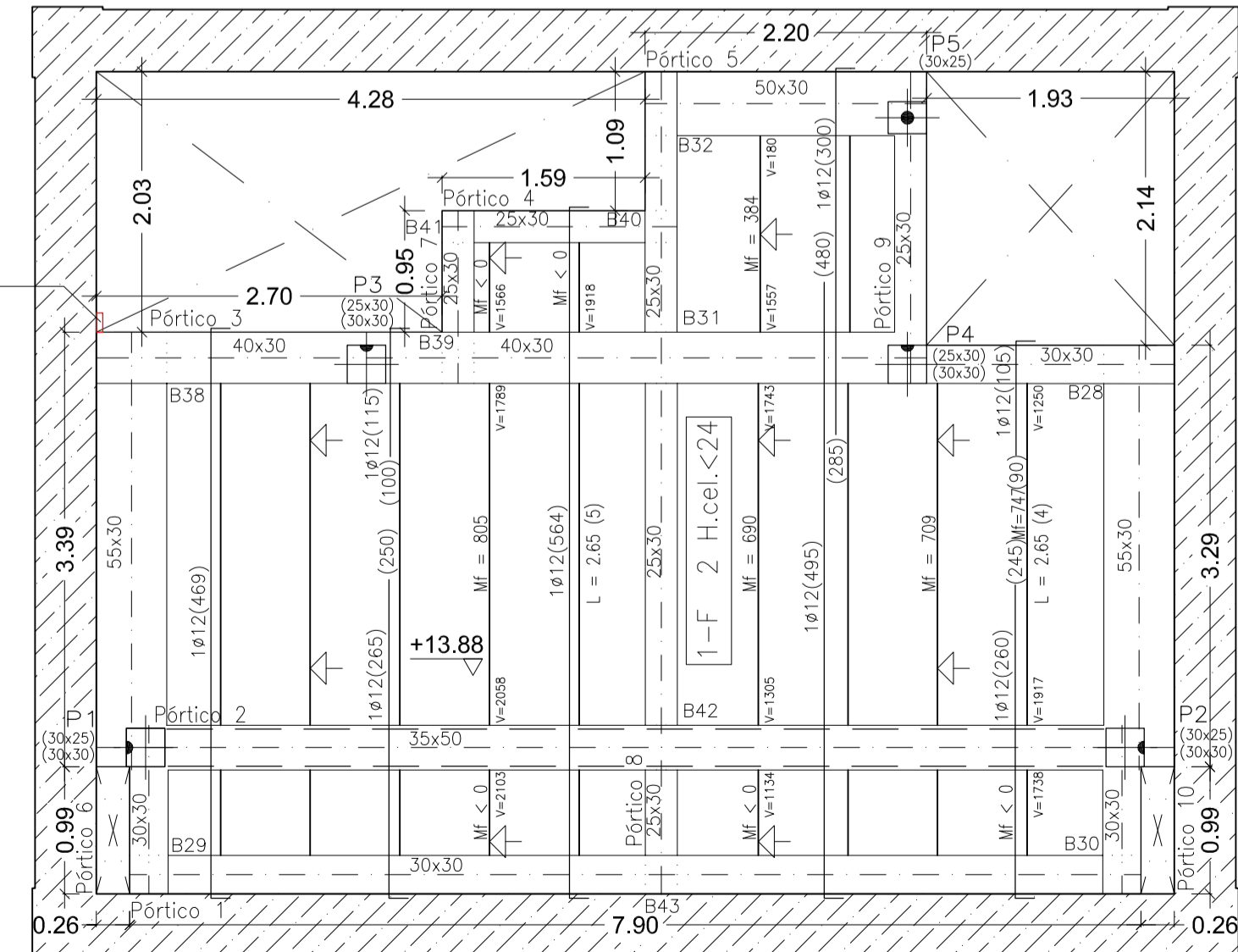


Detalles y Definición de la ESCALERA DE PLANTA TERCERA A CUARTA (E= 1/50 Y 1/100)



CUADRO DE CARACTERÍSTICAS SEGUN LA INSTRUCCION. EHE-08

HORMIGÓN					
ELEMENTO ESTRUCTURAL	Tipo de hormigón	Nivel de control	Coefficiente de seguridad (γc)	Resistencia de cálculo(N/mm²)	Recubrimiento mínimo (mm)
	Art. 39.2	Art. 86.5.3	Tabla 15.3		Art. 37.2.4.1 y Tabla 37.2.4.1.a
Cimentación	HA-25/B/20/IIa	ESTADISTICO	1,50	16,6	25 (recomendado 50)
Estructura	HA-25/B/20/I	ESTADISTICO	1,50	16,6	25
ACERO					
ELEMENTO ESTRUCTURAL	Tipo de acero	Nivel de control	Coefficiente parcial de seguridad(γs)	Resistencia de cálculo(N/mm²)	El acero a utilizar en las armaduras debe estar garantizado por la Marca AENOR
Cimentación	B 500 S	NORMAL	1,15	434	
Muros	NO HAY MUROS DE HORMIGÓN				
Pilares	B 500 S	NORMAL	1,15	434	
Vigas y forjados	B 500 S	NORMAL	1,15	434	
EJECUCION					
TIPO DE ACCION	Nivel de control	Coefficientes parciales de seguridad (para E.L.U.)			
	Art. 92.3	Efecto favorable		Efecto desfavorable	
Permanente	NORMAL	γc = 1,00	γc = 1,35		
Permanente de valor no constante	NORMAL	γc* = 1,00	γc* = 1,50		
Variable	NORMAL	γ0 = 0,00	γ0 = 1,50		
Vida Util: 50 años (Tabla 5.1)					
TENSIÓN DEL TERRENO: 2,0 Kp/ cm2					
PLANO DE CIMENTACIÓN: (*Plano de Cimentación mínimo: en caso de no haberse llegado al sustrato resistente, se incrementará hasta su localización.)					



CALLE JOSÉ LEGASSA

NOTA.- TODAS LAS VIGUETAS DE ÉSTE FORJADO SERÁN: 1-F 2 H.cel.<24

Planta Estructura FORJADO PLANTA CUARTA - 1/50

CALLE BODEGA DEL ÁGUILA

ESPESOR SOLADO P.CUARTA -12 cm-

FORJADO DE VIGUETAS ARMADAS

Familia: FORMAC Interje: 70 cm
Forjado: 25+5, Hormigón
Canto de bovedilla: 25 cm
Espesor capa compresión: 5 cm
Hormigón vigueta: HA-25 Gc=1.40
Hormigón obra: HA-25 Gc=1.50
Acero celosía: B 500 T Gs=1.10
Acero montaje: B 500 T Gs=1.10
Acero positivos: B 500 S Gs=1.15
Aceros negativos: B 500 S Gs=1.15
Peso propio (Tn/m2): 0.331, 0.423

FORJADO DE VIGUETA ARMADA e= 1/25

BOVEDILLA HORMIGÓN Vigüeta Armada 1-F 2 (+13,88 del acceso)

FORJADO TIPO UNIDIRECCIONAL E= 25+5 cm.

TIPO VIGUETA HORMIGÓN MALLAZO SEMIRESISTENTE H-25 20x30 ø5 cm

Ficha de características técnicas del forjado de viguetas armadas FORMAC

Esfuerzos por bandas de 1 m Forjado 25+5, Hormigón / 70 cm HA-25 Gc=1.40

Tipo de Vigüeta	Flexión positiva		Rigidez	
	Armado Por Vigüeta	Área cm²	Momento Último m.Kp/m	Total Fisura m².Mp/m
1-F 2	2ø6+1ø6	0.85	1534.0	1101.0
1-F 3	2ø6+1ø8	1.07	1922.0	1118.0
1-F 4	2ø6+1ø10	1.35	2422.0	1140.0
1-F 5	2ø6+1ø8+1ø8	1.57	2745.0	1156.0
1-F 6	2ø6+1ø12	1.70	3032.0	1166.0
1-F 7	2ø6+1ø8+1ø10	1.85	3317.0	1178.0
1-F 8	2ø6+1ø6+1ø12	1.98	3472.0	1188.0
1-F 9	2ø6+1ø8+1ø12	2.20	3822.0	1205.0
1-F 10	2ø6+1ø10+1ø12	2.48	4315.0	1226.0

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN MODIFICADO: REFORMA Y ADAPTACIÓN DEL "TORREÓN DE MANZANARES" SIN USO ACTUAL PARA USO ADMINISTRATIVO

FECHA: ABRIL 2017

SITUACIÓN: CALLE JOSÉ LEGASSA, MANZANARES (C.R.)

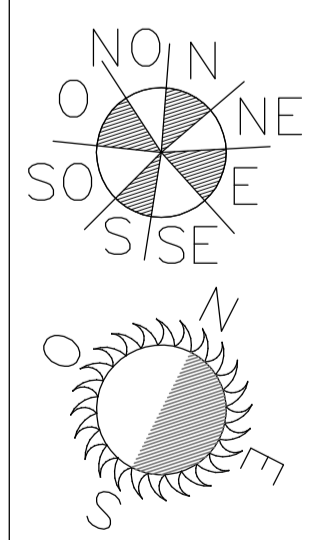
ESCALAS: 1/25, 1/50, 1/100

PLANO Nº: ES-05"

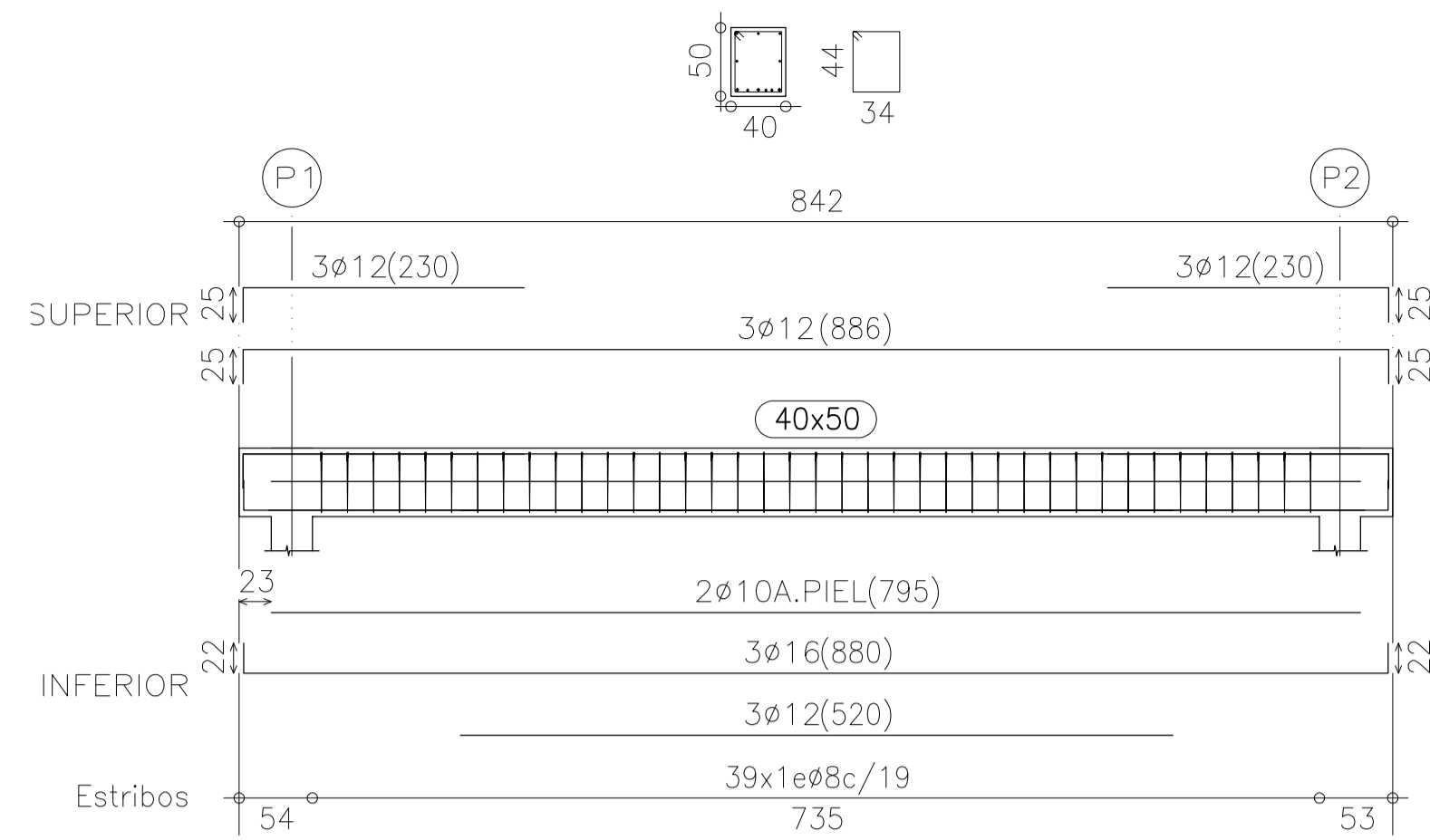
DENOMINACIÓN PLANO: FORJADO Y PÓRTICOS PLANTA CUARTA ESCALERA DE PLANTA TERCERA A CUARTA

PROMOTOR: EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE MANZANARES (CIUDAD REAL)

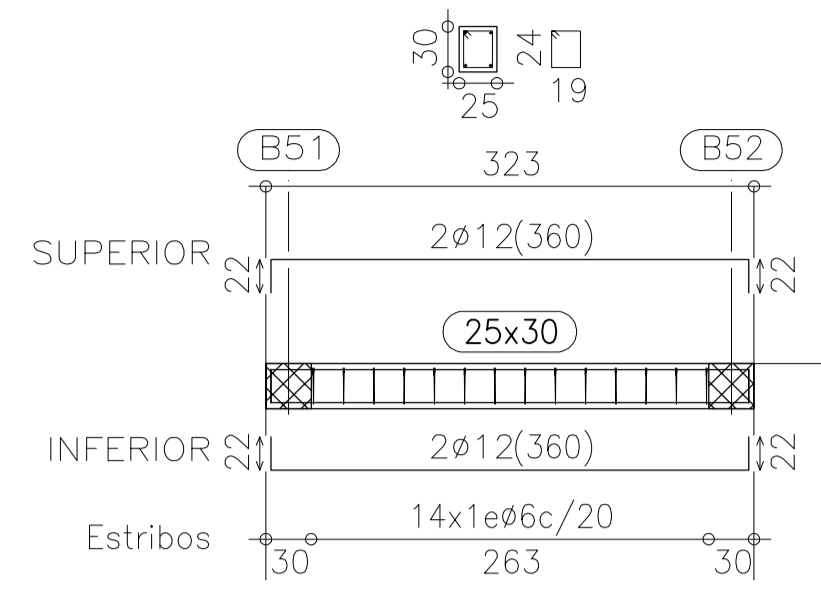
SERVICIO TÉCNICO MUNICIPAL: Mario de la Fuente Gutiérrez Arquitecto Col. 7.366 / Arquitecto Técnico Col. 825



