

## PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

En dicha parcela se implantará una zona deportiva destinada a pistas de pádel. La ordenación deberá resolver, al menos:

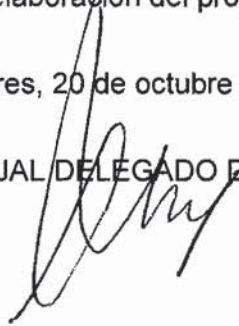
- La instalación de 5 pistas de pádel.
- Un edificio de servicios que incluya:
  - Zona de atención al público
  - Almacenes
  - Aseos y vestuarios
  - Una cafetería vinculada con una terraza exterior y a su posterior gestión por el adjudicatario
- Aparcamiento para los usuarios del complejo deportivo

Las pistas de pádel se construirán teniendo en cuenta las medidas y especificaciones indicadas en el Reglamento de Juego del Pádel de la Federación Española de Pádel

La parcela había sufrido la extracción de tierras para la ejecución de la Autovía A-4, por lo que los terrenos portantes de dicha parcela no corresponden a un terreno natural, sino a terrenos de relleno hasta una profundidad indeterminada. Esta cuestión deberá ser tenida en cuenta en la elaboración del proyecto técnico.

Manzanares, 20 de octubre de 2011

EL CONCEJAL DELEGADO DE OBRAS



Fdo: Alfonso Jesús Mazarro Enrique



**EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MANZANARES**  
**SERVICIO TÉCNICO MUNICIPAL**

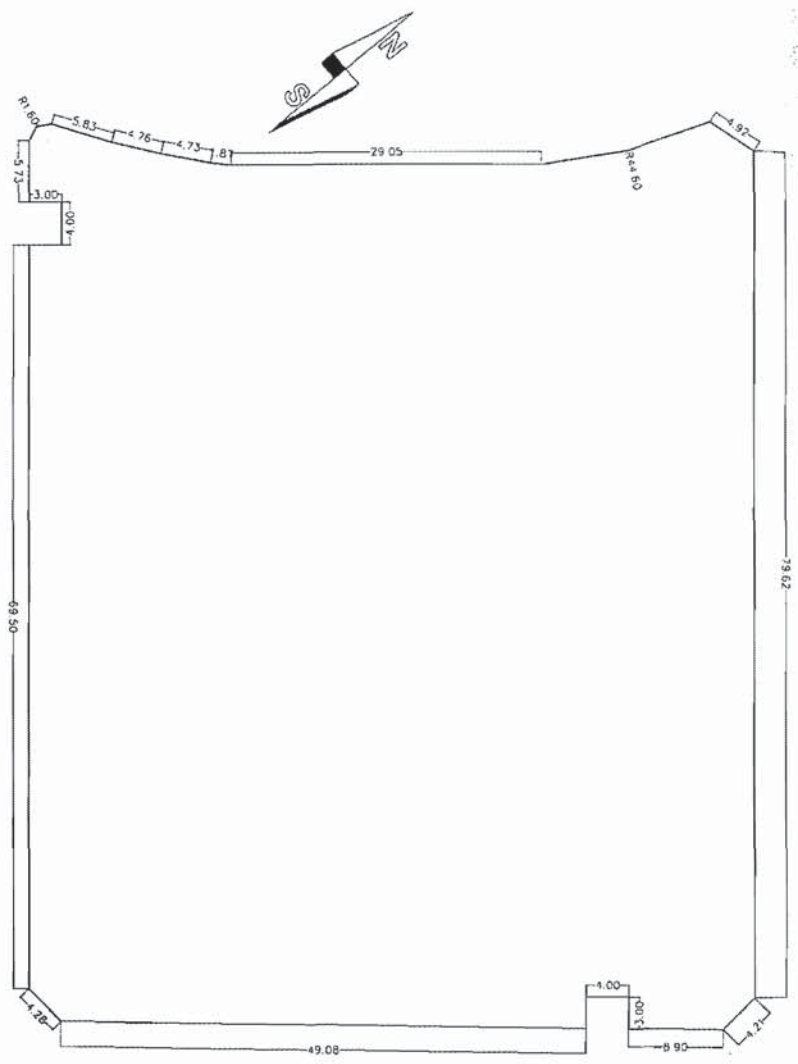
En relación a los terrenos correspondientes a la urbanización del AR-10 y mas concretamente a la Parcela D-1, propiedad del Ayuntamiento catalogada para Uso Dotacional, se indica que en dicho terreno existían una importante depresión del mismo, consecuencia de la extracción de tierras para la ejecución de la Autovía A-4, por lo que los terrenos portantes de dicha parcela no corresponden a un terreno natural, sino a terrenos de relleno hasta una profundidad indeterminada.

Lo que informo en Manzanares a veinte de octubre de 2011.

EL SERVICIO TÉCNICO MUNICIPAL