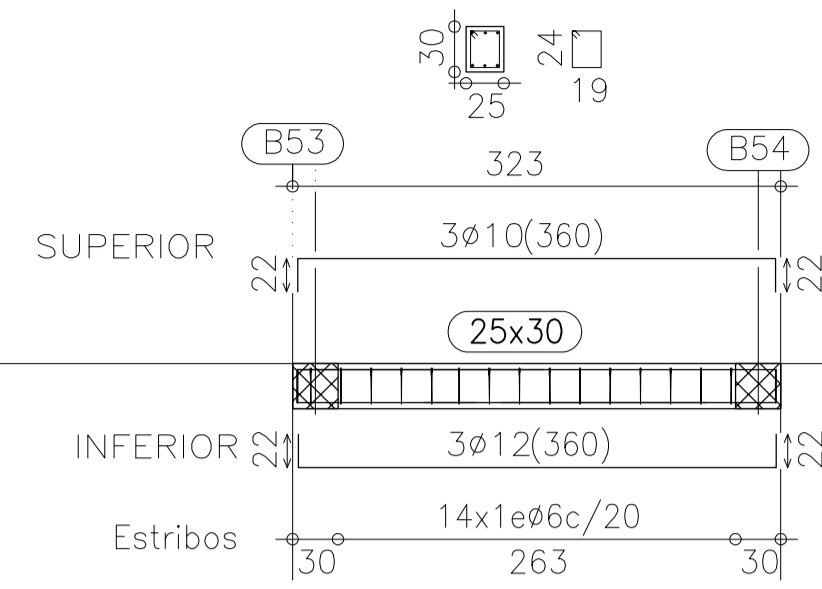
Pórtico 1



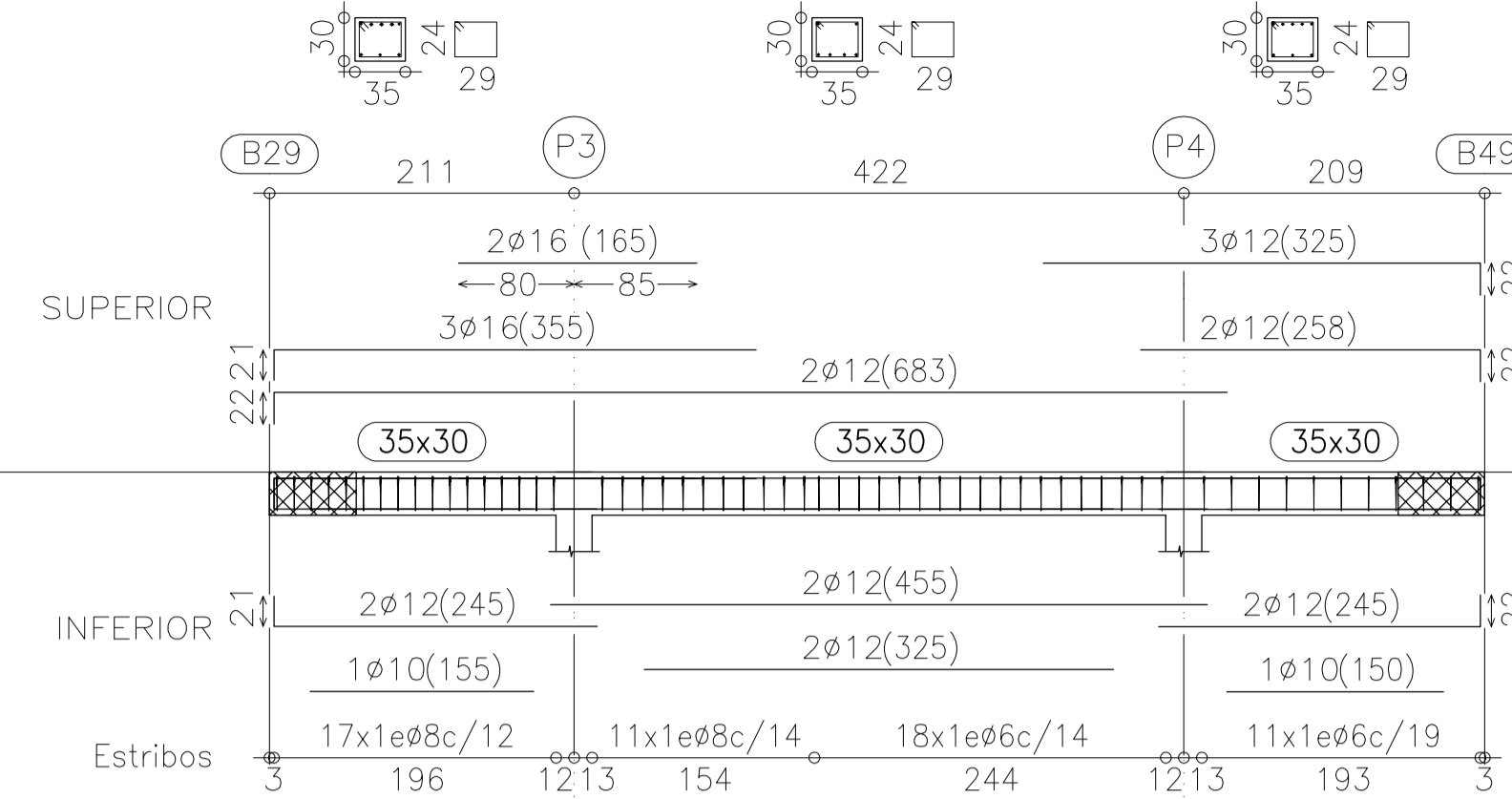
Pórtico 2



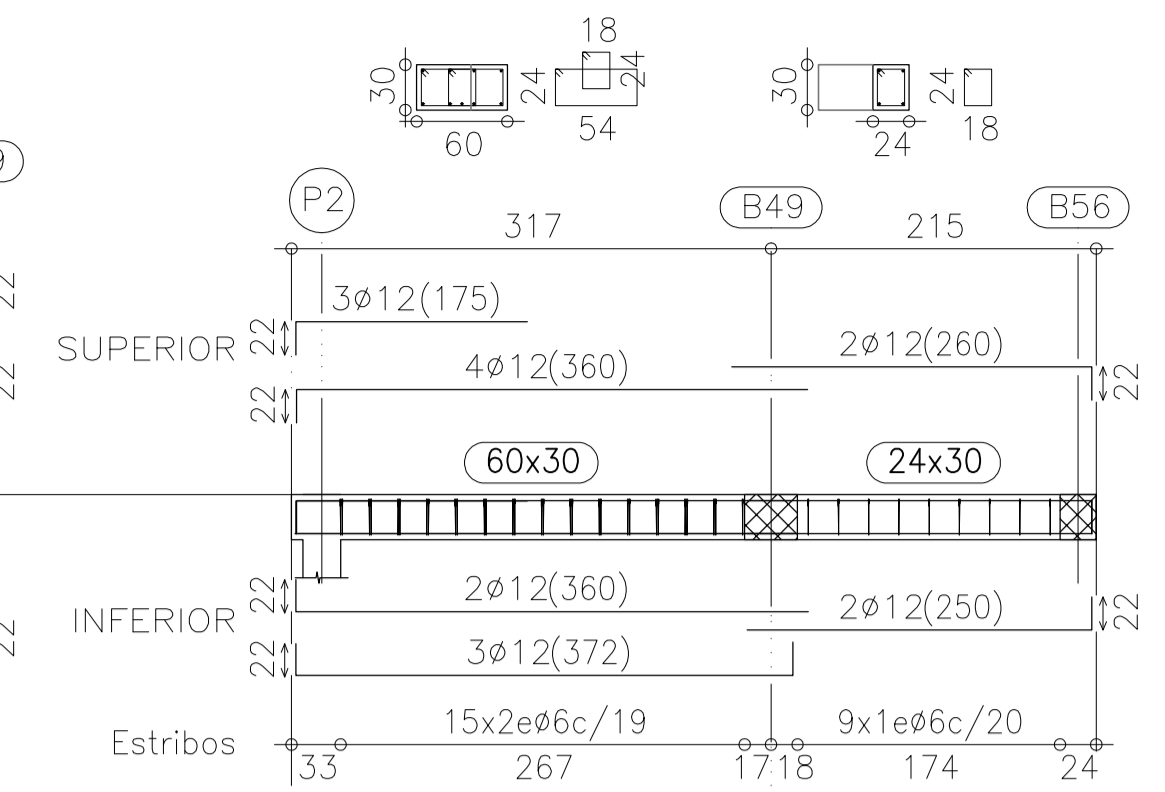
Pórtico 3



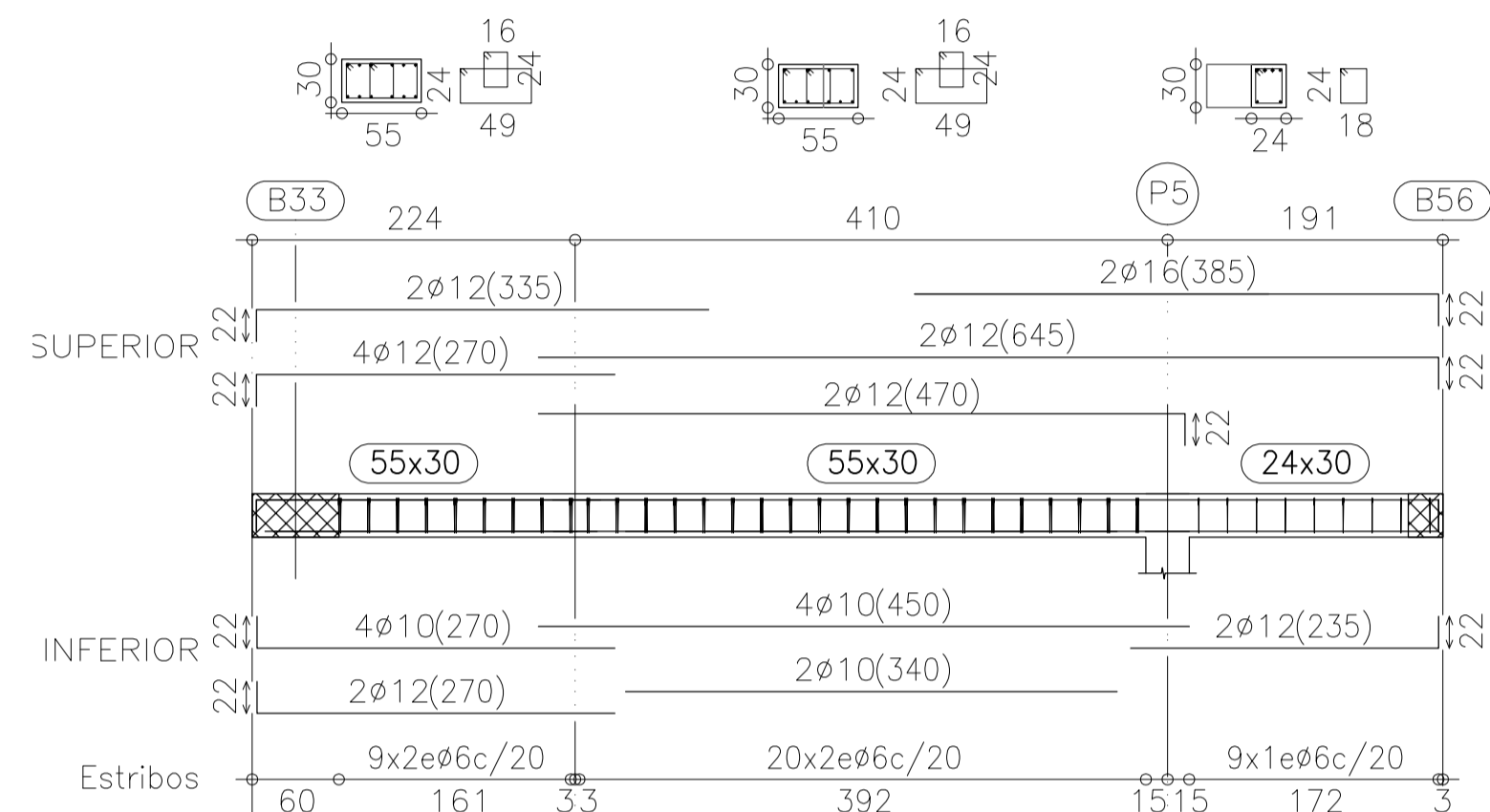
Pórtico 4



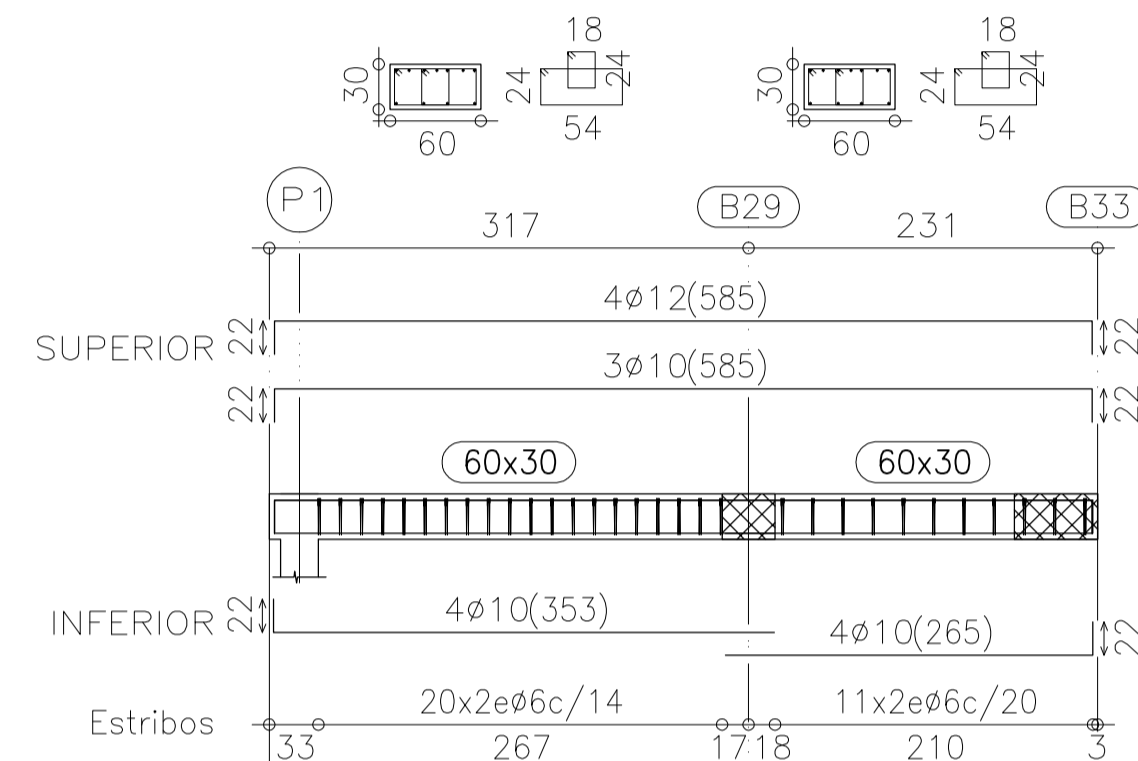
Pórtico 11



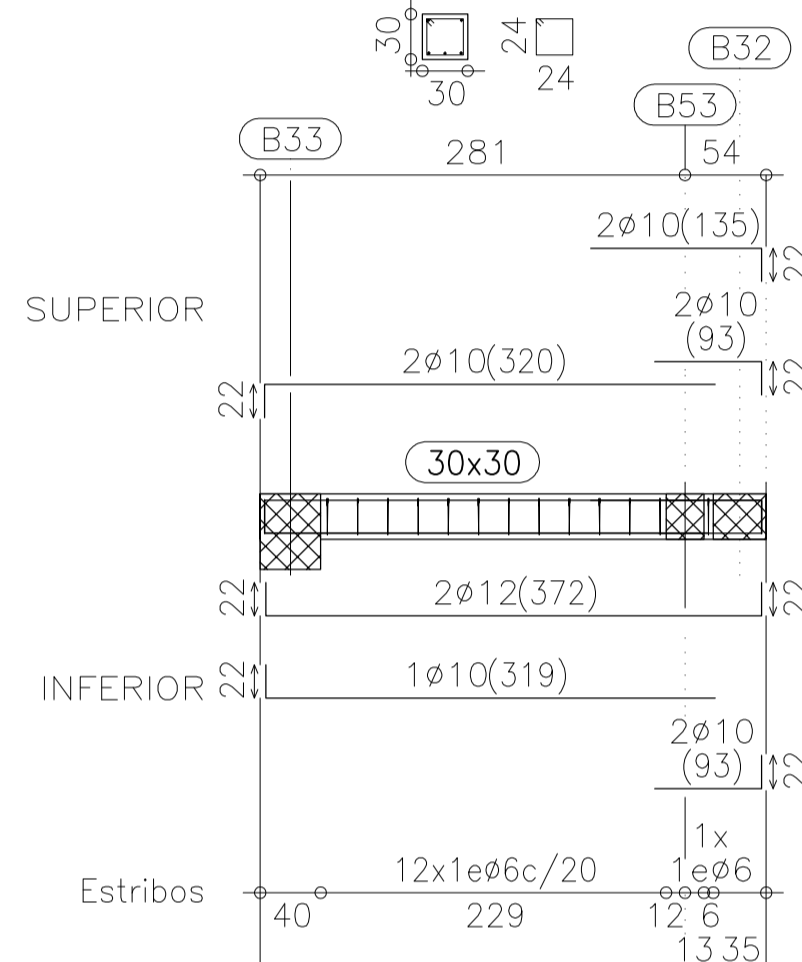
Pórtico 5



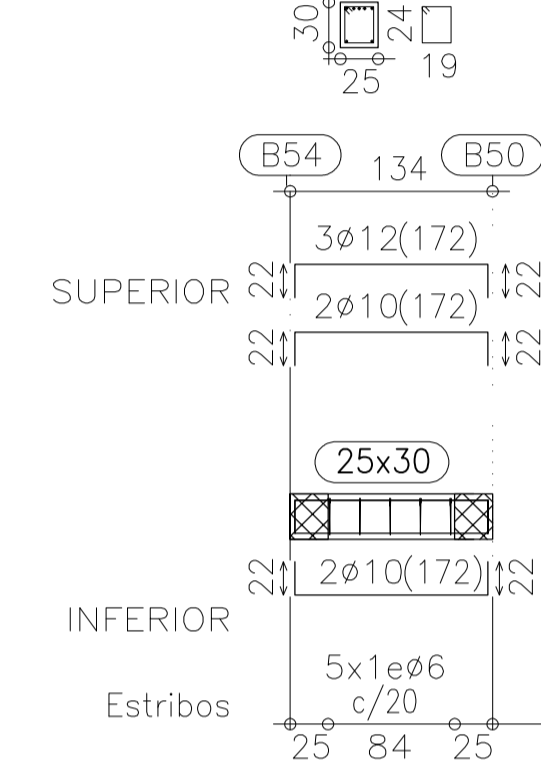
Pórtico 6



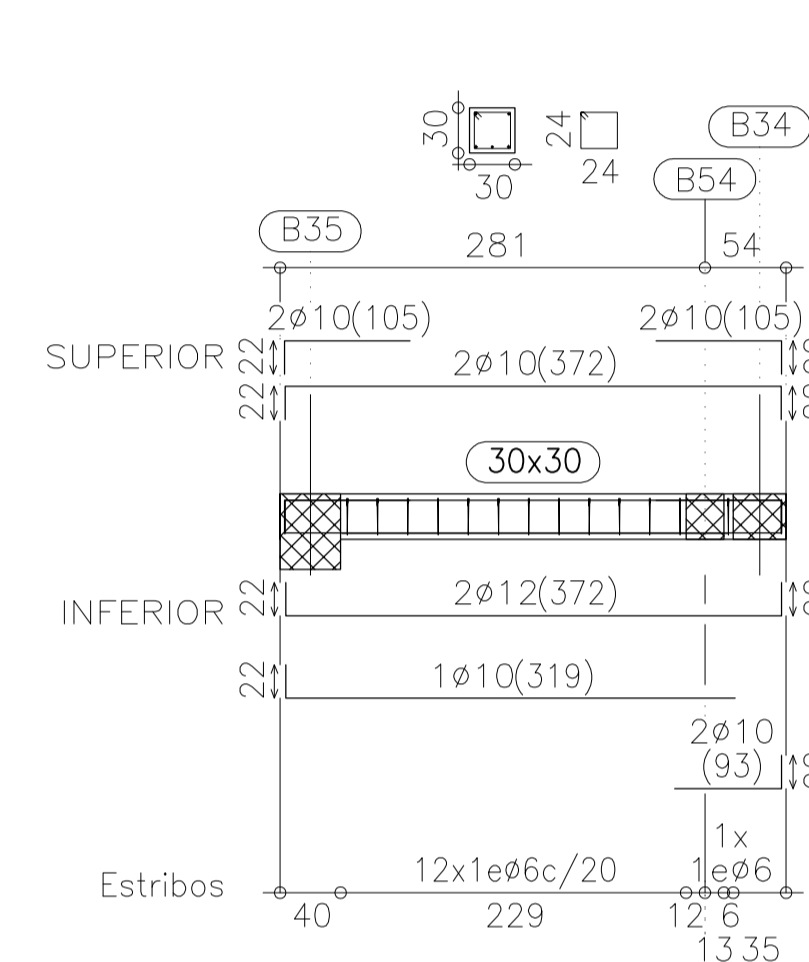
Pórtico 7



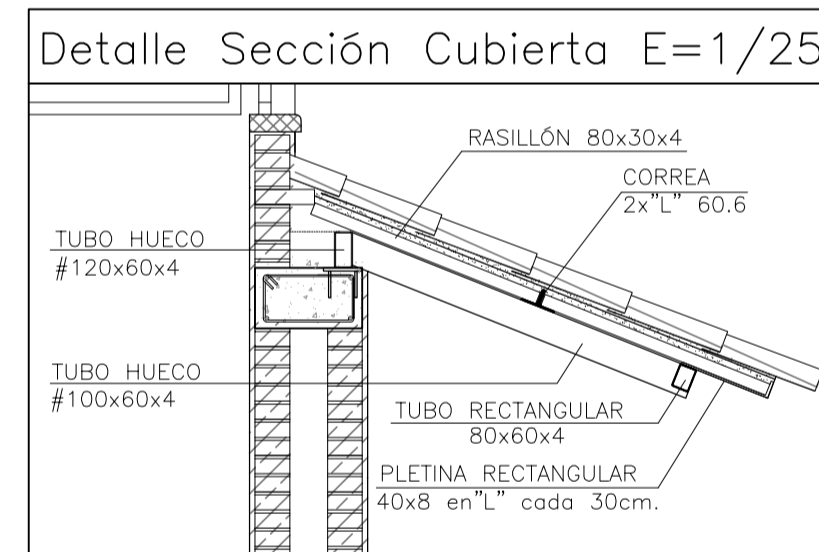
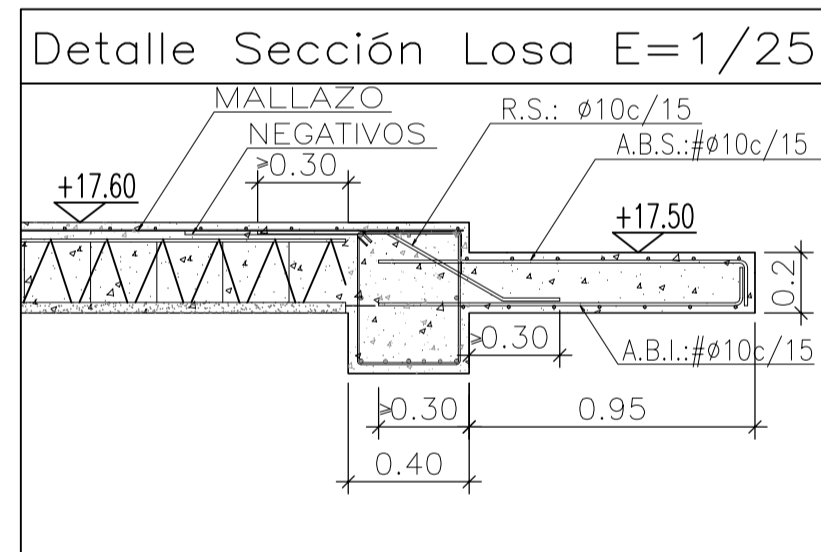
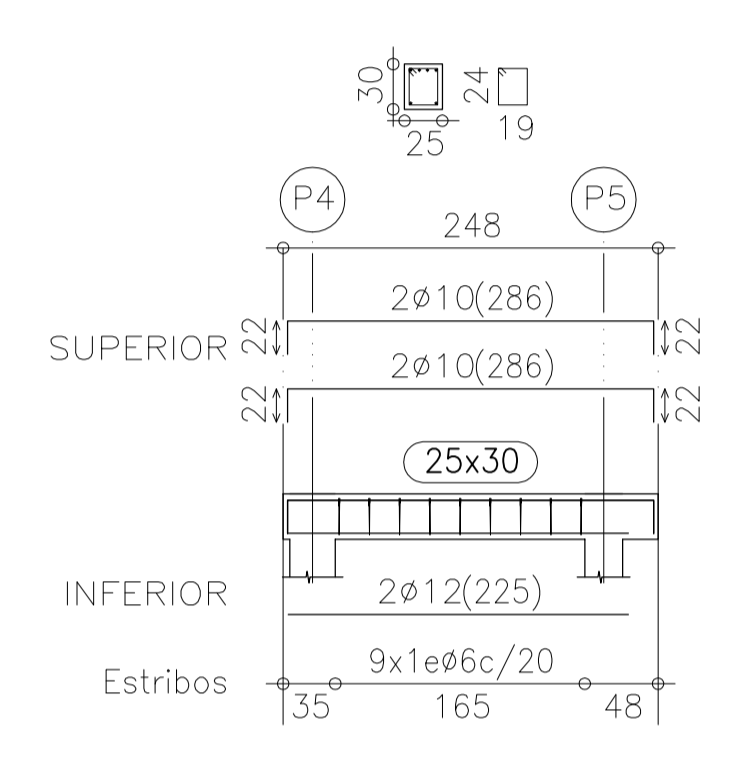
Pórtico 8



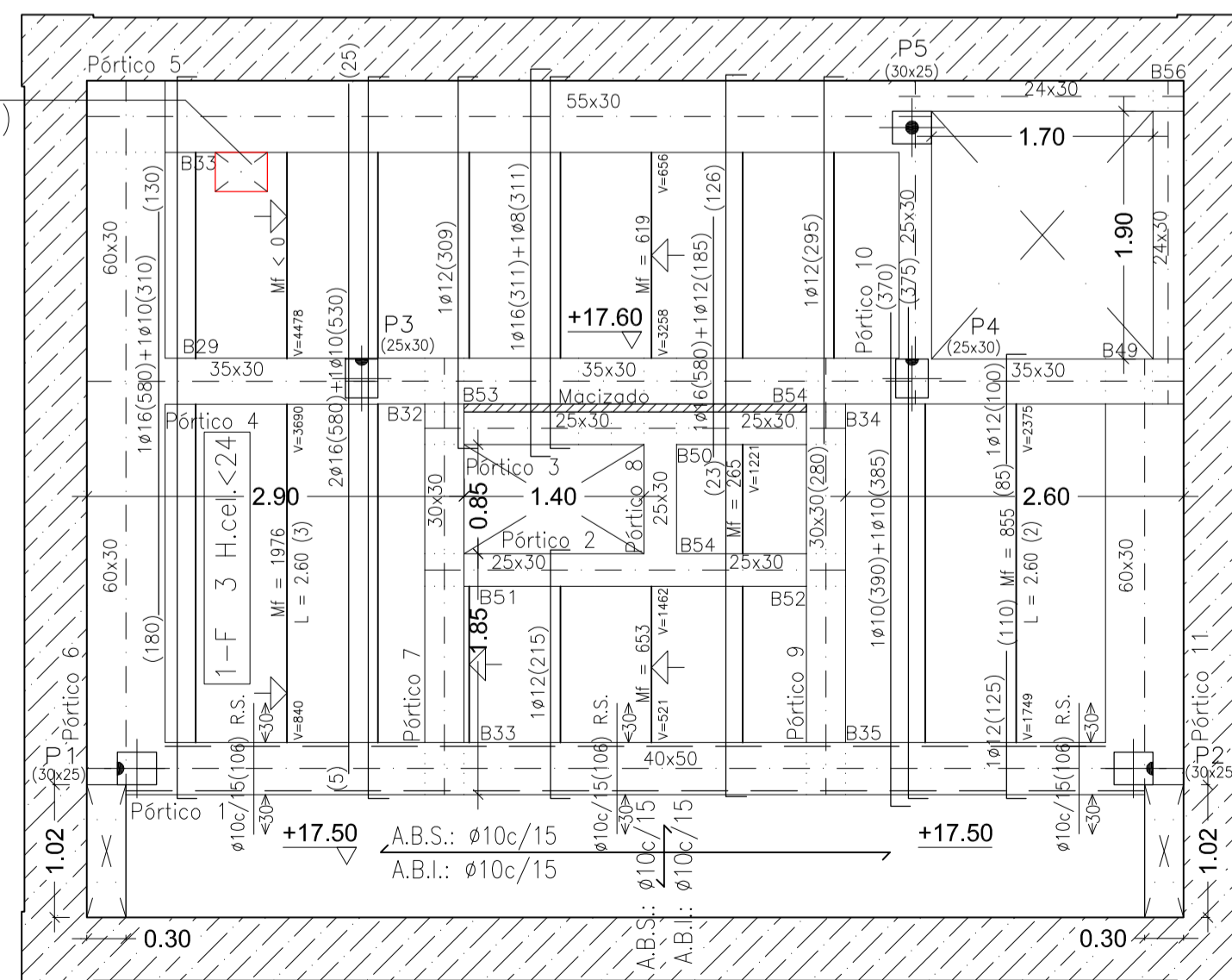
Pórtico 9



Pórtico 10



DEJAR HUECO DE 30x40 cm EN FORJADO (Inst. Ventilación)

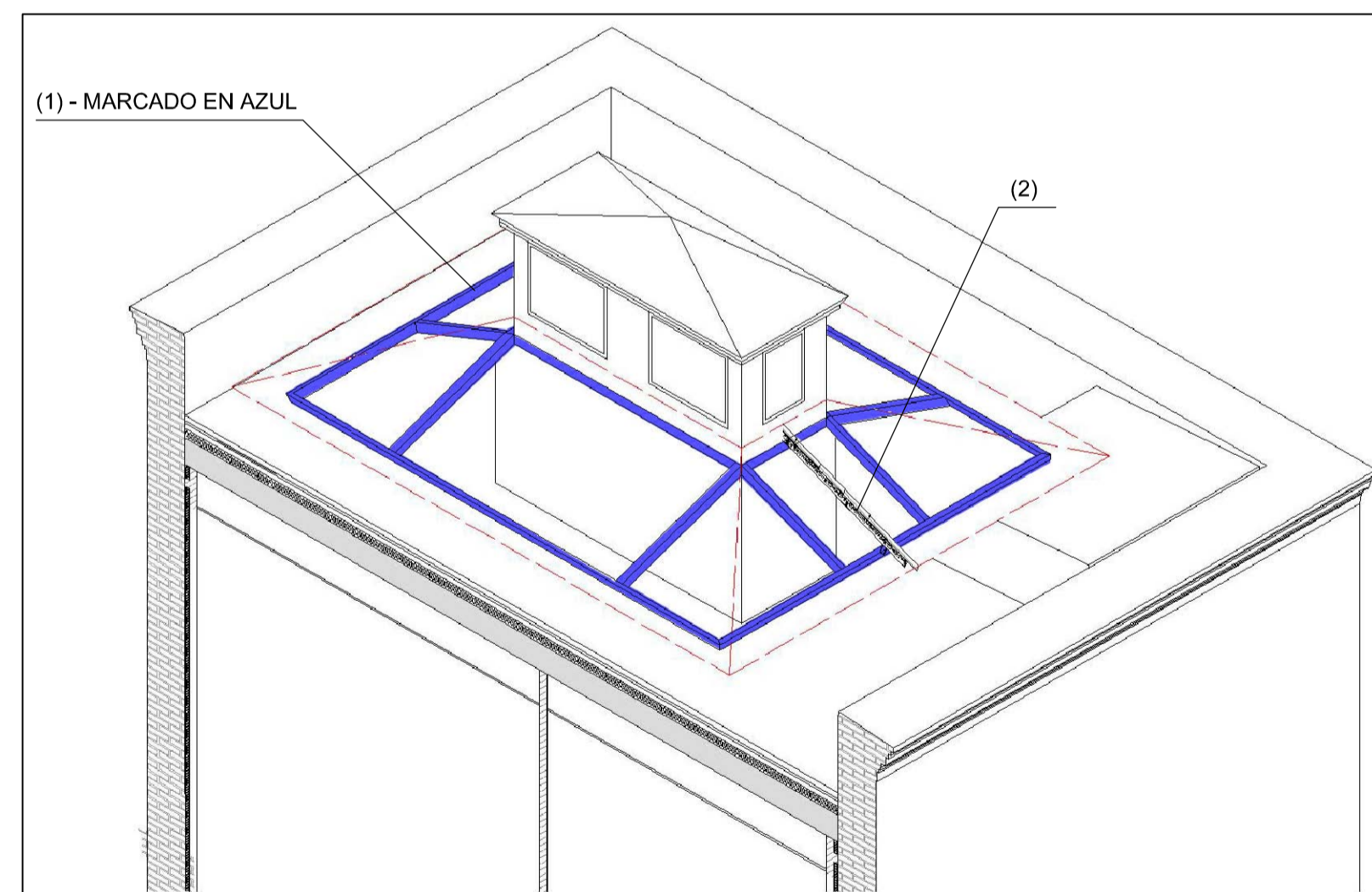


CALLE JOSÉ LEGASSA

NOTA.- TODAS LAS VIGUETAS DE ÉSTE FORJADO SERÁN: 1-F 3 H.cel.<24

Planta Estructura FORJADO PLANTA QUINTA - 1/50

CALLE BODEGA DEL ÁGUILA



ESTRUCTURA DE CUBRICIÓN DE CUBIERTA PLANA - SIN ESCALA

- MALLA DE PERFILES SOLDADOS ESTRUCTURALES DE PERFIL HUECO RECTANGULAR DE 120x60x4, 100x60x4 y 80x60x4 mm SOLDADOS A PLACAS DE ANCLAJE EMBEBIDAS EN ZUNCHO DE HORMIGÓN ARMADO APOYADO EN DOS MEDIOS PIES DE LADRILLO PERFORADO.
- CUBRICIÓN SOBRE LA MALLA DE PERFILES DE RECTANGULARES FORMADO POR:
 - CORREA INTERMEDIA DE PERFILES METÁLICOS SOLDADOS 2x"L" 60.6 CADA 80 cm., y PLETINAS RECTANGULARES 40x8 mm cada 30 cm. EN PERÍMETRO.
 - TABLERO FORMADO POR RASILLAS DE 80x30x4 APOYADO ENTRE LOS PERFILES EN "T" (EL ÚLTIMO DEL ALERO SOBRE LA ESTRUCTURA DE MALLA).
 - MORTERO DE CEMENTO DE REGULARIZACIÓN DE 2 cm.
 - CUBRICIÓN DE TEJA MIXTA MODELO RIOJA DE HDR O SIMILAR A LA ACTUAL.

FORJADO DE VIGUETAS ARMADAS

Familia: FORMAC Intereje: 70 cm
 Forjado: 25+5, Hormigón
 Canto de bovedilla: 25 cm
 Espesor capa compresión: 5 cm
 Hormigón vigueta: HA-25 Gc=1.40
 Hormigón obra: HA-25 Gc=1.50
 Acero celosía: B 500 T Gs=1.10
 Acero montaje: B 500 T Gs=1.10
 Acero positivos: B 500 S Gs=1.15
 Aceros negativos: B 500 S Gs=1.15
 Peso propio (Tn/m2): 0.331, 0.423

FORJADO DE VIGUETA ARMADA e= 1/25

BOVEDILLA HORMIGÓN Vigueta Armada
 1-F 2
 (+17,60 del acceso)
 SIMPLE VIGUETA
 FORJADO TIPO UNIDIRECCIONAL E= 25+5 cm.
 TIPO VIGUETA HORMIGÓN MALLAZO
 SEMIRESISTENTE H-25 20x30 ø5 cm

Ficha de características técnicas del forjado de viguetas armadas: FORMAC

Tipo de Vigueta	Flexión positiva		Rigidez	
	Armado Por Vigueta	Área cm ²	Momento Último m.kp/m	Total Fisura m ² .Mp/m
1-F 2	2Ø6+1Ø6	0.85	1534.0	1101.0
1-F 3	2Ø6+1Ø8	1.07	1922.0	1118.0
1-F 4	2Ø6+1Ø10	1.35	2422.0	1140.0
1-F 5	2Ø6+1Ø8+1Ø8	1.57	2745.0	1156.0
1-F 6	2Ø6+1Ø12	1.70	3032.0	1166.0
1-F 7	2Ø6+1Ø8+1Ø10	1.85	3317.0	1178.0
1-F 8	2Ø6+1Ø6+1Ø12	1.98	3472.0	1188.0
1-F 9	2Ø6+1Ø8+1Ø12	2.20	3822.0	1205.0
1-F 10	2Ø6+1Ø10+1Ø12	2.48	4315.0	1226.0

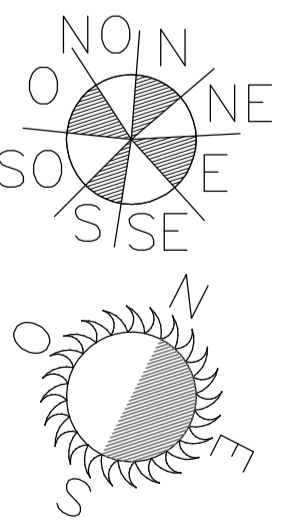
CUADRO DE CARACTERÍSTICAS SEGUN LA INSTRUCCION. EHE-08

HORMIGÓN					
ELEMENTO ESTRUCTURAL	Tipo de hormigón	Nivel de control	Coefficiente de seguridad	Resistencia de cálculo(N/mm ²)	Recubrimiento mínimo (mm)
	Art. 39.2	Art. 86.5.3	Tabla 15.3		Art. 37.2.4.1 y Tabla 37.2.4.1.a
Cimentación	HA-25/B/20/IIa	ESTADISTICO	1,50	16,6	25 (recomendado 50)
Estructura	HA-25/B/20/I	ESTADISTICO	1,50	16,6	25

ACERO					
ELEMENTO ESTRUCTURAL	Tipo de acero	Nivel de control	Coefficiente parcial de seguridad	Resistencia de cálculo(N/mm ²)	El acero a utilizar en las armaduras debe estar garantizado por la Marca AENOR
Cimentación	B 500 S	NORMAL	1,15	434	
Muros	NO HAY MUROS DE HORMIGÓN				
Pilares	B 500 S	NORMAL	1,15	434	
Vigas y forjados	B 500 S	NORMAL	1,15	434	

EJECUCION					
TIPO DE ACCION	Nivel de control	Coefficientes parciales de seguridad (para E.L.U.)			
		Efecto favorable		Efecto desfavorable	
	Art. 92.3	Art. 12.1			
Permanente	NORMAL	γ _c = 1,00	γ _s = 1,35		
Permanente de valor no constante	NORMAL	γ _c = 1,00	γ _s = 1,50		
Variable	NORMAL	γ _c = 0,00	γ _s = 1,50		

Vida Util: 50 años (Tabla 5.1)
 TENSION DEL TERRENO: 2,0 Kp/ cm2
 PLANO DE CIMENTACIÓN: (*Plano de Cimentación mínimo: en caso de no haberse llegado al sustrato resistente, se incrementara hasta su localización.)
 -1,05 RESPECTO ACCESO(*)



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN MODIFICADO: REFORMA Y ADAPTACIÓN DEL "TORREÓN DE LA ROSA" SIN USO ACTUAL PARA USO ADMINISTRATIVO

FECHA: ABRIL 2017

SITUACIÓN: CALLE JOSÉ LEGASSA, MANZANARES (C.R.)

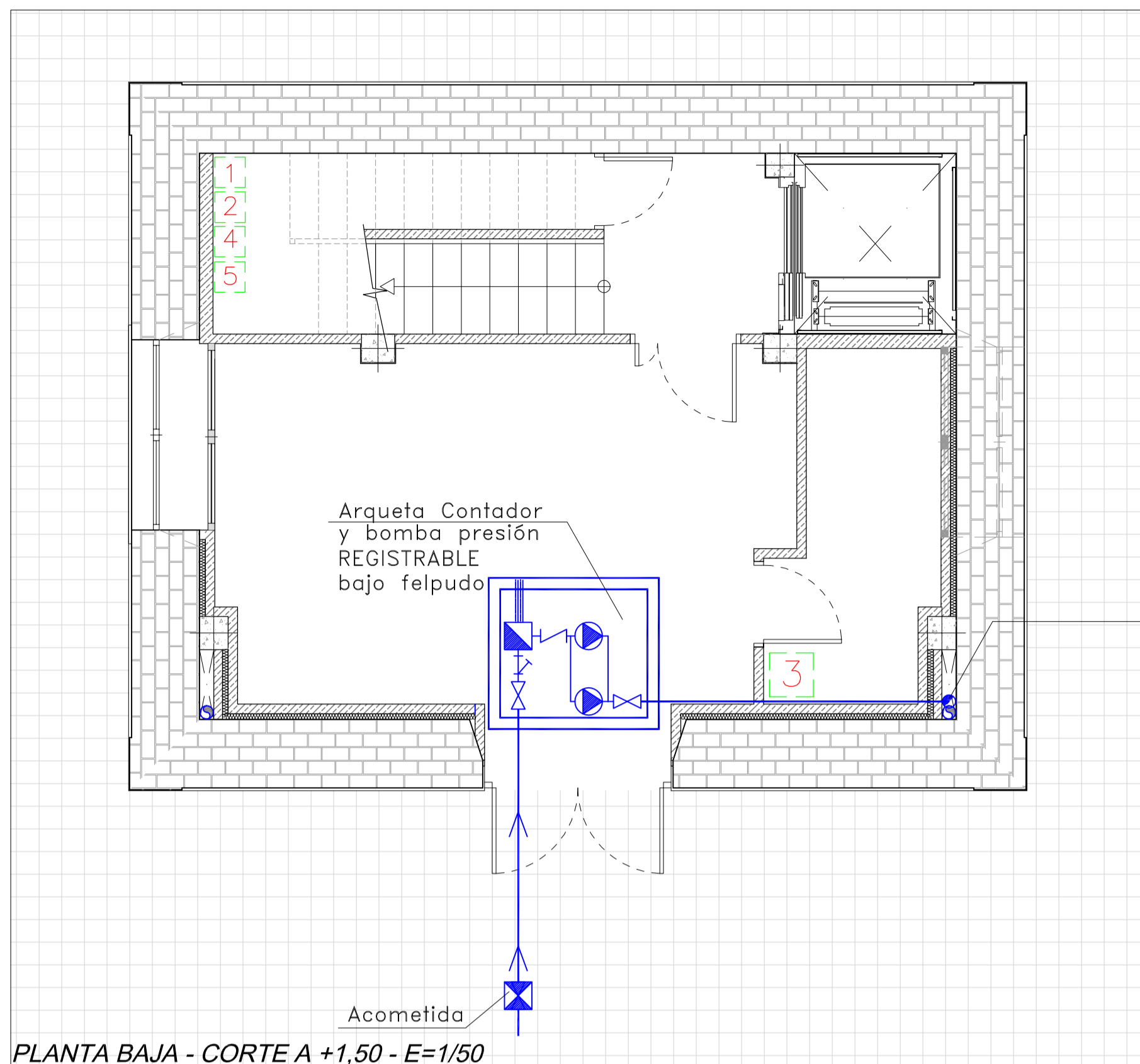
ESCALAS: 1/25, 1/50, 1/100

PLANO Nº: ES-06

DENOMINACIÓN PLANO: FORJADO Y PÓRTICOS PLANTA QUINTA (PLANTA DE CUBIERTA)

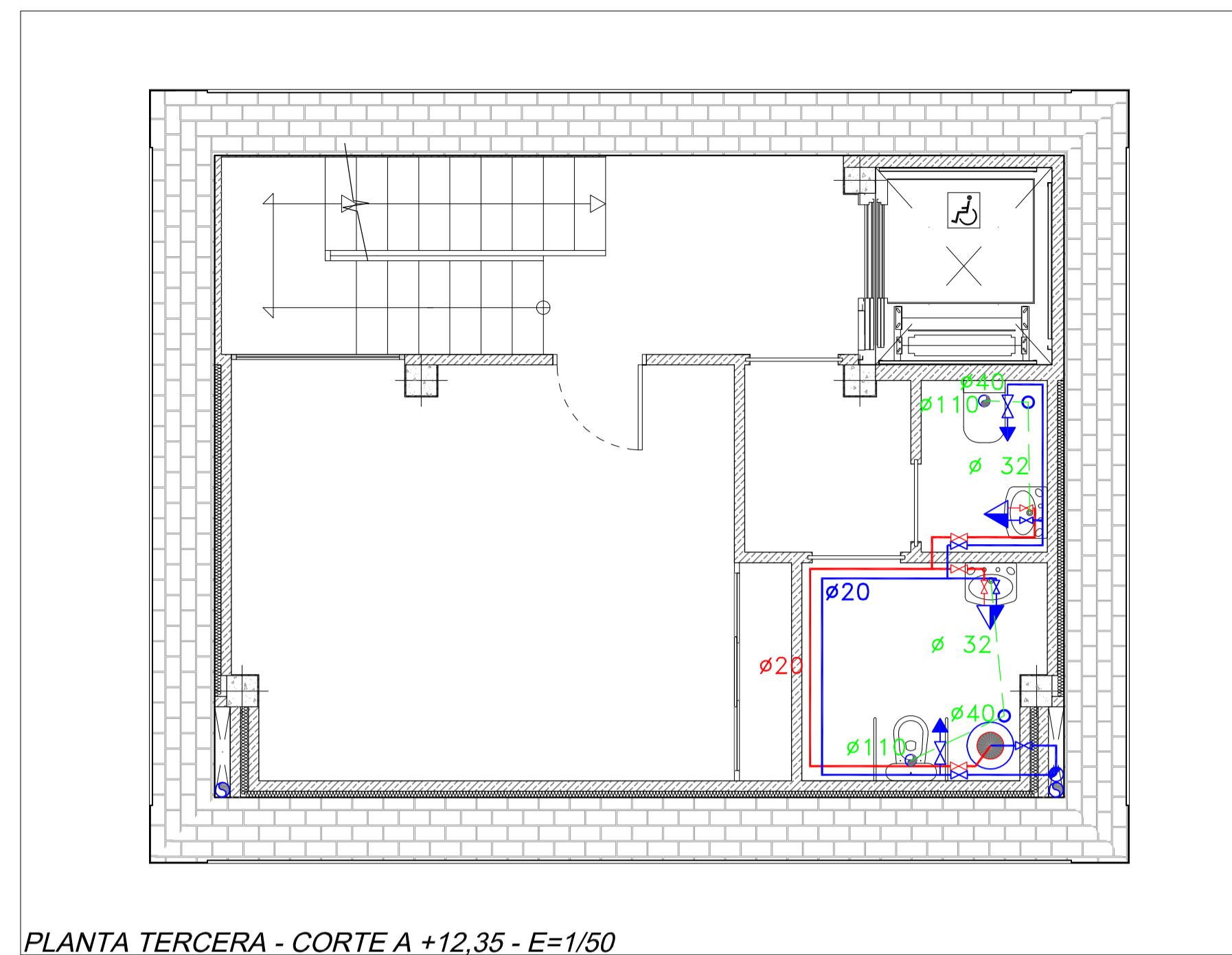
PROMOTOR: EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE MANZANARES (CIUDAD REAL)

SERVICIO TÉCNICO MUNICIPAL: Mario de la Fuente Gutiérrez Arquitecto Col. 7.366 / Arquitecto Técnico Col. 825

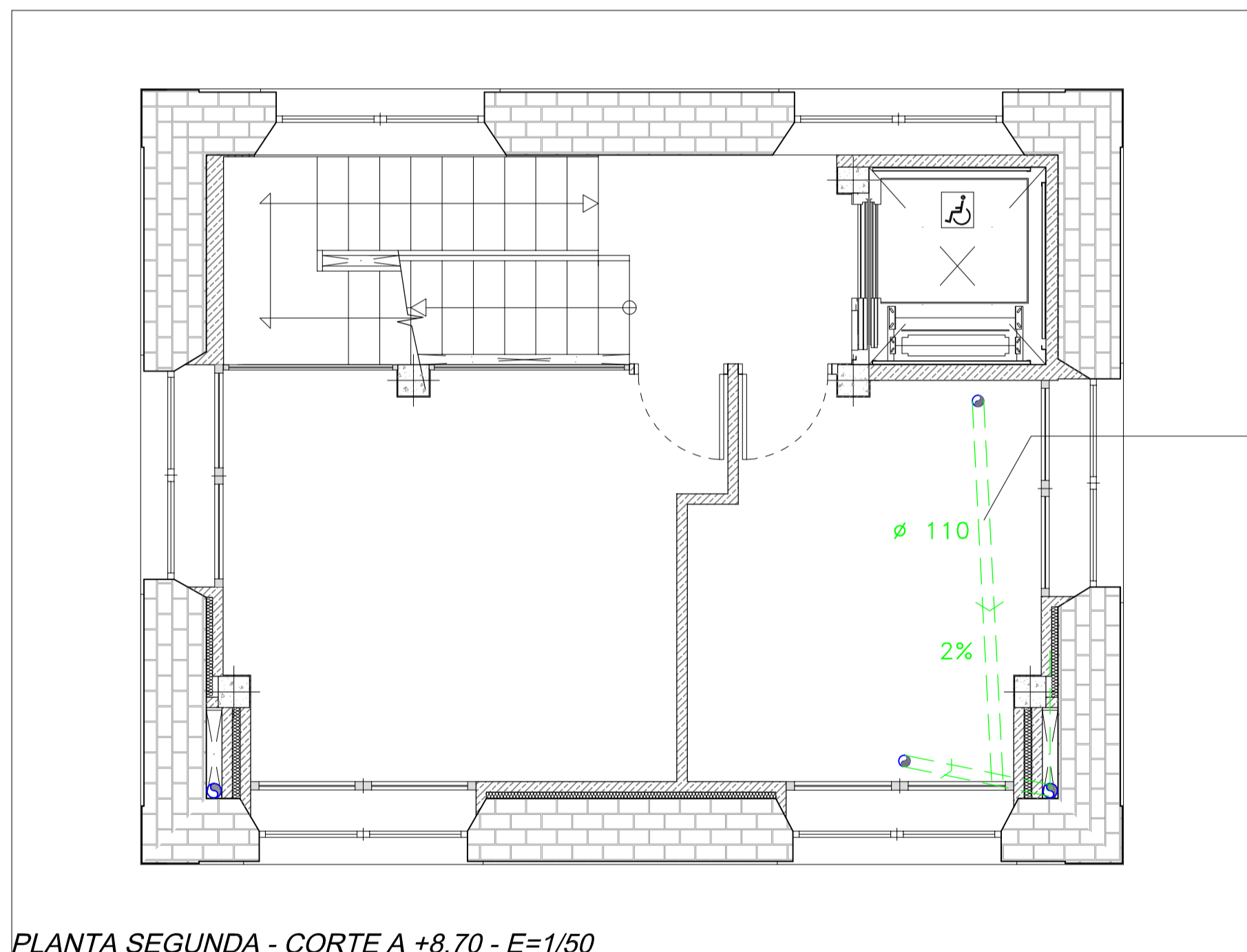


PLANTA BAJA - CORTE A +1,50 - E=1/50

Montante subida AF

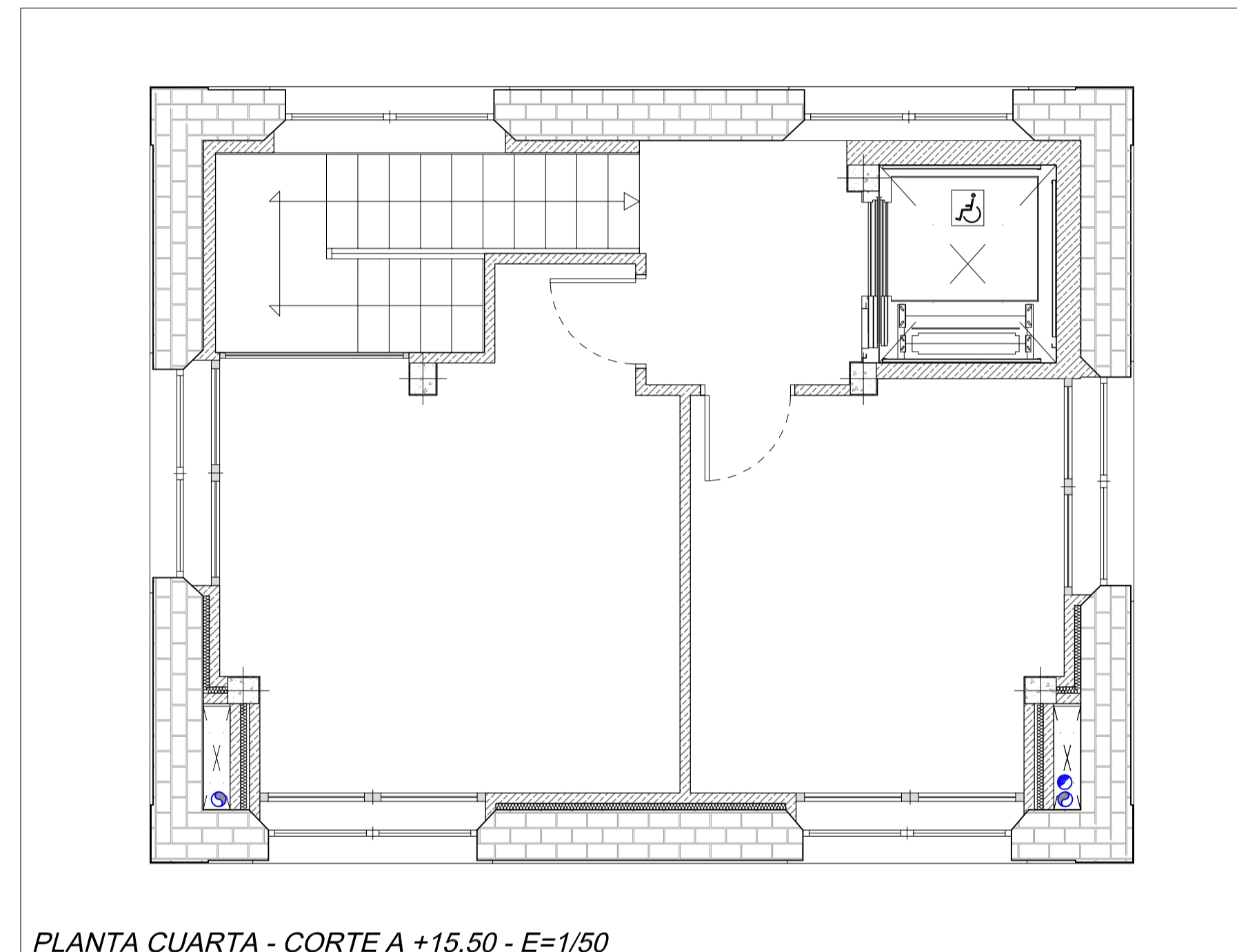


PLANTA TERCERA - CORTE A +12,35 - E=1/50

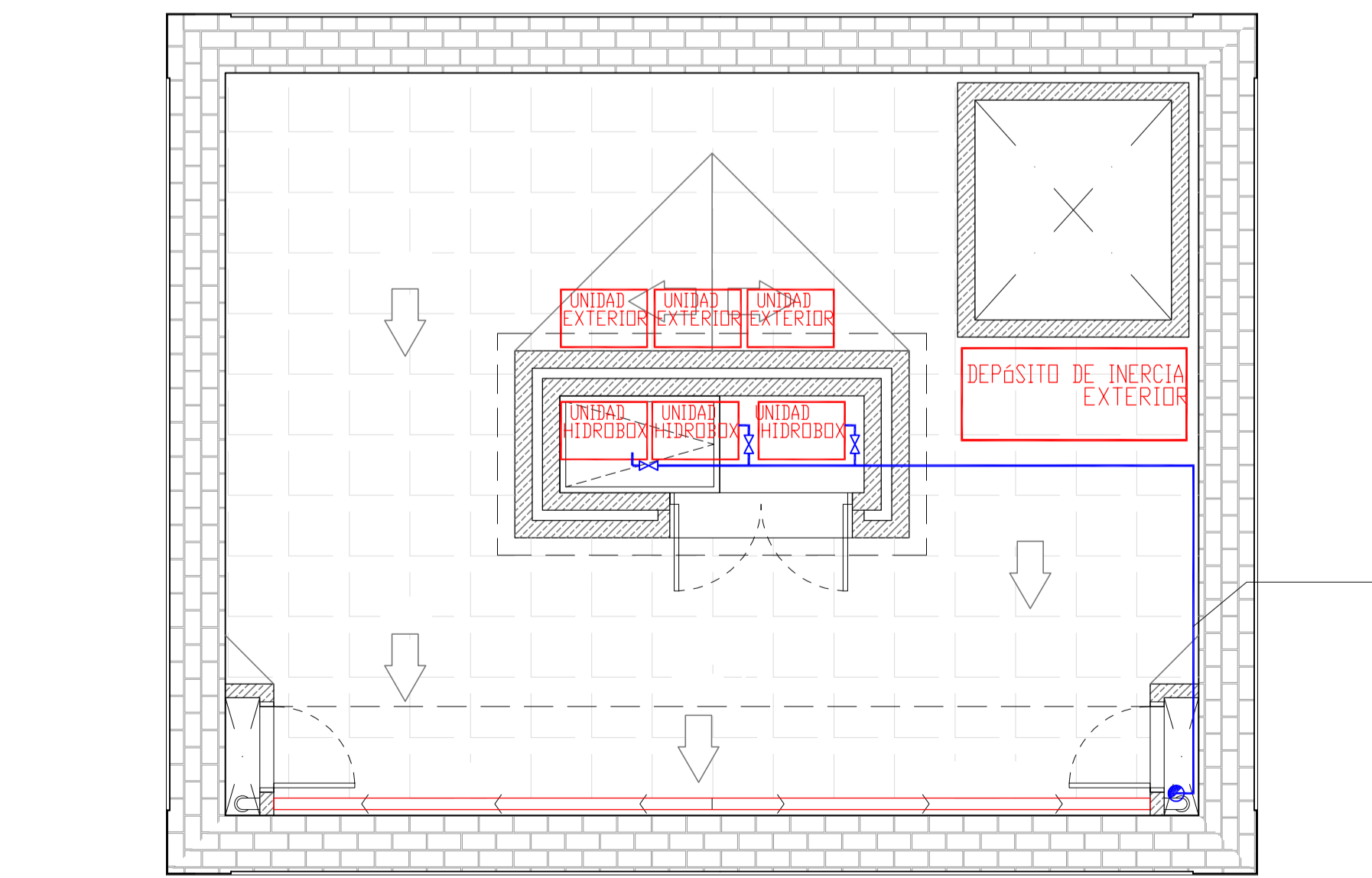


PLANTA SEGUNDA - CORTE A +8,70 - E=1/50

Colectores Colgados Sobre Falso Techo



PLANTA CUARTA - CORTE A +15,50 - E=1/50



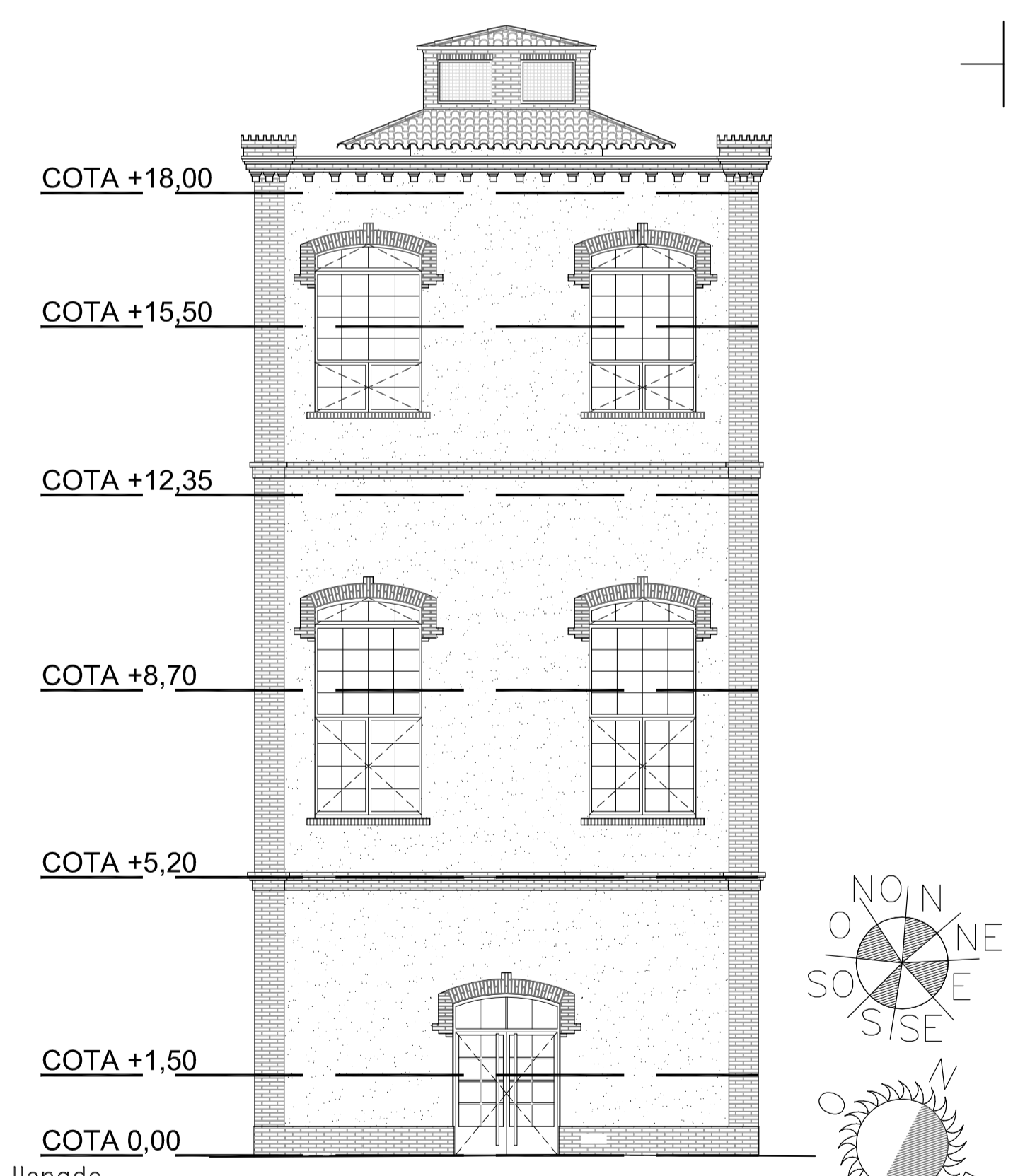
PLANTA QUINTA - CORTE A +18,00 - E=1/50

Tubería para llenado instalación climatización (aislada tramo exterior)

LEYENDA DE SALUBRIDAD

	ACOMETIDA
	LLAVE DE PASO / CORTE
	VÁLVULA DE RETENCIÓN
	FILTRO
	CONTADOR
	TUBO DE RESERVA PARA LINEA DE ACCIONAMIENTO ELÉCTRICO O ELECTRÓNICO
	BOMBA DE PRESIÓN DE 1 CV
	MONTANTES AF y ACS
	TÉRMO ELÉCTRICO ACS 50 LTS
	BAJANTE
	CANALÓN EMPOTRADO DE CHAPA
	BOTE SIFONICO
	CONDUCCION AGUA CALIENTE (En discontinuo, circuito cerrado)
	CONDUCCION AGUA FRÍA (En discontinuo, circuito cerrado)
	GRIFO COLOCADO DE AGUA CALIENTE
	GRIFO COLOCADO DE AGUA FRÍA
	HIDROMEZCLADOR COLOCADO
	CONTENEDOR DE ENVASES LIGEROS 45 dm ³ (30x30x50 cm. o similar)
	CONTENEDOR DE MATERIA ORGÁNICA 45 dm ³ (30x30x50 cm. o similar)
	CONTENEDOR DE PAPEL/CARTÓN 120 dm ³ (40x40x90 cm. o similar)
	CONTENEDOR DE VIDRIO 45 dm ³ (30x30x50 cm. o similar)
	CONTENEDOR DE VARIOS 45 dm ³ (30x30x50 cm. o similar)

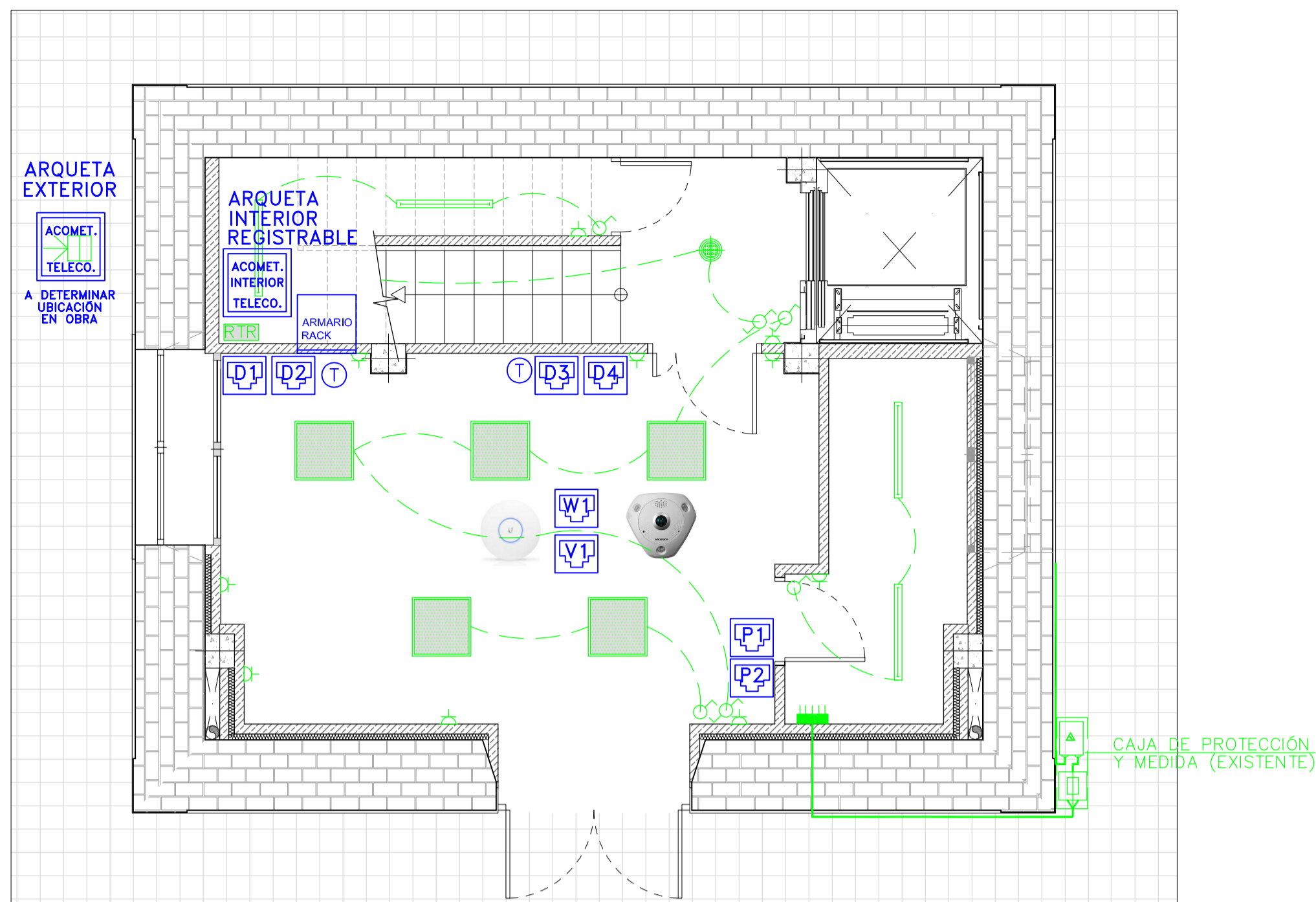
Nota.- Cada puesto de trabajo contará con su propia papelera, no incluidas en el proyecto.
 Nota.- No aparecen en plano la planta 1ª, ya que por ella sólo pasa el montante de subida de AF y los bajantes de saneamiento de cubierta y aseos.



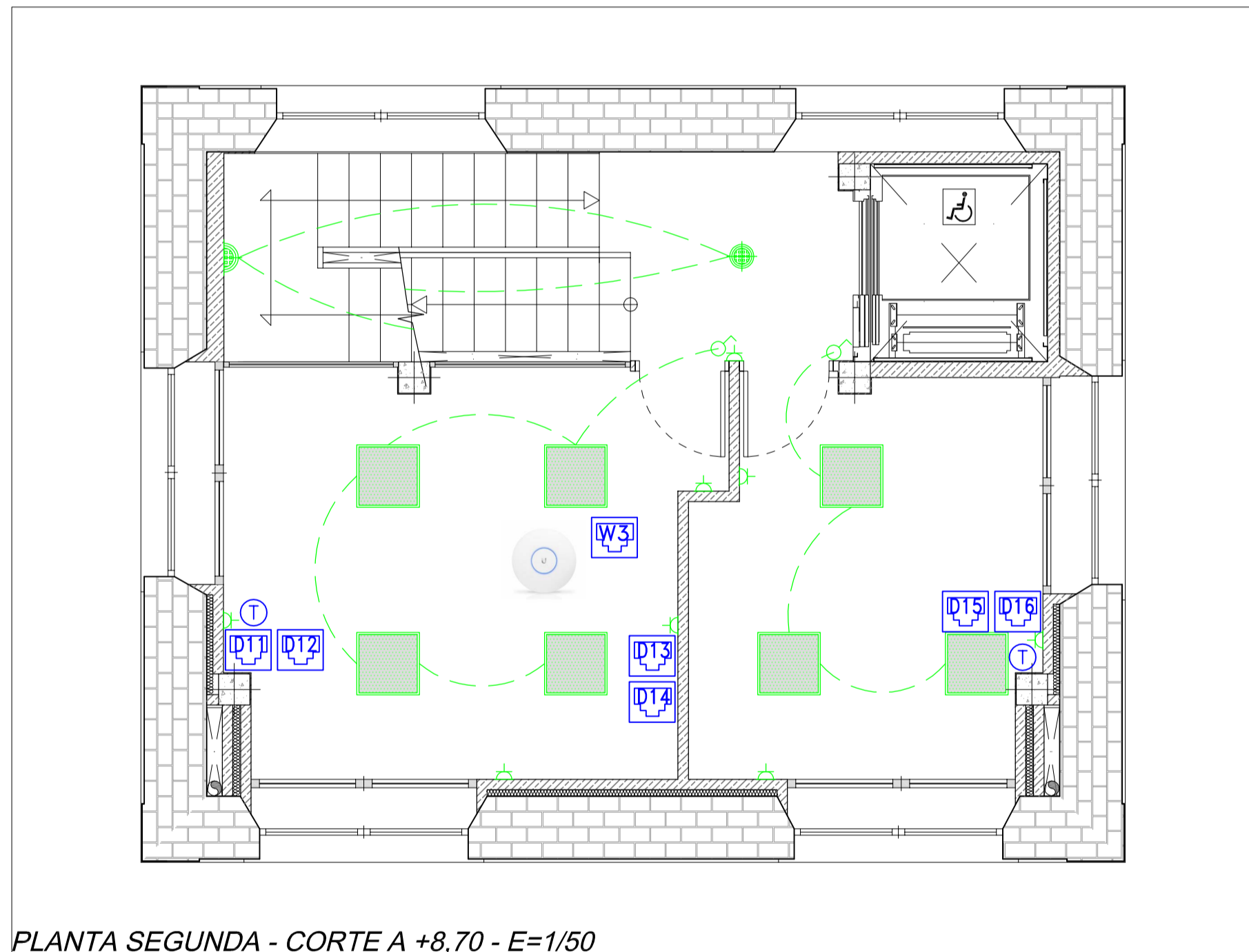
ESQUEMA ALTURAS E=1/100

NOTA.- LA INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN SE DESCRIBE Y DEFINE EN LOS PLANOS (HOJAS 67 a 70) DEL SUBPROYECTO DE CLIMATIZACIÓN.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN MODIFICADO:	REFORMA Y ADAPTACIÓN DEL "TORREÓN DE VARIOS" SIN USO ACTUAL PARA USO ADMINISTRATIVO	FECHA: ABRIL 2.017
SITUACIÓN:	CALLE JOSÉ LEGASSA, MANZANARES (C.R.)	ESCALAS: 1/100
DENOMINACIÓN PLANO:	ESTADO REFORMADO/ADAPTADO: INSTALACIONES DE SALUBRIDAD	PLANO Nº: RI-01"
PROMOTOR:	EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE MANZANARES (CIUDAD REAL)	SERVICIO TÉCNICO MUNICIPAL:
	Mario de la Fuente Gutiérrez Arquitecto Col. 7.366 / Arquitecto Técnico Col. 825	



PLANTA BAJA - CORTE A +1,50 - E=1/50



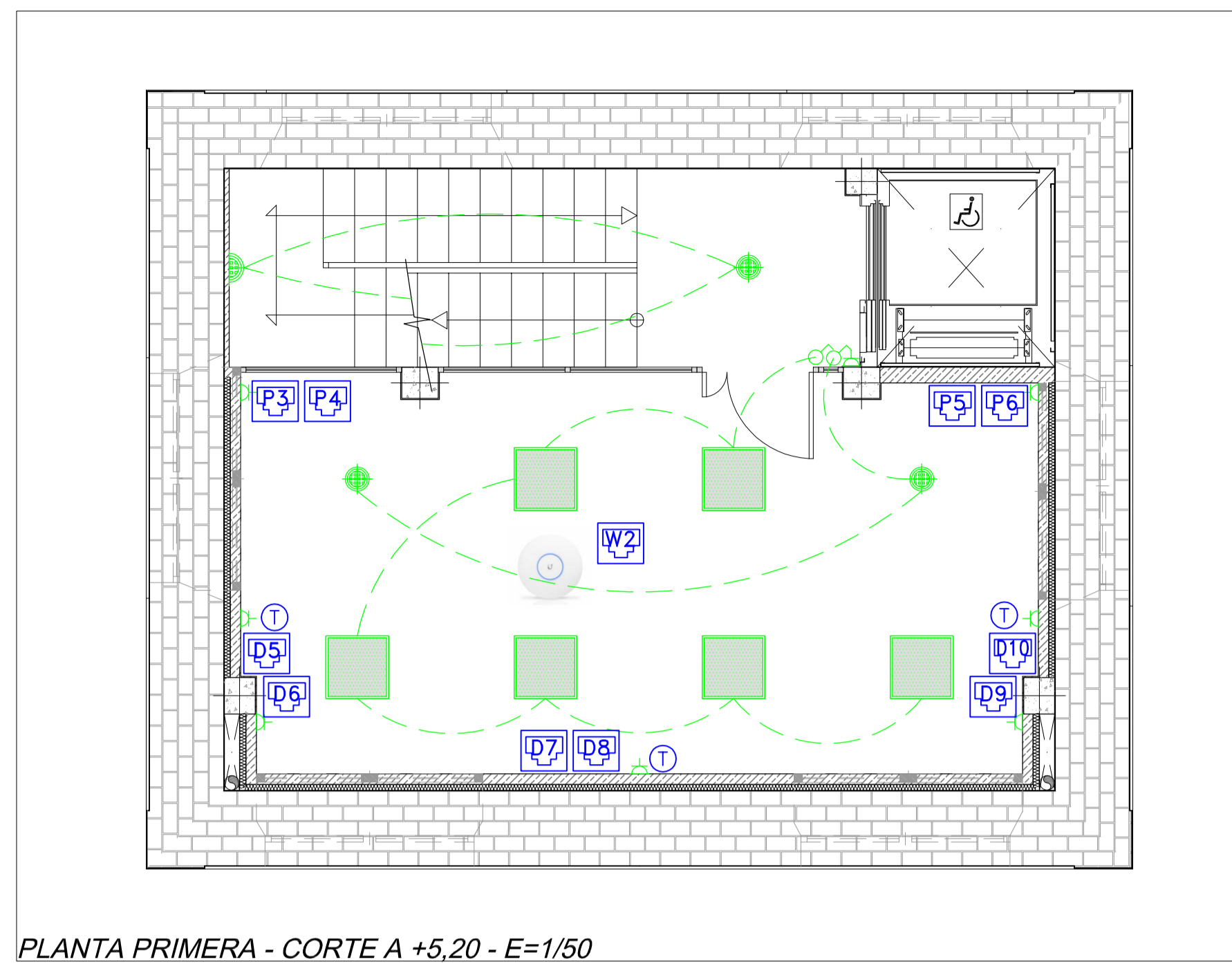
PLANTA SEGUNDA - CORTE A +8,70 - E=1/50

LEYENDA DE TELECOMUNICACIONES	
	ACOMETIDA TELECOMUNICACIONES.
	TOMA RJ-45 - PROCEDENTE DE CABLEADO ESTRUCTURADO CATEGORIA 6. PARA SISTEMAS INFORMATICOS/TELEFONIA IP. (*)
	TOMA RJ-45 - PROCEDENTE DE CABLEADO ESTRUCTURADO CATEGORIA 6. PARA PERIFERICOS (IMPRESORA, VIDEOPROYECTOR, ETC..)(*)
	TOMA RJ-45 - PROCEDENTE DE CABLEADO ESTRUCTURADO CATEGORIA 6. PUNTO WIFI EN TECHO.
	TOMA RJ-45 - PROCEDENTE DE CABLEADO ESTRUCTURADO CATEGORIA 6. VIDEOVIGILANCIA INTERIOR.
	TOMA RJ-45 - PROCEDENTE DE CABLEADO ESTRUCTURADO CATEGORIA 6. RADIOENLACE COMUNICACION DATOS.
(*).- Las Tomas D1 a D26 y P1 a P6 (P7 no) estarán integradas dentro de un Kit de puesto de trabajo SIMON CIMA 500 o similar de cuatro módulos. El resto de tomas lo harán en cajetín individual empotrado o superficial. SE INSTALARÁN 16 Unidades y se suministrarán otros 3 de reserva.	

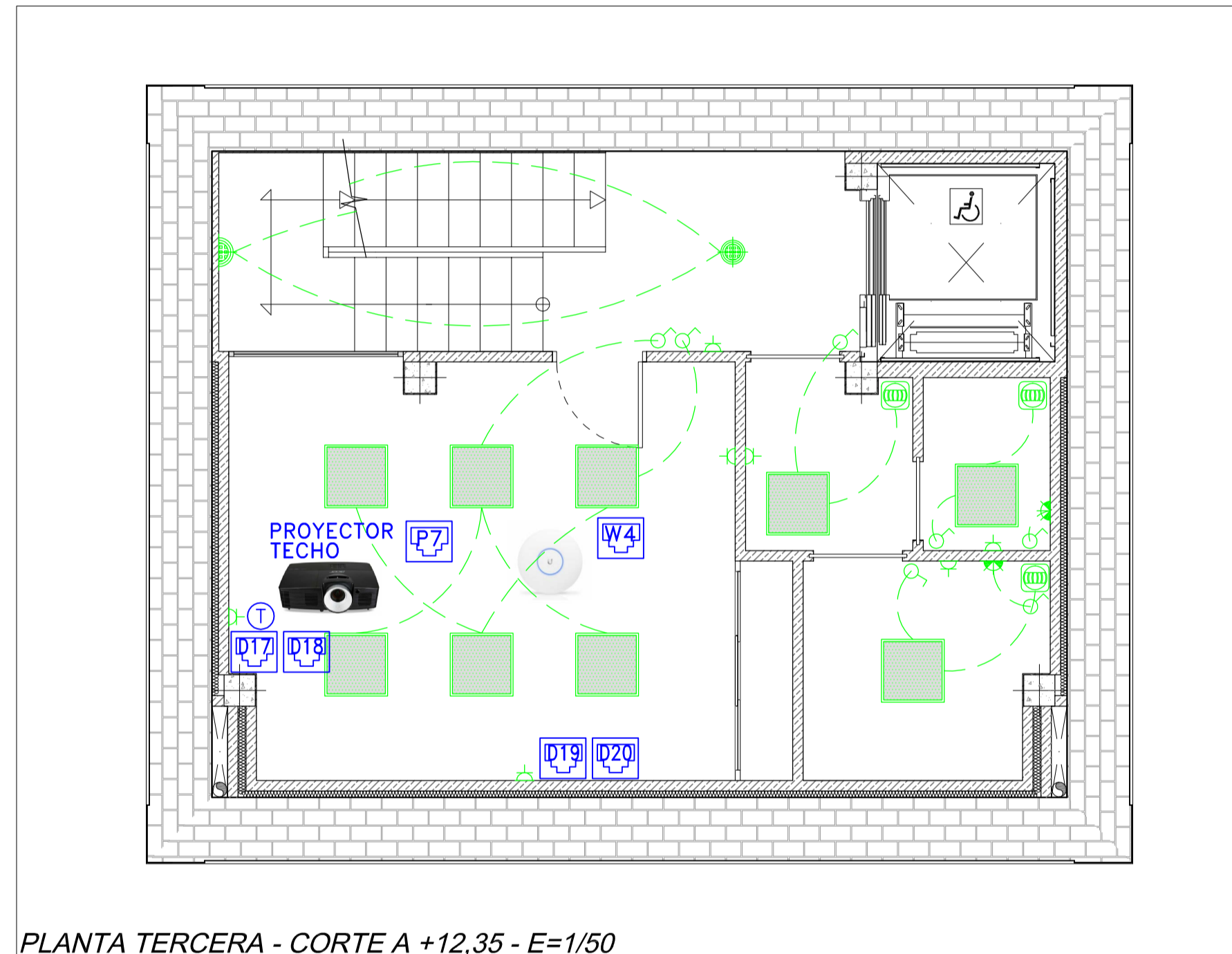
CONTENIDO DEL ARMARIO RACK	
	2 SWITCH D-LINK mod. DGS 1026MP 24P
	2 TRANSCEPTORES MIKROTIK S85DLC05D
	1 ROUTER MIKROTIK CCR1009-7G-1G-1S+

NOTA SOBRE TELECOMUNICACIONES:

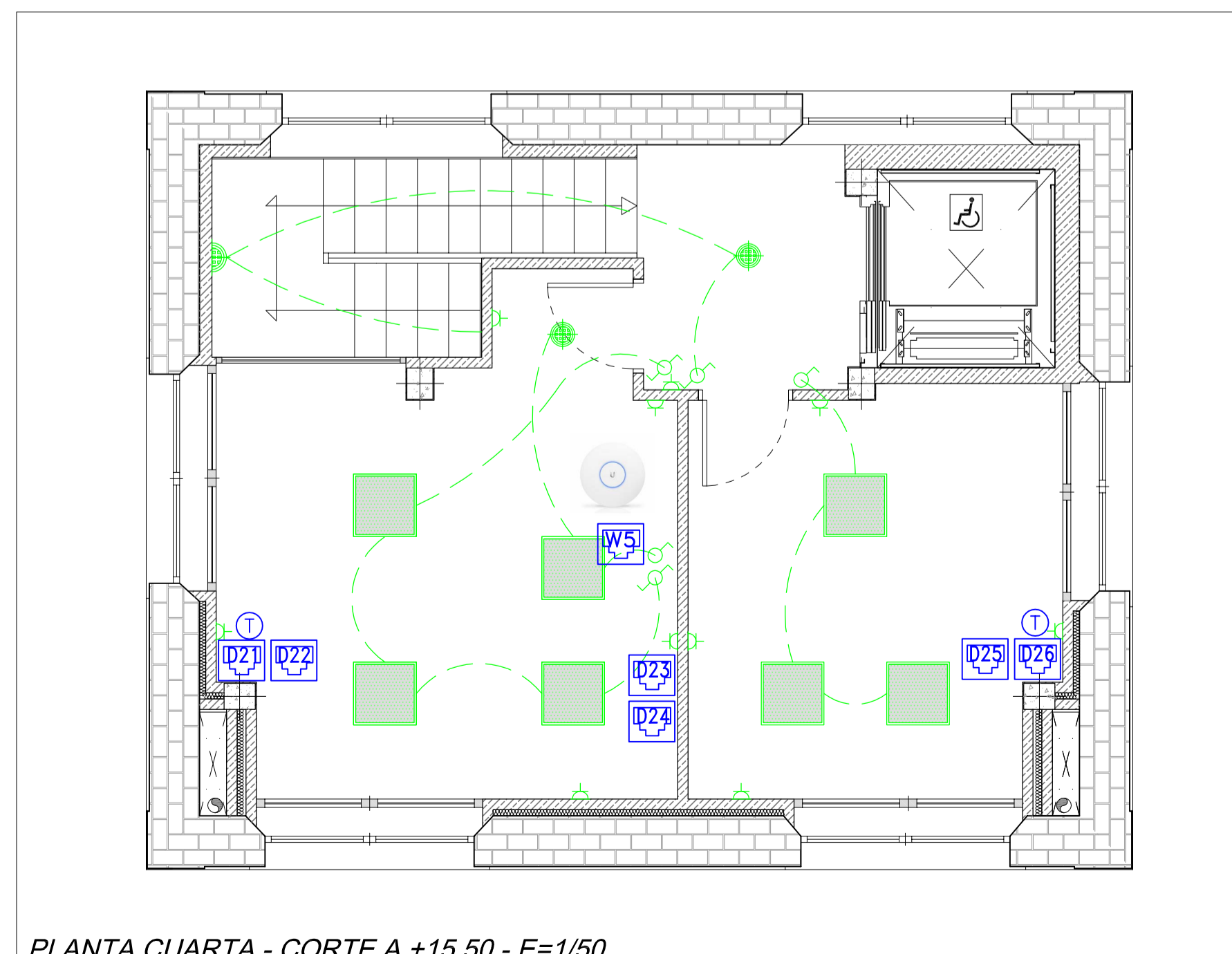
Los aparatos que suministran los cinco puntos wifi, la cámara de videovigilancia, el videoprojector HD, las cuatro antenas parabólicas de radioenlaces, los dos swith, el router y los dos transceptores, se definen en éste anexo a título informativo, pero no se contempla su instalación ni están incluidos en el presente proyecto. Si se contemplan todas las conexiones de todos ellos hasta y desde el armario rack hasta la ubicación de cada uno.



PLANTA PRIMERA - CORTE A +5,20 - E=1/50



PLANTA TERCERA - CORTE A +12,35 - E=1/50

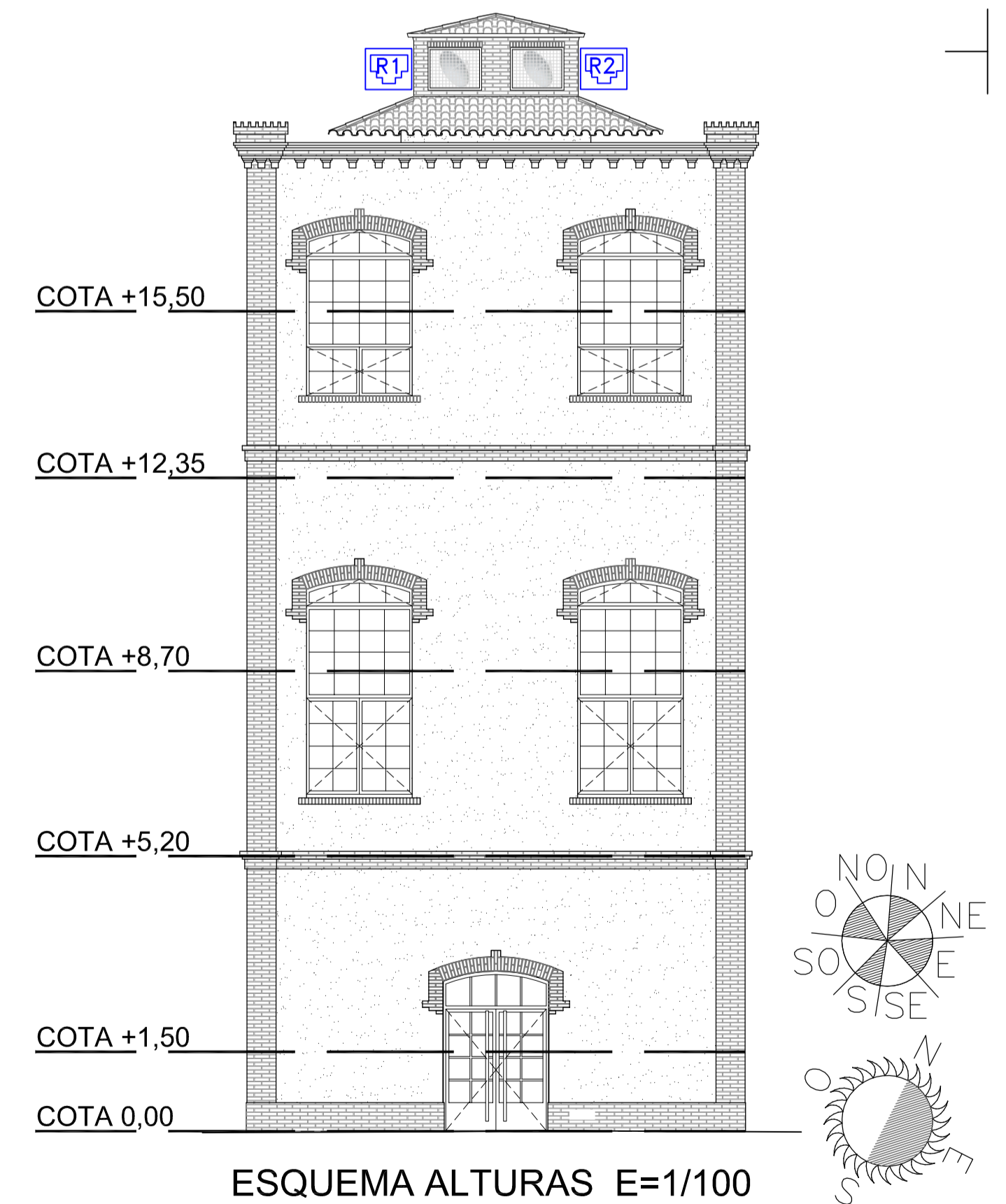


PLANTA CUARTA - CORTE A +15,50 - E=1/50

LEYENDA DE ELECTRICIDAD	
	CAJA GENERAL DE PROTECCIÓN
	ARMARIO DE MEDIDA. CONTADOR MONOFASICO
	CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN
	BASE DE ENCHUFE 16 A CON TOMA DE TIERRA
	BASE DE ENCHUFE 25 A CON TOMA DE TIERRA
	BASE DE ENCHUFE 16 A CON TIERRA ESTANCO
	INTERRUPTOR UNIPOLAR SENCILLO
	INTERRUPTOR UNIPOLAR CONMUTADO
	DETECTOR MOVIMIENTO / PRESENCIA PARA EL CONTROL AUTOMÁTICO DEL ALUMBRADO REGULABLE DE 6" A 12 MINUTOS.
	Regleta de superficie de 2x36 W. con protección P20 clase I, cuerpo de chapa de acero 0,7mm.
	INTERRUPTOR UNIPOLAR SENCILLO ESTANCO
	CONMUTADOR EN CAJA ESTANCA MONTAJE SUPERFICIAL
	PULSADOR
	Luminaria modular de 60x60 cm. para interior, empotrada en falso techo, clase I, IP40, 45 W, lámpara led flujo 4250 lm, t°, color 4000K, óptica prismatizada.
	Luminaria para suspender o adosar modelo FIL LED OPAL SUS 3000 WW GR. de la marca LAMP. o similar, de dimensiones 1137x50x67 mm, A+23W, 3000 *K, Aluminio lacado gris satinado.
	Aplicue decorativo con visera estanco rectangular, Modelo DELIGHT de la marca ROCA osimil, de 500x113x51 mm. para montaje Tras el espejo.
	Aplicue de superficie para adosar a pared de luz directa e indirecta modelo AMBIENT LED 700MM 2600 NW GR. de la marca LAMP. o similar.
NOTAS.-	
- EN PLANTA DE CUBIERTA DE INSTALARÁN DOS PUNTOS DE LUZ MURAL EMPOTRADO EN CAJA ESTANCA CON PROTECCIÓN IP55 CLASE II CUYO INTERRUPTOR ESTARÁ EN LA PARTE INTERIOR DE LA LINTERNA DE ACCESO.	
- EN PLANTA CUBIERTA TENDRÁ QUE INSTALARSE EL CIRCUITO DE CLIMATIZACIÓN.	

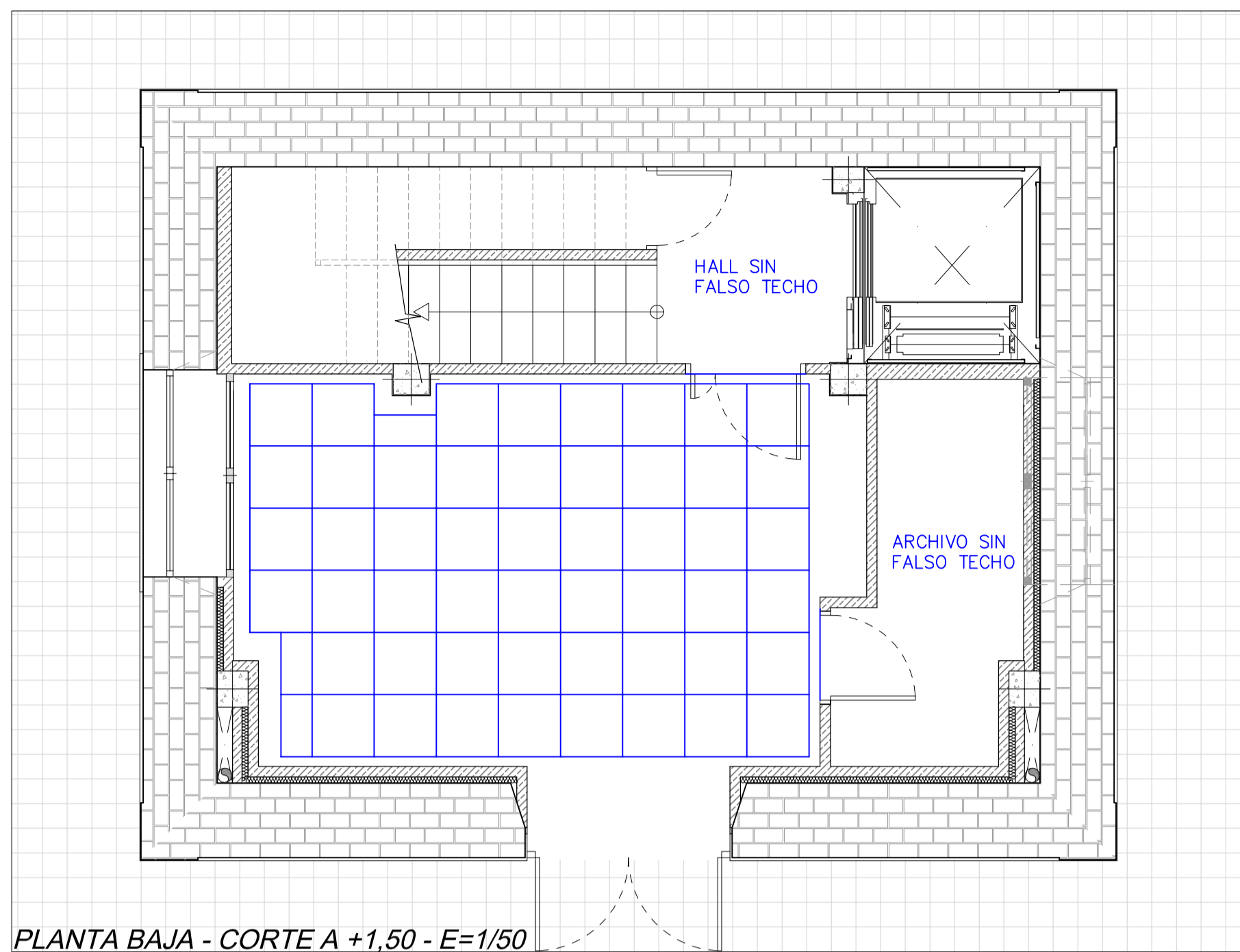
NOTA SOBRE ELECTRICIDAD/ILUMIN.:

ÉSTE ES EL PLANO BASE SOBRE EL QUE SE DESARROLLA EL PROYECTO DE ELECTRICIDAD, QUE SERÁ EL QUE SE EJECUTARÁ EN OBRA.

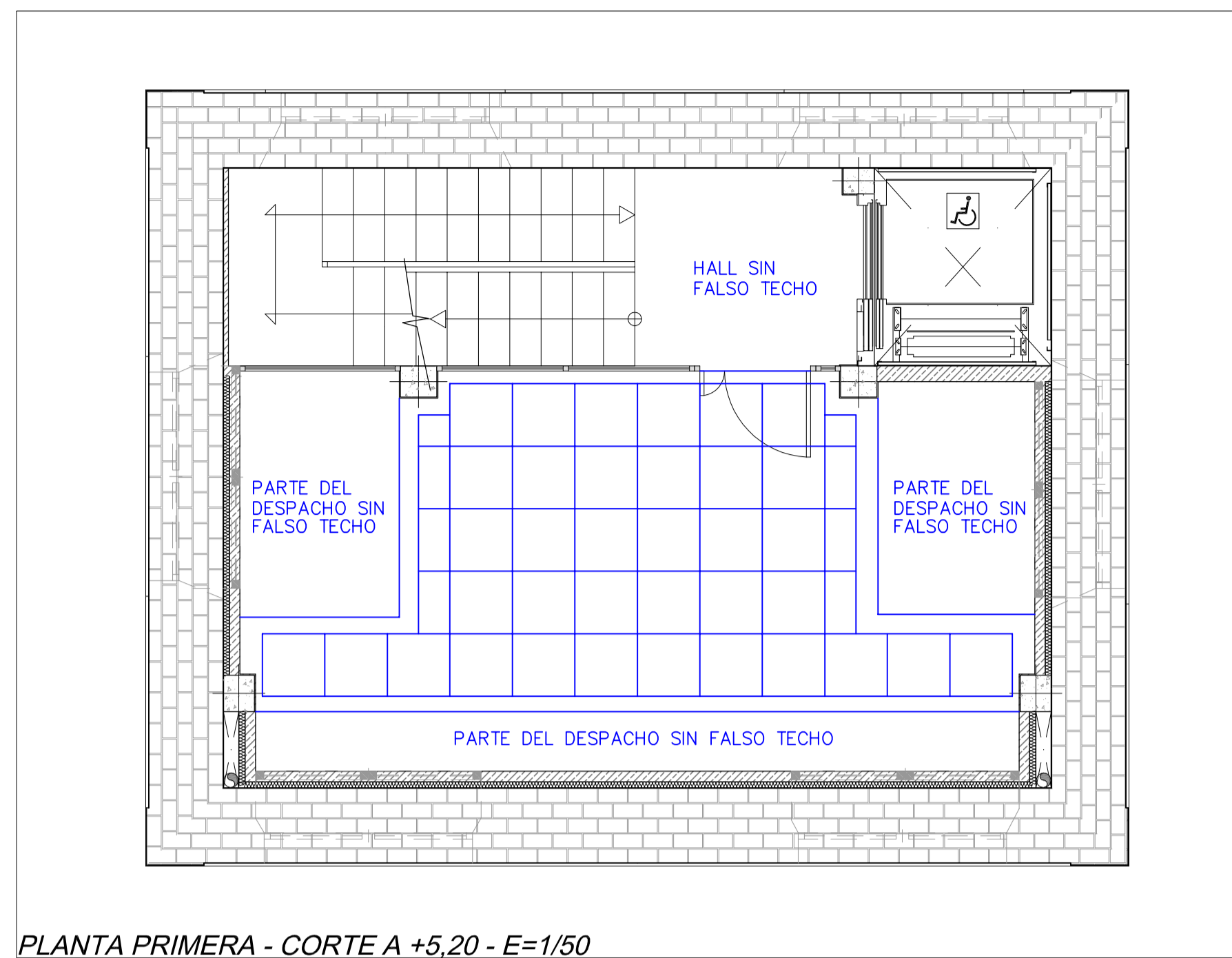


ESQUEMA ALTURAS E=1/100

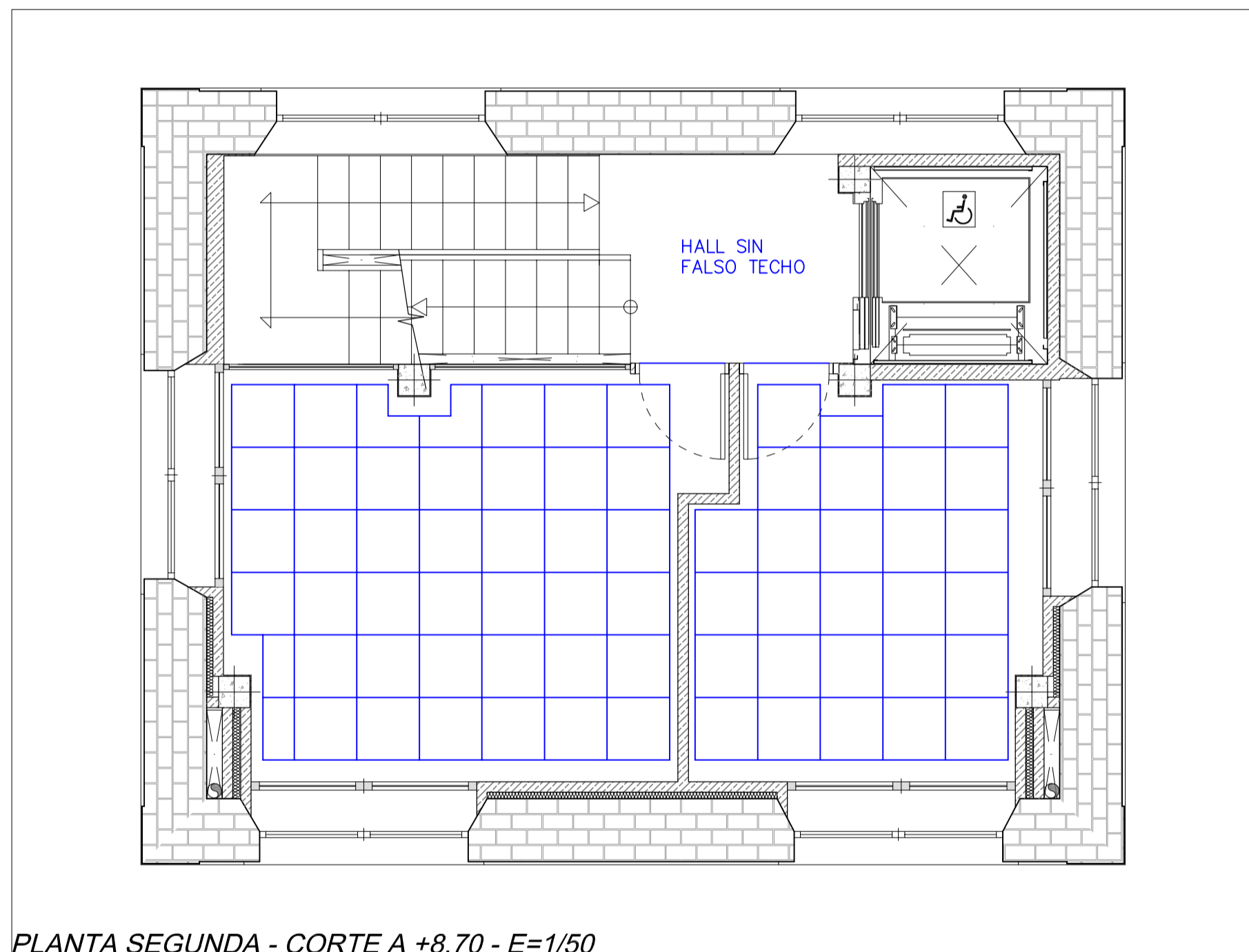
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN MODIFICADO:	REFORMA Y ADAPTACIÓN DEL "TORREÓN DE LA ROSA" SIN USO ACTUAL PARA USO ADMINISTRATIVO	FECHA: ABRIL 2.017
SITUACIÓN:	CALLE JOSÉ LEGASSA, MANZANARES (C.R.)	ESCALAS: 1/100
DENOMINACIÓN PLANO:	ESTADO REFORMADO/ADAPTADO: INSTALACIONES - ELECTRICIDAD, TELECOMUNICACIONES	PLANO Nº: RI-02"
PROMOTOR:	EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE MANZANARES (CIUDAD REAL)	SERVICIO TÉCNICO MUNICIPAL:
<p>Mario de la Fuente Gutiérrez Arquitecto Col. 7.366 / Arquitecto Técnico Col. 825</p>		



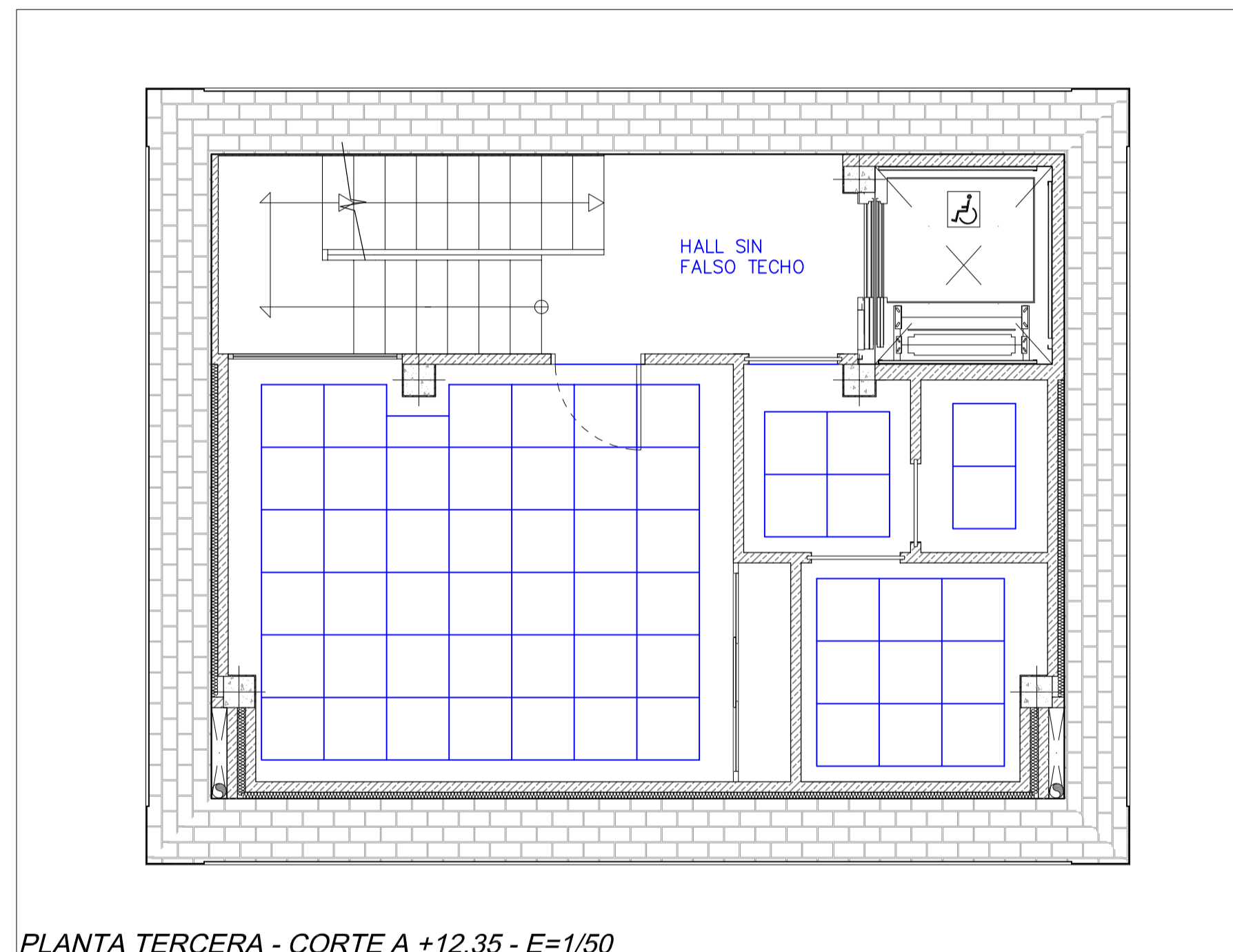
PLANTA BAJA - CORTE A +1,50 - E=1/50



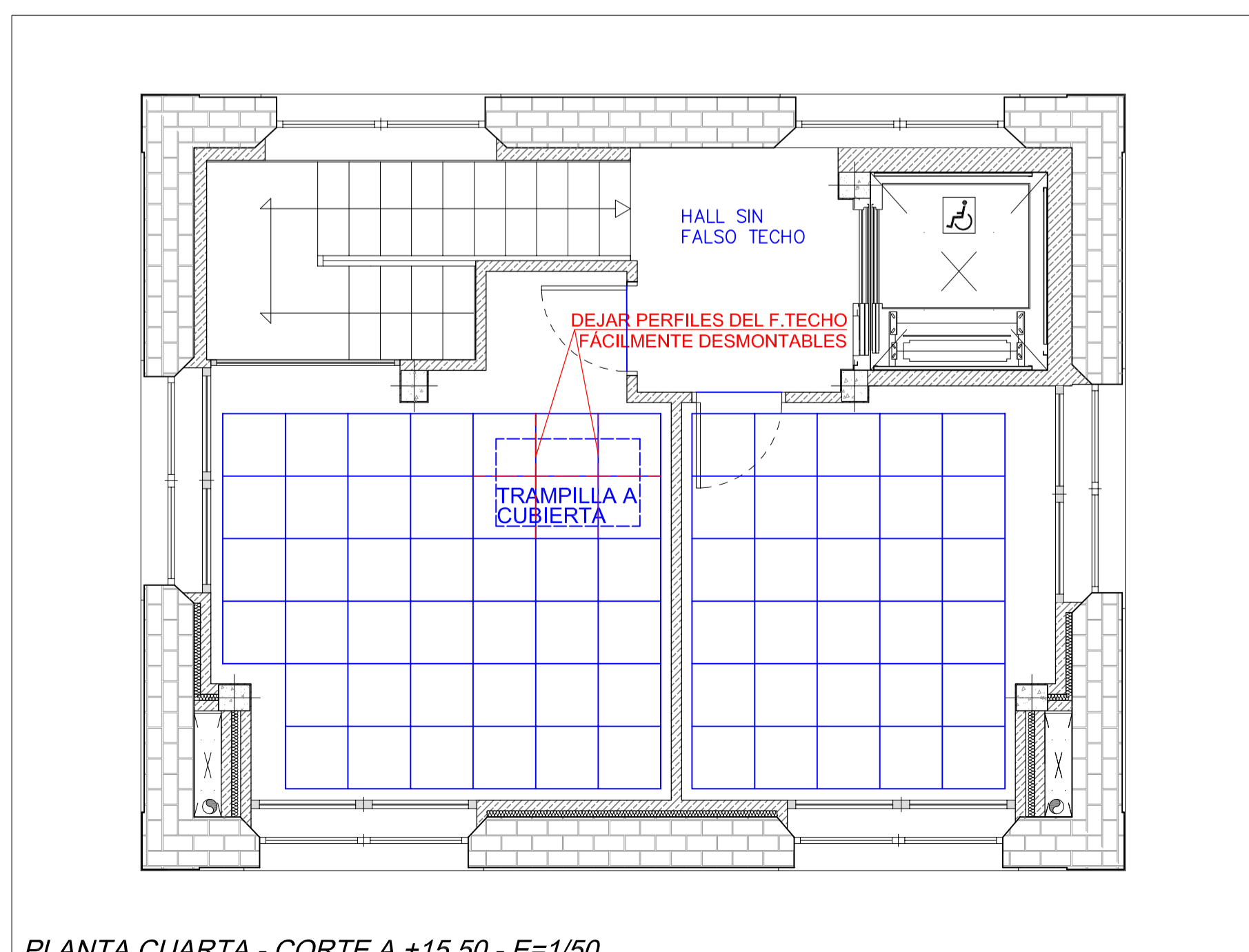
PLANTA PRIMERA - CORTE A +5,20 - E=1/50



PLANTA SEGUNDA - CORTE A +8,70 - E=1/50



PLANTA TERCERA - CORTE A +12,35 - E=1/50



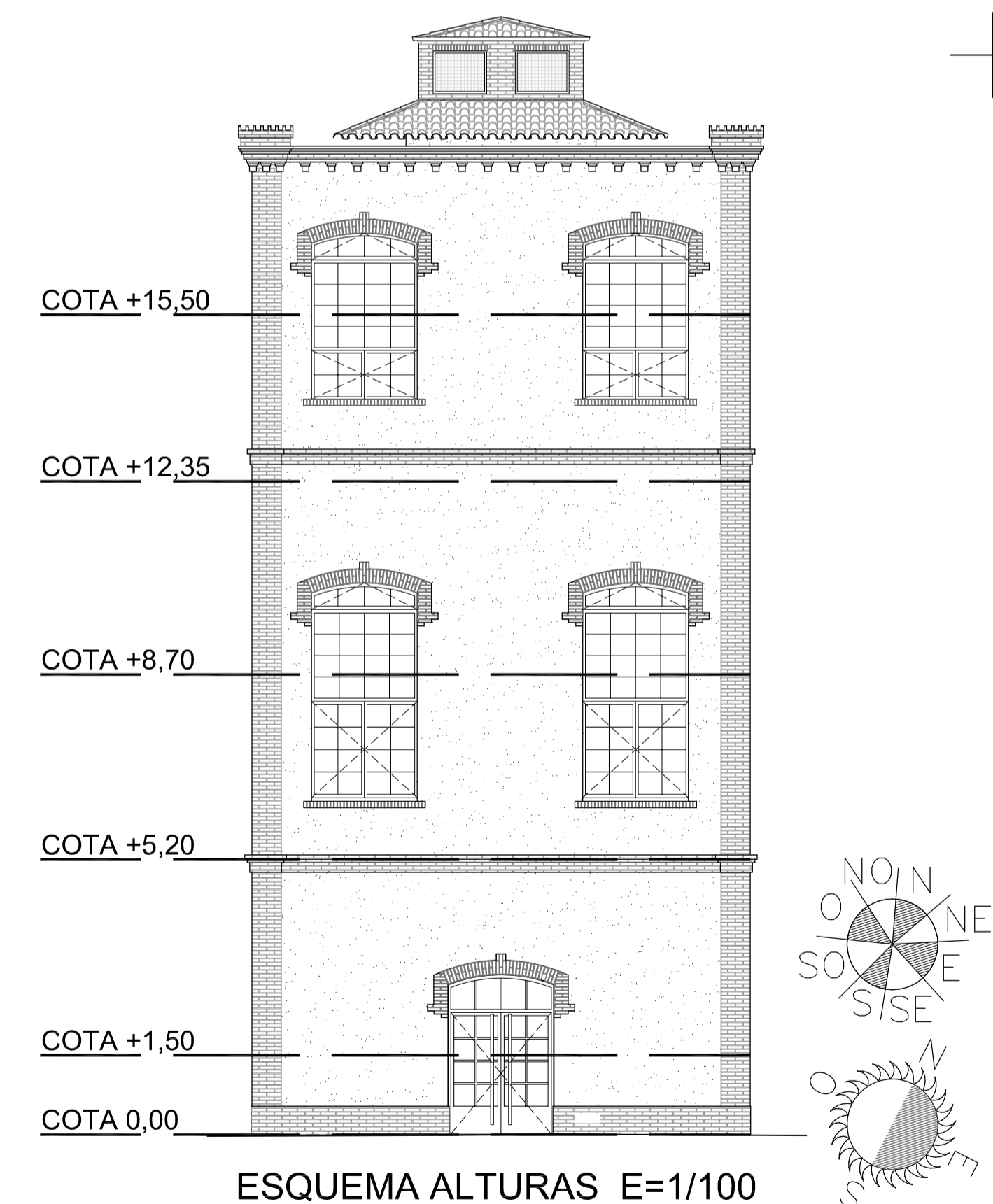
PLANTA CUARTA - CORTE A +15,50 - E=1/50

TIPO DE FALSO TECHO (ALTURA DE FALSOS TECHOS 40 cm) :

- Falso techo desmontable de placas de escayola aligeradas con panel fisurado de 60x60 cm. suspendido de perfilera vista lacada en blanco, comprendiendo perfiles primarios, secundarios y angulares de remate fijados al techo, con sus accesorios de fijación, montaje y desmontaje de andamios. Laterales perimetrales colocar falso techo continuo hasta el encuentro techo-pared.

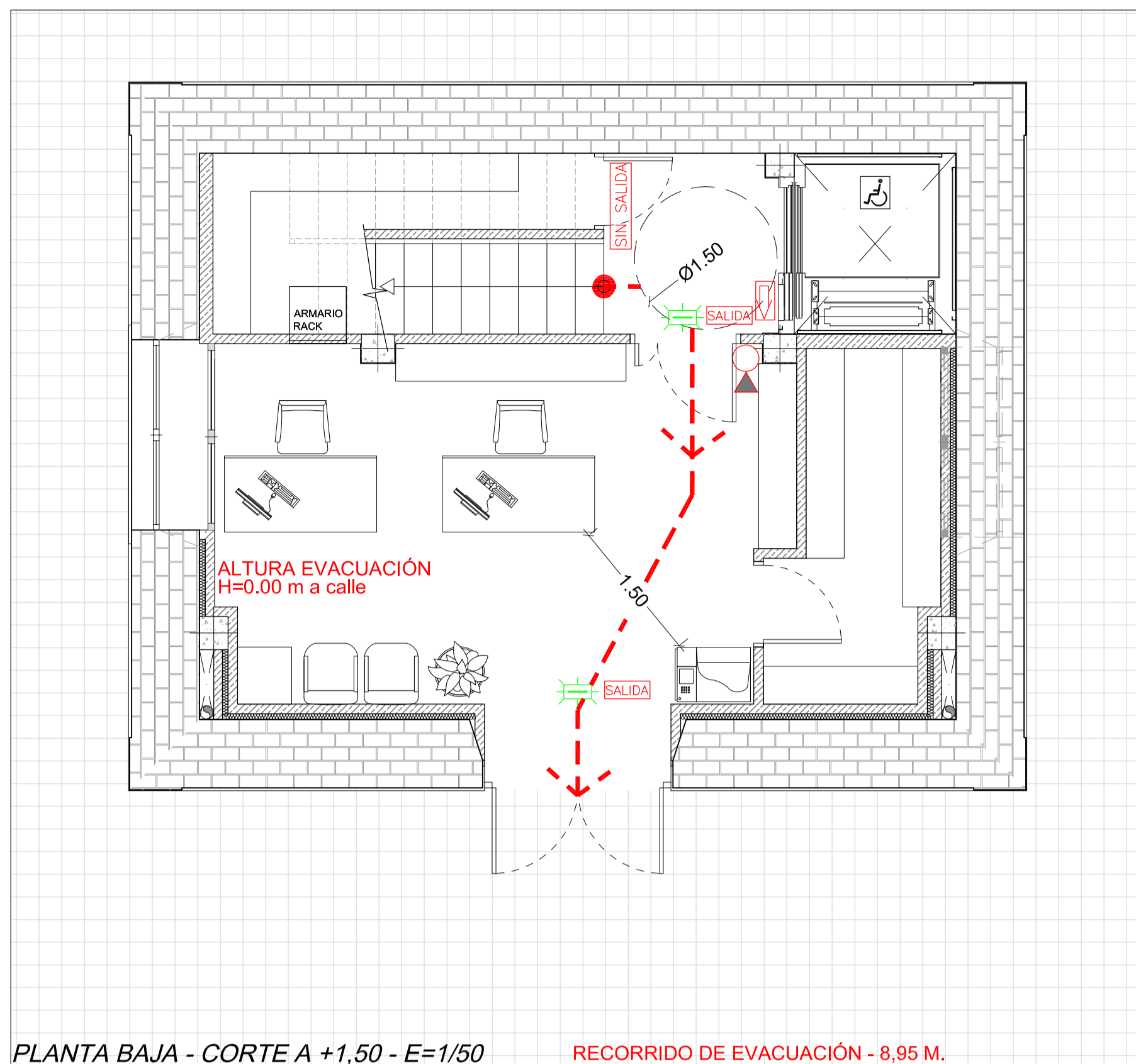
CUANDO NO HAY FALSO TECHO:

- Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos horizontales de 15 mm. de espesor, con maestros cada 1,50 m., incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con paramentos verticales, y colocación y desmontaje de andamios.



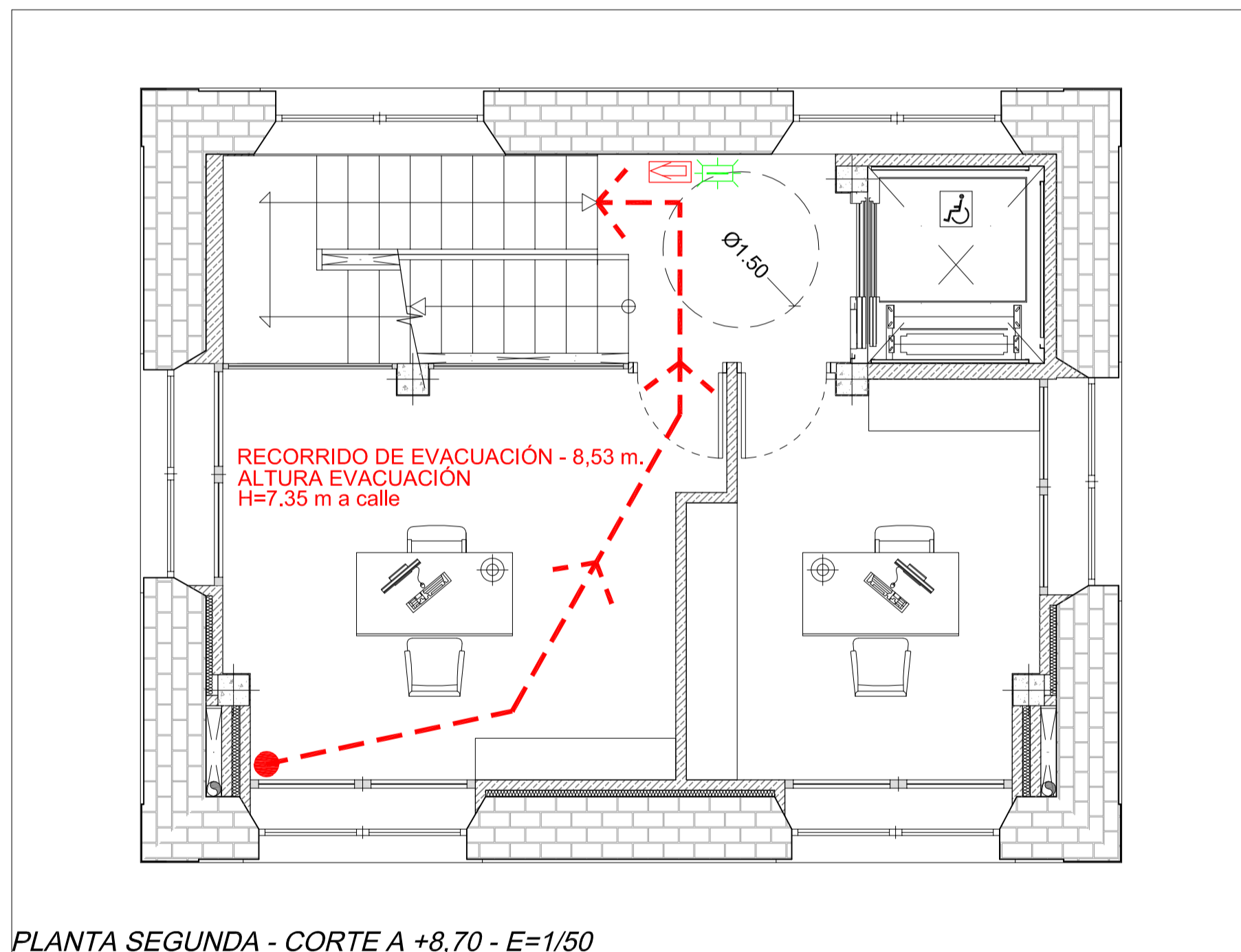
ESQUEMA ALTURAS E=1/100

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN MODIFICADO:	REFORMA Y ADAPTACIÓN DEL "TORRÓN DE LARIOS" SIN USO ACTUAL PARA USO ADMINISTRATIVO	FECHA:	ABRIL 2.017
SITUACIÓN:	CALLE JOSÉ LEGASSA, MANZANARES (C.R.)	ESCALAS:	1/100 1/50
DENOMINACIÓN PLANO:	ESTADO REFORMADO/ADAPTADO: INSTALACIONES - FALSOS TECHOS	PLANO N.º:	RI-03"
PROMOTOR:	EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE MANZANARES (CIUDAD REAL)	SERVICIO TÉCNICO MUNICIPAL:	Mario de la Fuente Gutiérrez Arquitecto Col. 7.366 / Arquitecto Técnico Col. 825

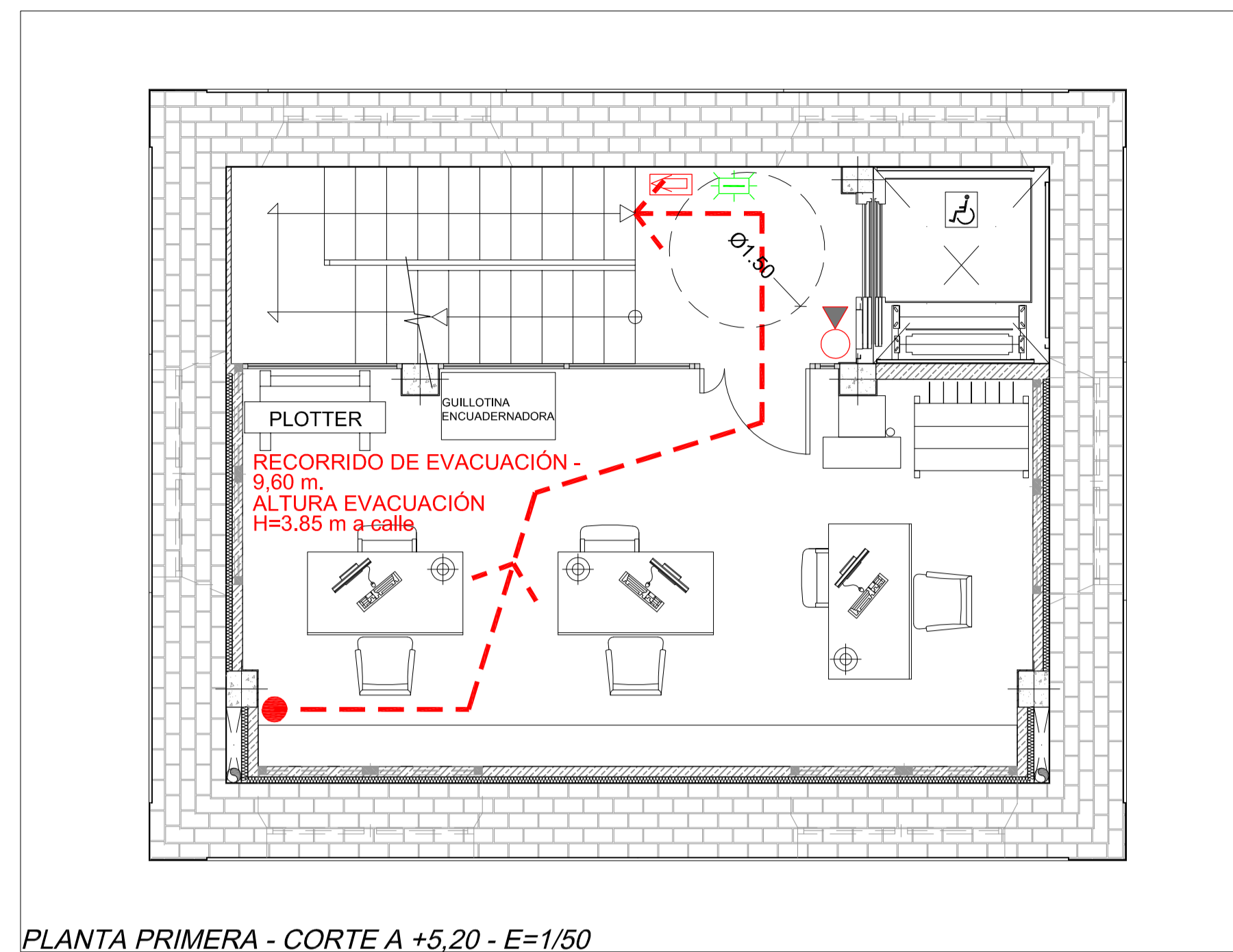


PLANTA BAJA - CORTE A +1,50 - E=1/50

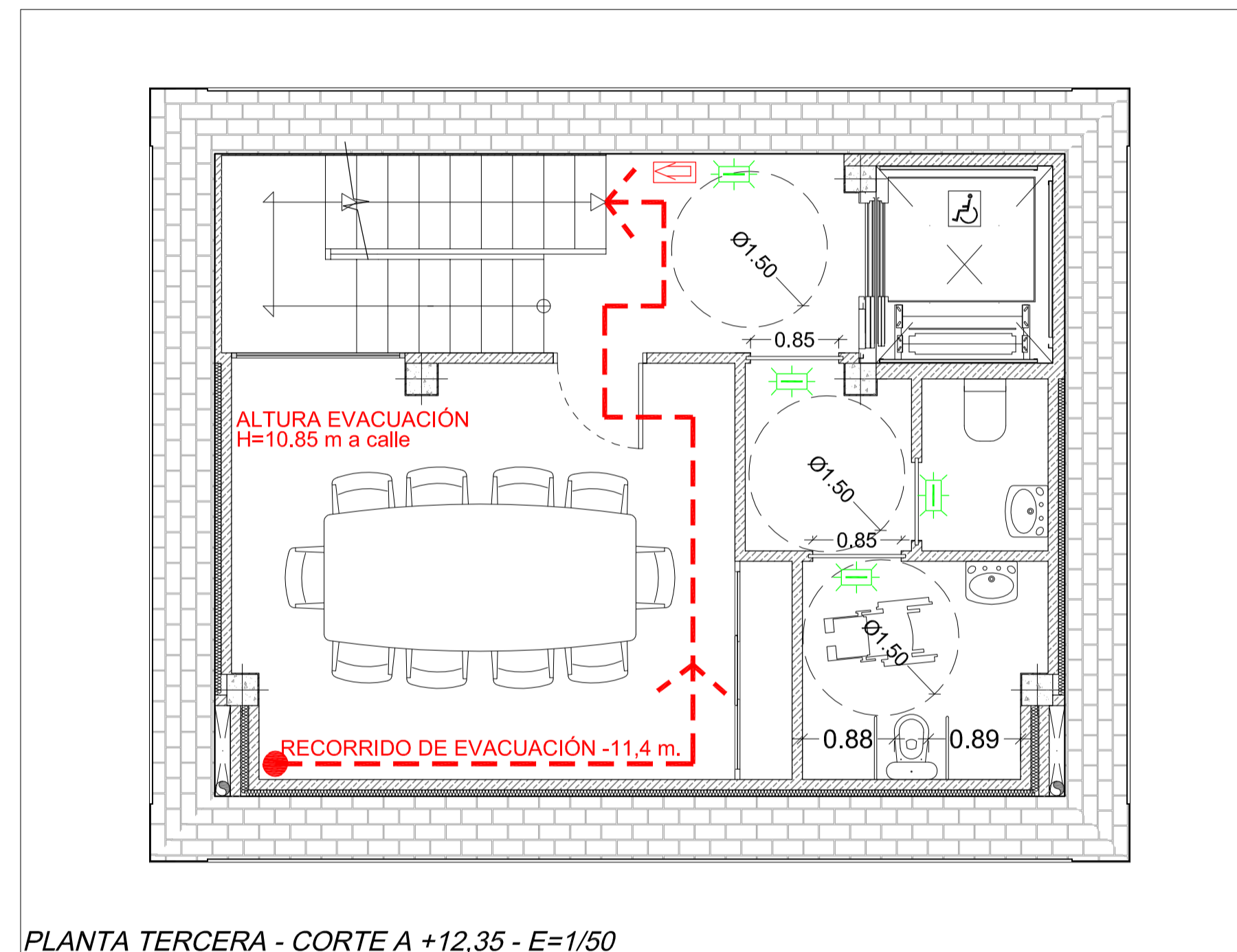
RECORRIDO DE EVACUACIÓN - 8,95 M.



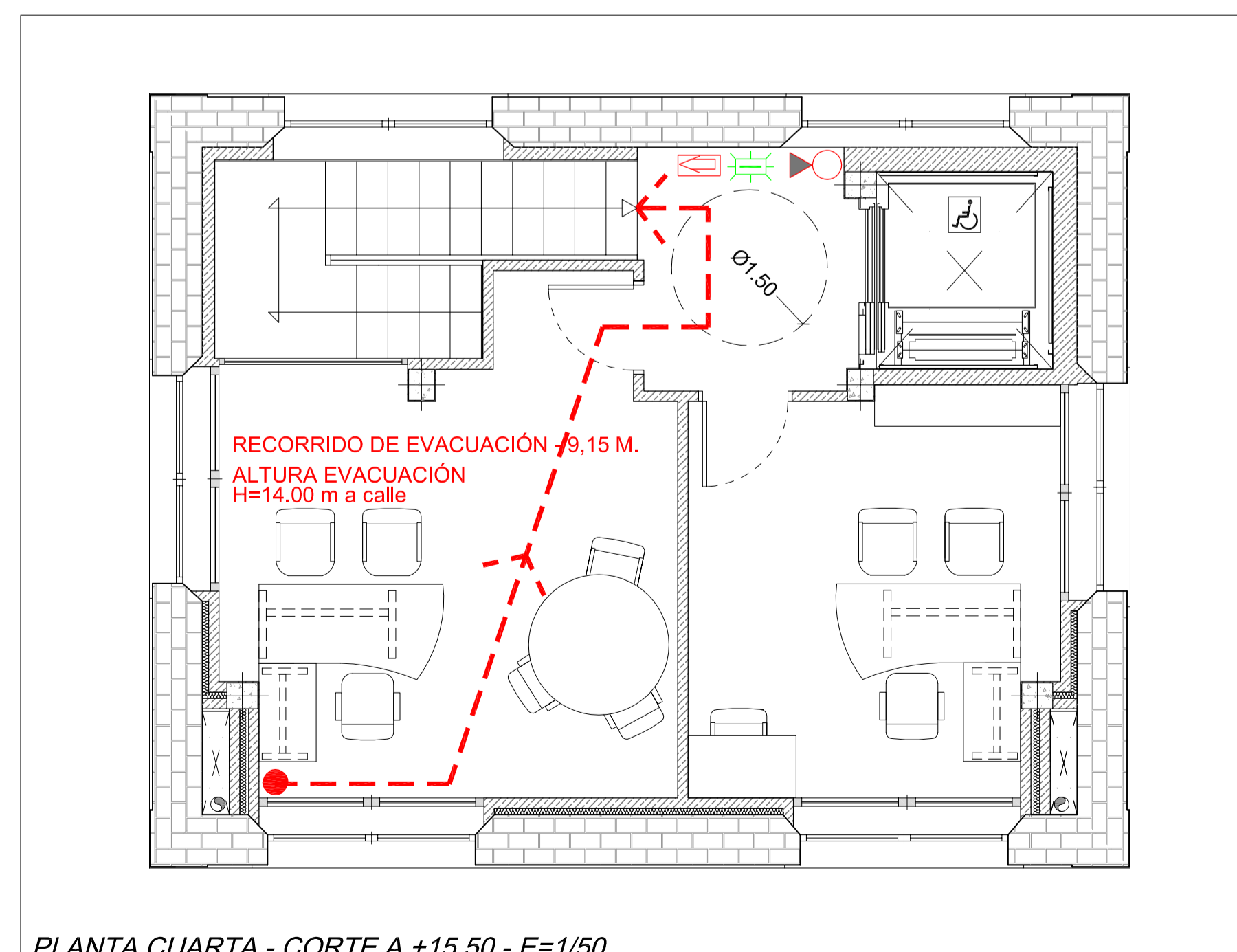
PLANTA SEGUNDA - CORTE A +8,70 - E=1/50



PLANTA PRIMERA - CORTE A +5,20 - E=1/50



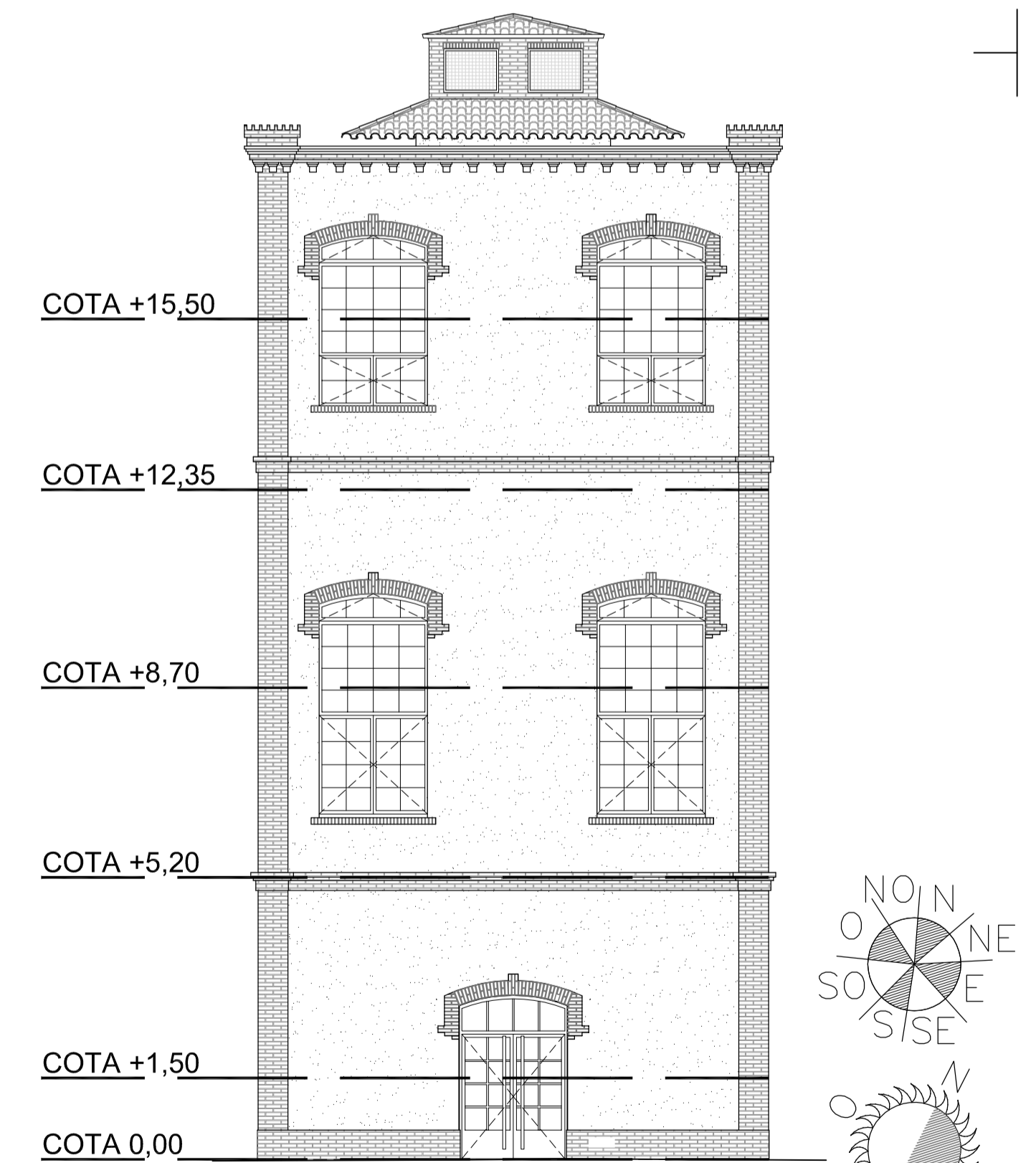
PLANTA TERCERA - CORTE A +12,35 - E=1/50



PLANTA CUARTA - CORTE A +15,50 - E=1/50

LEYENDA DE EMERGENCIAS	
	ALUMBRADO DE EMERGENCIA EN PARED MÍNIMO A 2,8 M. DEL SUELO. 60 LUMENES.
	RÓTULO DE SIN SALIDA POR ENCIMA DE LA PUERTA
	RÓTULO DE SALIDA POR ENCIMA DE LA PUERTA
	RÓTULO DE SEÑALIZACIÓN DE DIRECCIÓN A SALIDA
	ORIGEN DE EVACUACIÓN DE LAS ESTANCIAS MÁS ALEJADO DE SALIDA HASTA SALIDA DE PLANTA
	EXTINTOR SEÑALIZADO. 21A 113B (3 unidades)

NOTAS.- RESISTENCIA AL FUEGO ESTRUCTURA ≥ R60
 EDIFICIO EXENTO - SIN REQUERIMIENTOS A MEDIANERIAS
 EDIFICIO ÚNICO USO - ÚNICO SECTOR - SIN L.R.E.
 PLANTA DE CUBIERTA SIN OCUPACIÓN (SOLO MANTENIMIENTO)

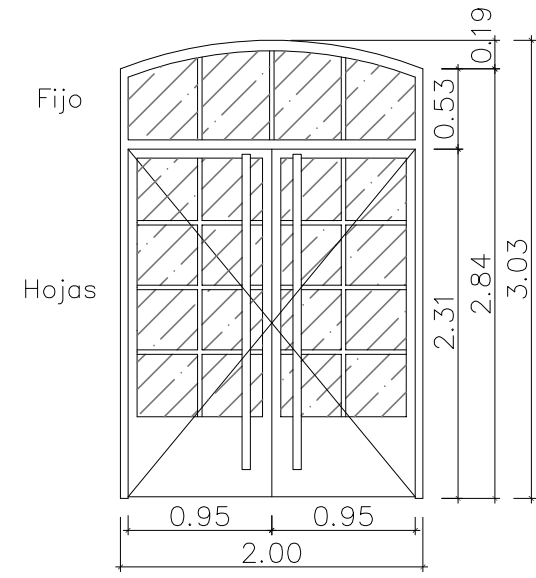


ESQUEMA ALTURAS E=1/100

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN MODIFICADO:	REFORMA Y ADAPTACIÓN DEL "TORRÓN DE LARIOS" SIN USO ACTUAL PARA USO ADMINISTRATIVO	FECHA: ABRIL 2.017
SITUACIÓN:	CALLE JOSÉ LEGASSA, MANZANARES (C.R.)	ESCALAS: 1/100 1/50
DENOMINACIÓN PLANO:	ESTADO REFORMADO/ADAPTADO: INSTALACIONES - CONTRAINCENDIOS - ACCESIBILIDAD	PLANO Nº: RI-04"
PROMOTOR:	EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE MANZANARES (CIUDAD REAL)	SERVICIO TÉCNICO MUNICIPAL: Mario de la Fuente Gutiérrez Arquitecto Col. 7.366 / Arquitecto Técnico Col. 825

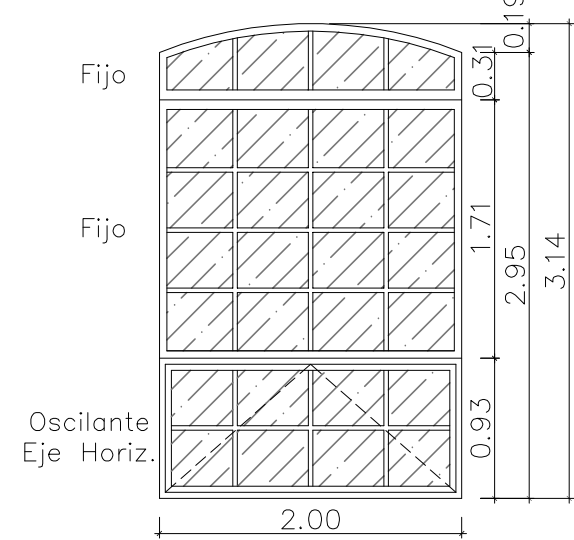
CARPINTERÍAS EXTERIORES

PUERTA DE ACCESO DEL TORREÓN. Dos Hojas Practicables al exterior con fijo superior. Aluminio con RPT y lacado verde. Barrotillos en el interior del Vidrio.



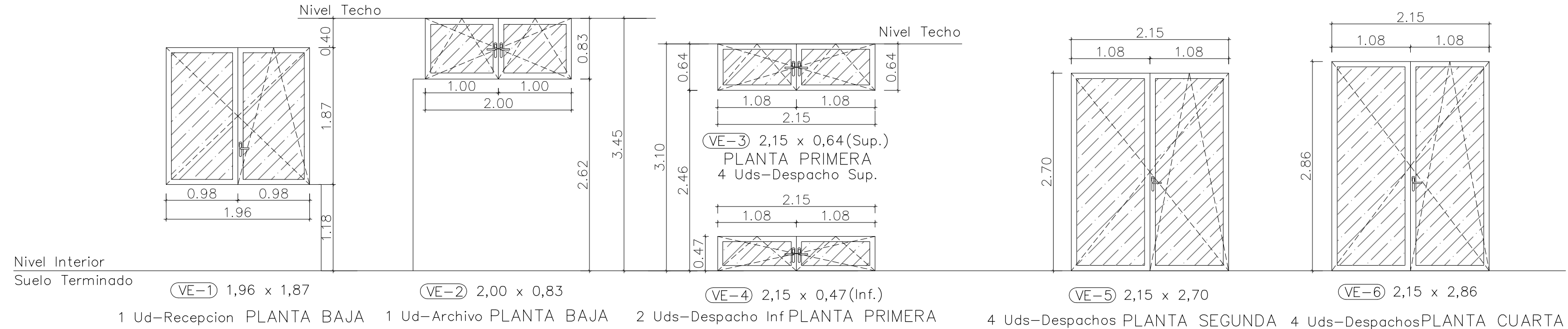
(PE-1) 2 Hojas 95 + Fijo Superior
1 Ud PLANTA BAJA

VENTANA REFORMADA DEL TORREÓN. Dos Fijos Superiores y una hoja Oscilante al interior. Aluminio con RPT y lacado verde. Dimensiones Iguales a Ventanales Actuales Superiores.



(VER-1) 2,00 x 3,14 (Rectangular 2,00 x 2,95 m)
(+ Arco rebajado)
1 Ud PLANTA BAJA

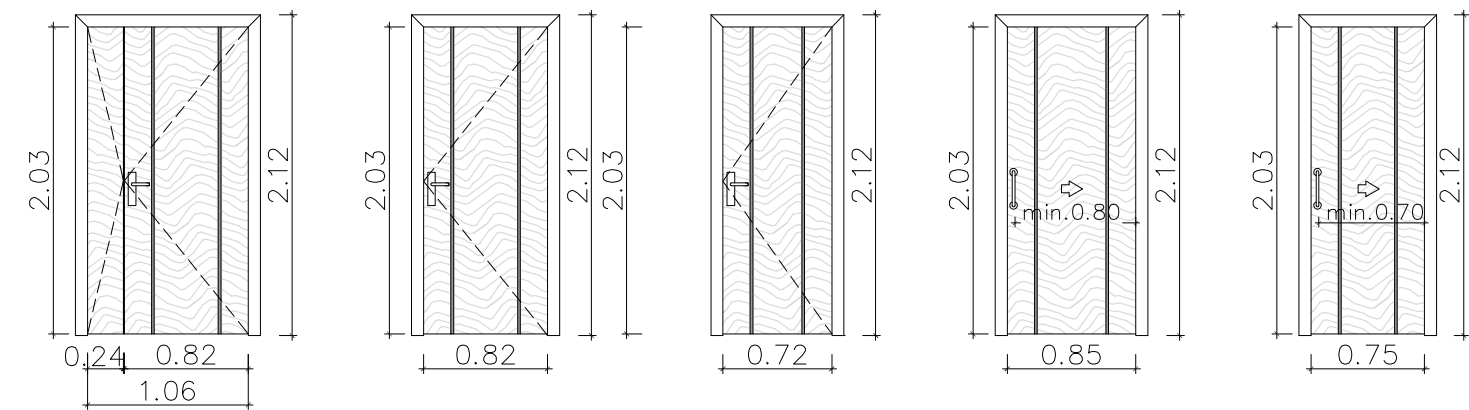
VENTANAS EN EL HAZ INTERIOR COGIDAS AL NUEVO TRASDOSADO DE ALBAÑILERÍA A EJECUTAR EN EL MURO PERIMETRAL DEL TORREÓN. DOS HOJAS OSCILOBATIENTES DE ALUMINIO LACADO BLANCO CON RPT. DIMENSIONES SEGÚN ESPACIO EXISTENTE DONDE SE UBICAN. SIN BARROTILLOS. SIN CAJAS DE PERSIANAS. VIDRIOS ACÚSTICOS. SÓLO EN LOS ESPACIOS HABITABLES (NO HAY EN CAJA ESCALERAS).



(VE-1) 1,96 x 1,87 1 Ud-Recepcion PLANTA BAJA
(VE-2) 2,00 x 0,83 1 Ud-Archivo PLANTA BAJA
(VE-3) 2,15 x 0,64(Sup.) 4 Uds-Despacho Sup. PLANTA PRIMERA
(VE-4) 2,15 x 0,47(Inf.) 2 Uds-Despacho Inf PLANTA PRIMERA
(VE-5) 2,15 x 2,70 4 Uds-Despachos PLANTA SEGUNDA
(VE-6) 2,15 x 2,86 4 Uds-Despachos PLANTA CUARTA

CARPINTERÍAS INTERIORES

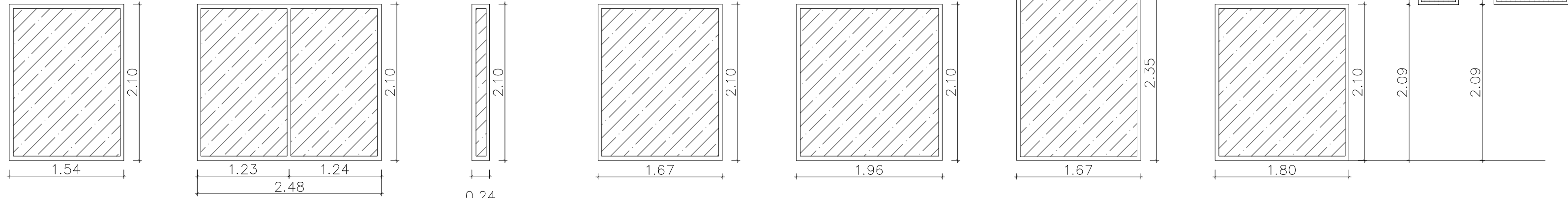
PUERTAS DE PASO CIEGAS DE MADERA MACIZA LISA DE HAYA VAPORIZADA BARNIZADA.



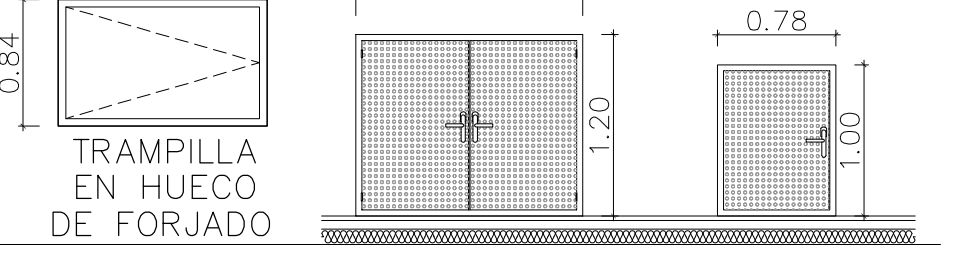
(P-3) 2 Hojas 24+82 cm PLANTA BAJA 1 Ud-Acceso Hall
(P-2) 1 Hoja 82 cm PLANTA BAJA 1 Ud-Archivo
(P-1) 1 Hoja 72 cm PLANTA BAJA 1 Ud-Almacen
(P-4) 1 Hoja Corredera 85 cm (Paso >80)
(P-5) 1 Hoja Corredera 75 cm (Paso >70)

PLANTA PRIMERA 1 Ud-Acceso Hall	PLANTA SEGUNDA 2 Uds-Despachos	PLANTA TERCERA 2 Uds-Distribuidor y Aseo Adaptado	PLANTA TERCERA 1 Ud-Aseo
TOTAL (P-3) 2 UNIDADES	TOTAL (P-2) 6 UNIDADES	TOTAL (P-1) 1 UNIDAD	TOTAL (P-4) 2 UNIDADES
			TOTAL (P-5) 1 UNIDAD

VENTANALES FIJOS INTERIORES DE ALUMINIO LACADO BLANCO - EXCEPTO V-8 y V-9, LACADO VERDE IGUAL CARPINTERIAS ACTUALES. SIN RPT. ACRISTALAMIENTO DOBLE. EXCEPTO 1 V-8 y 1 V-9 SIN ACRISTALAMIENTOS

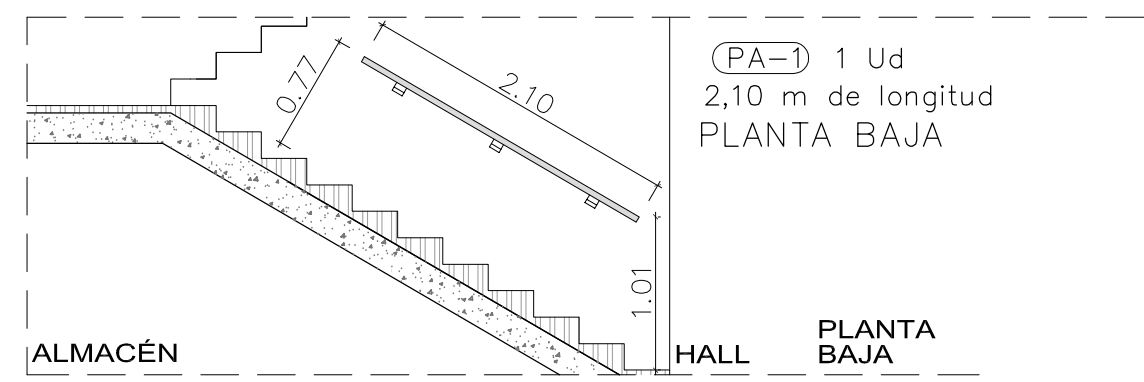


(V-1) 1,54 x 2,10 PLANTA PRIMERA 1 Ud-Despacho
(V-2) 2,48 x 2,10 PLANTA PRIMERA 1 Ud-Despacho
(V-3) 0,24 x 2,10 PLANTA PRIMERA 1 Ud-Despacho
(V-4) 1,67 x 2,10 PLANTA SEGUNDA 1 Ud-Despacho 1
(V-5) 1,96 x 2,10 PLANTA SEGUNDA 1 Ud-Despacho 1
(V-6) 1,67 x 2,35 PLANTA TERCERA 1 Ud-Sala de Reuniones
(V-7) 1,80 x 2,10 PLANTA CUARTA 1 Ud-Despacho 1
(V-8) 2,09 x 0,81 PLANTA CUBIERTA 2 Uds. Linterna
(V-9) 2,09 x 1,02 PLANTA CUBIERTA 4 Uds. Linterna



(PCH-1) 0,84 x 1,38 1 Ud. Subida a Cubierta
(PCH-2) 2 Hojas 70 cm 1 Ud. Salida a Cubierta
(PCH-3) Hoja 70 cm 2 Uds. Registro Instalaciones

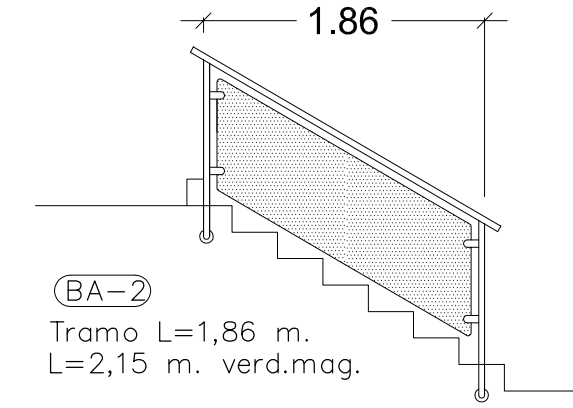
PASAMANOS DE ESCALERA - TUBO HUECO CIRCULAR DIÁMETRO 60 mm



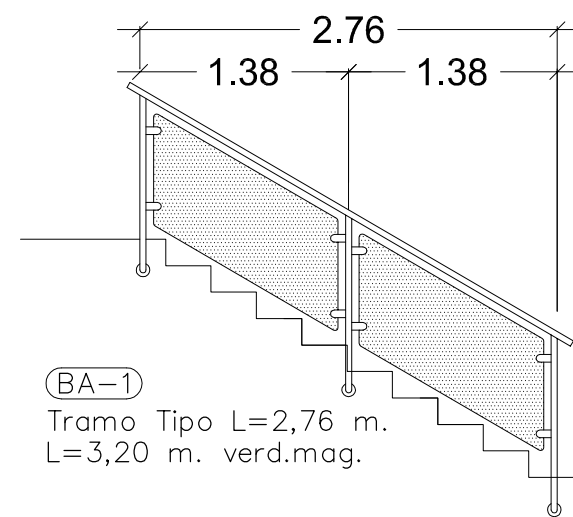
(PA-1) 1 Ud
2,10 m de longitud
PLANTA BAJA

CARPINTERÍAS INTERIORES

BARANDILLAS DE ESCALERAS PERFILES TUBO HUECO DE ACERO CON VIDRIO TEMPLADO



(BA-2) 1 Ud-1º Tramo P3º-P4º

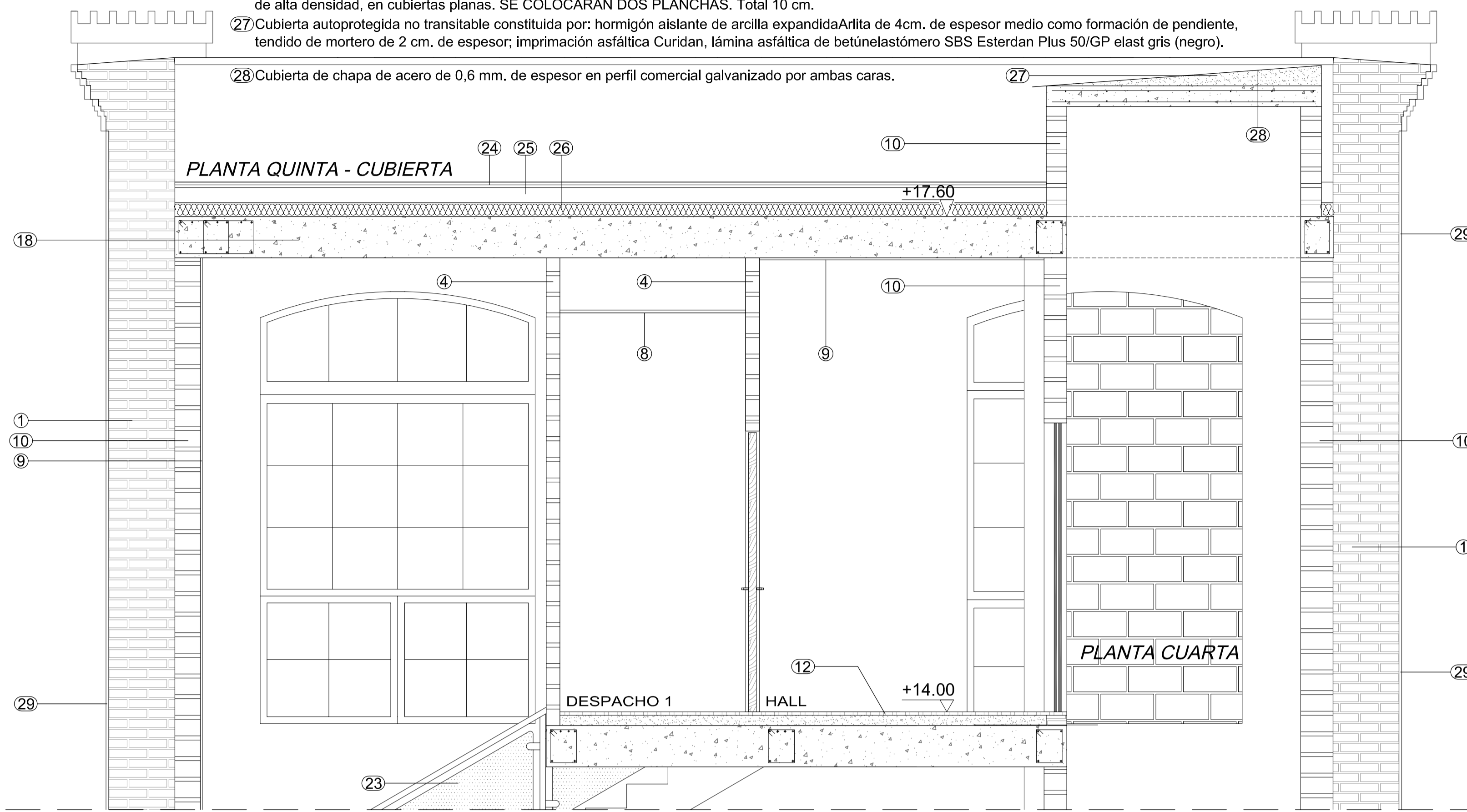


(BA-1) 1 Ud-2º Tramo PB-P1º
1 Ud-1º Tramo P1º-P2º

PLANTA PRIMERA (BA-1) 1 Ud-2º Tramo PB-P1º 1 Ud-1º Tramo P1º-P2º	PLANTA SEGUNDA (BA-1) 1 Ud-2º Tramo P1º-P2º 1 Ud-1º Tramo P2º-P3º
PLANTA TERCERA (BA-1) 1 Ud-2º Tramo P2º-P3º	PLANTA CUARTA (BA-1) 1 Ud-2º Tramo P3º-P4º

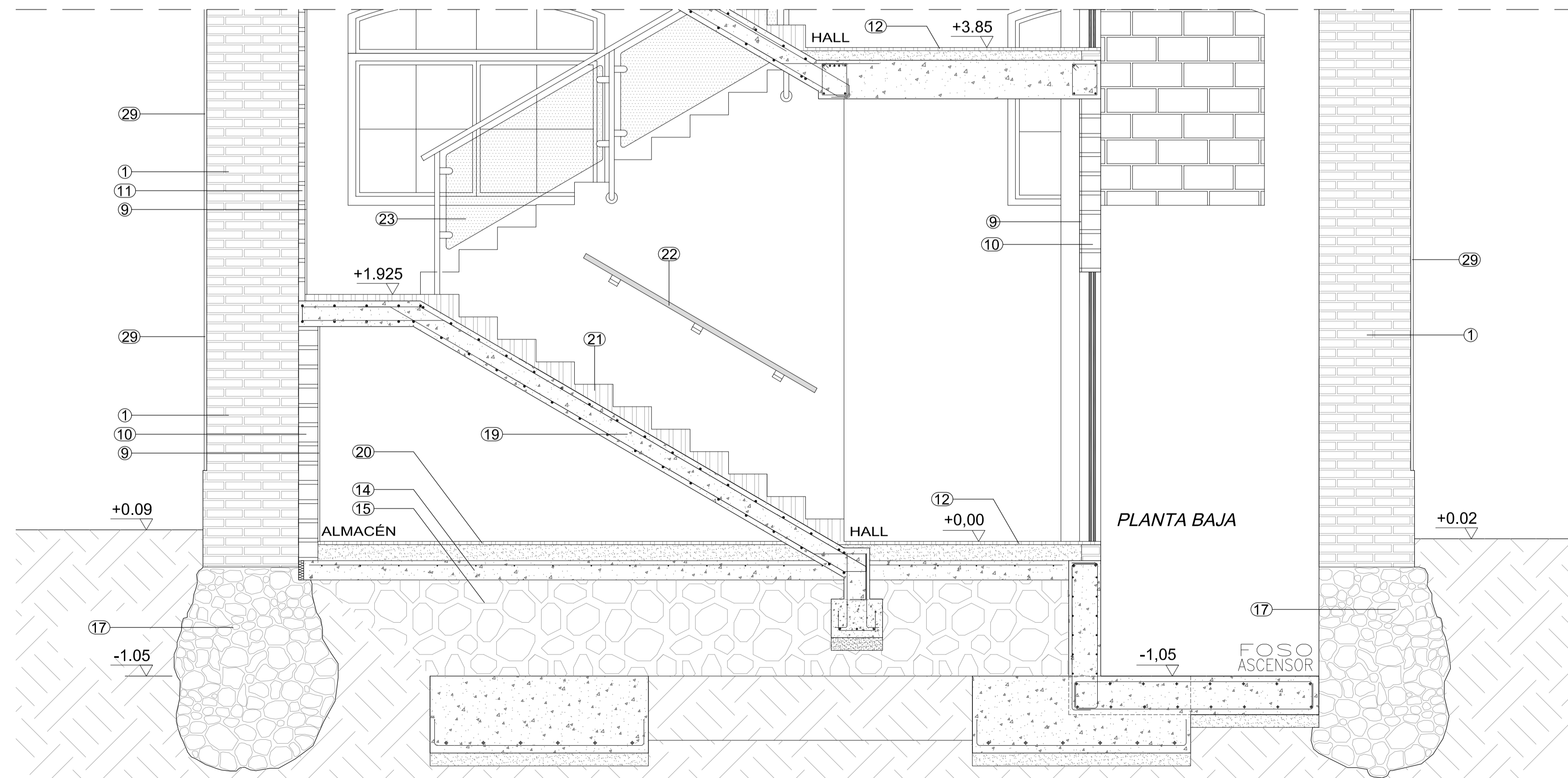
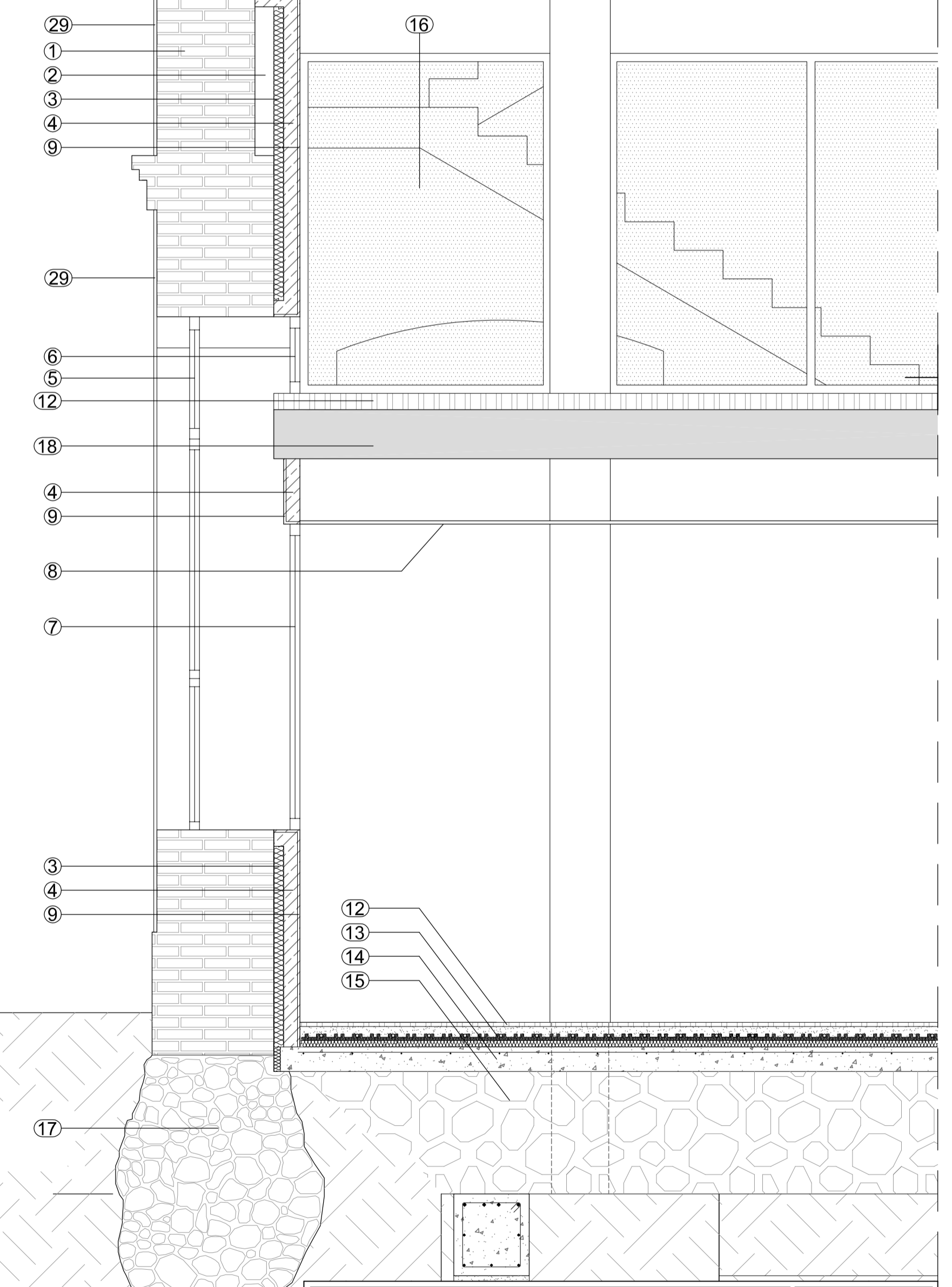
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN MODIFICADO:	REFORMA Y ADAPTACIÓN DEL "TORREÓN DE LARIOS" SIN USO ACTUAL PARA USO ADMINISTRATIVO	FECHA: ABRIL 2.017
SITUACIÓN:	CALLE JOSÉ LEGASSA, MANZANARES (C.R.)	ESCALA/S: 1/100 1/50
DENOMINACIÓN PLANO:	ESTADO REFORMADO/ADAPTADO: INSTALACIONES - MEMORIA DE CARPINTERÍA - JUSTIFICACIÓN DB-SUA	PLANO Nº: RI-05"
PROMOTOR:	EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE MANZANARES (CIUDAD REAL)	SERVICIO TÉCNICO MUNICIPAL: Mario de la Fuente Gutiérrez Arquitecto Col. 7.366 / Arquitecto Técnico Col. 825

- 24) Solado de baldosa de barro cocido prensada de 27x27 cm. con junta de 1 cm., recibida con mortero de cemento y arena de río y cama de 2 cm. rejuntable con mortero tapajuntas.
- 25) Capa de hormigón aislante de arcilla expandida Arlita de espesor medio 7 cm. como formación de pendiente, una capa de 2 cm. de mortero de cemento y arena de río 1/6 fratasado, una capa separadora de geotextil Rooflex 150, una membrana impermeabilizante formada por una lámina Vinilux PVC FV NI 1,2, de 1,2 mm. de espesor, y una capa separadora Rooflex 150.
- 26) Aislamiento térmico y acústico en cubiertas, con gran resistencia mecánica a la compresión con la instalación del Panel Cubierta 50 mm. de Roclaine de Isover, lana de roca hidrofugada de alta densidad, en cubiertas planas. SE COLOCARÁN DOS PLANCHAS. Total 10 cm.
- 27) Cubierta autoprottegida no transitada constituida por: hormigón aislante de arcilla expandida Arlita de 4cm. de espesor medio como formación de pendiente, tendido de mortero de 2 cm. de espesor; imprimación asfáltica Curidan, lámina asfáltica de betún elastómero SBS Esterdan Plus 50/GP elast gris (negro).
- 28) Cubierta de chapa de acero de 0,6 mm. de espesor en perfil comercial galvanizado por ambas caras.



SECCIÓN LONGITUDINAL POR ESCALERA - PLANTA CUARTA Y CUBIERTA - E=1/25

- 1) Muro del torreón existente actualmente, compuesto de ladrillos macizos variables de tres pies en la base a dos pies en alero.
- 2) Cámara de aire, en torno a 10-11 cm., sólo en zonas que se estrecha el muro del torreón dentro de una misma planta.
- 3) Aislamiento termoacústico de lana mineral ISOVER ARENA BASIC, adheridos con pelladas de cemento cola al muro del torreón. 65 mm.
- 4) Tabique de ladrillo cerámico hueco doble 24x11x8 cm. en distribuciones y cámaras, recibido con mortero de cemento.
- 5) Única ventana de las existentes previamente del Torreón, que se elimina e instala una nueva, por ampliarse las dimensiones del hueco.
- 6) Ventana Oscilobatiente (VE-4) de 2 hojas de aluminio lacado blanco con R.P.T. de 215 x 47 cm. Doble Acristalamiento Climallit formado por vidrio laminado acústico y de seguridad Stadip Silence 6 mm. (3+3) y un vidrio float Planilux incoloro de 6 mm, y cámara de aire de 12 mm.
- 7) Ventana Oscilobatiente (VE-1) de 2 hojas de aluminio lacado blanco con R.P.T. de 196 x 187 cm. Doble Acristalamiento Climallit formado por vidrio laminado acústico y de seguridad Stadip Silence 6 mm. (3+3) y un vidrio float Planilux incoloro de 6 mm, y cámara de aire de 12 mm.
- 8) Falso techo desmontable de placas de escayola aligeradas con panel fisurado de 60x60 cm. suspendido de perfiles vista lacada en blanco. auxiliar. Bajo el aislante, lámina impermeabilizante (velo negro).
- 9) Guarnecido y enlucido de yeso en paramentos verticales y horizontales de 15 mm de espesor, maestreados cada 1,5 m.
- 10) Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x10 cm. de medio pie de espesor recibido con mortero de cemento. Enfoscado cemento hueco interior.
- 11) Tabique de ladrillo hueco sencillo de 24x11,5x4 cm., recibido con mortero de cemento.
- 12) Solado de gres porcelánico prensado no esmaltado (Bla- s/UNE-EN-1411), en baldosas de grano fino de 30x30 cm. colores crema, tránsito denso, recibido con adhesivo C1, sobre suelo radiante/recrecido 9,7 cm. Será tarima en plantas 2ª y 4ª. El recrecido será de 6 cm. en Planta 3ª.
- 13) SOLO EN ADMINISTRACIÓN Y ARCHIVO PLANTA BAJA: Instalación de calefacción por suelo radiante, sistema CABEL o equivalente, con agua a bajatemperatura, circulando en circuito cerrado por tuberías de EvalPex PE-Xb 16x1,8 mm. Con plancha aislamiento rígido de 40 mm. inf.
- 14) Solera de hormigón de 15 cm. de espesor, de HA-25 N/mm2, Tmáx.20mm., elaborado en obra y armado con mallazo 15x15x6 y fratasado.
- 15) Encachado de piedra caliza 40/80 de 15 cm. de espesor en sub-base de solera, con extendido y compactado con pisón.
- 16) Ventanal Fijo (V-1) de 1,54 x 2,10 m, de carpintería de aluminio lacado BLANCO de 60 micras, compuesta por cerco sin carriles para persiana ni cierres, junquillos y accesorios, instalada sobre precerco de aluminio, para acristalar con doble acristalamiento Climallit, formado por un vidrio float Planilux incoloro de 6 mm y un vidrio laminado de seguridad Stadip 66.1 incoloro de 12 mm, cámara de aire deshidratado de 8 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado con acuñado mediante calzos y sellado en frío con silicona neutra. Todos los ventanales (V-1) a (V-7), de diferentes dimensiones, son conforme ésta descripción.
- 17) Cimentación actual del Torreón.
- 18) Forjado unidireccional de viguetas armadas y bovedillas de hormigón de 30 cm., compuesto del forjado de 25 cm. y la capa de compresión de 5 cm.
- 19) Losa de escalera de Hormigón Armado HA-25 de 20 cm. de espesor.
- 20) Solado de gres prensado en seco, en baldosas de 20x20cm. color suave, para tránsito medio, recibido con adhesivo cementoso. Recreido inf. 9,7cm
- 21) Forrado de peldaño de mármol crema levante, acabado pulido de 3 cm de espesor, recibido con mortero de cemento.
- 22) Pasamanos metálico formado por tubo hueco circular de acero laminado en frío de diámetro 60 mm., incluso patillas de sujeción.
- 23) Barandilla escalera de 90 cm. de altura, con perfiles de tubo hueco de acero laminado en frío, con pasamanos de 60x40x1,5 mm., pilastras de 40x40x1,5 mm. con prolongación para anclaje a la losa, separados cada 138 cm./186 cm., con bastidor de ángulo de 20x20x3 mm.



SECCIÓN LONGITUDINAL POR ESCALERA - PLANTA BAJA - E=1/25

SECCIÓN LONGITUDINAL POR RECEPCIÓN Y ADMINISTRACIÓN PLANTA BAJA - E=1/25 CERRAMIENTO MURO OESTE

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN MODIFICADO:	REFORMA Y ADAPTACIÓN DEL "TORREÓN DE VARIOS"	FECHA:	ABRIL 2.017
SITUACIÓN:	CALLE JOSÉ LEGASSA, MANZANARES (C.R.)	ESCALA:	1/25
DENOMINACIÓN PLANO:	ESTADO REFORMADO/ADAPTADO:	PLANO N.º:	RI-06
SECCIÓN CONSTRUCTIVA			
PROMOTOR:		SERVICIO TÉCNICO MUNICIPAL:	
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE MANZANARES (CIUDAD REAL)		Mario de la Fuente Gutiérrez Arquitecto Col. 7.366 / Arquitecto Técnico Col. 825	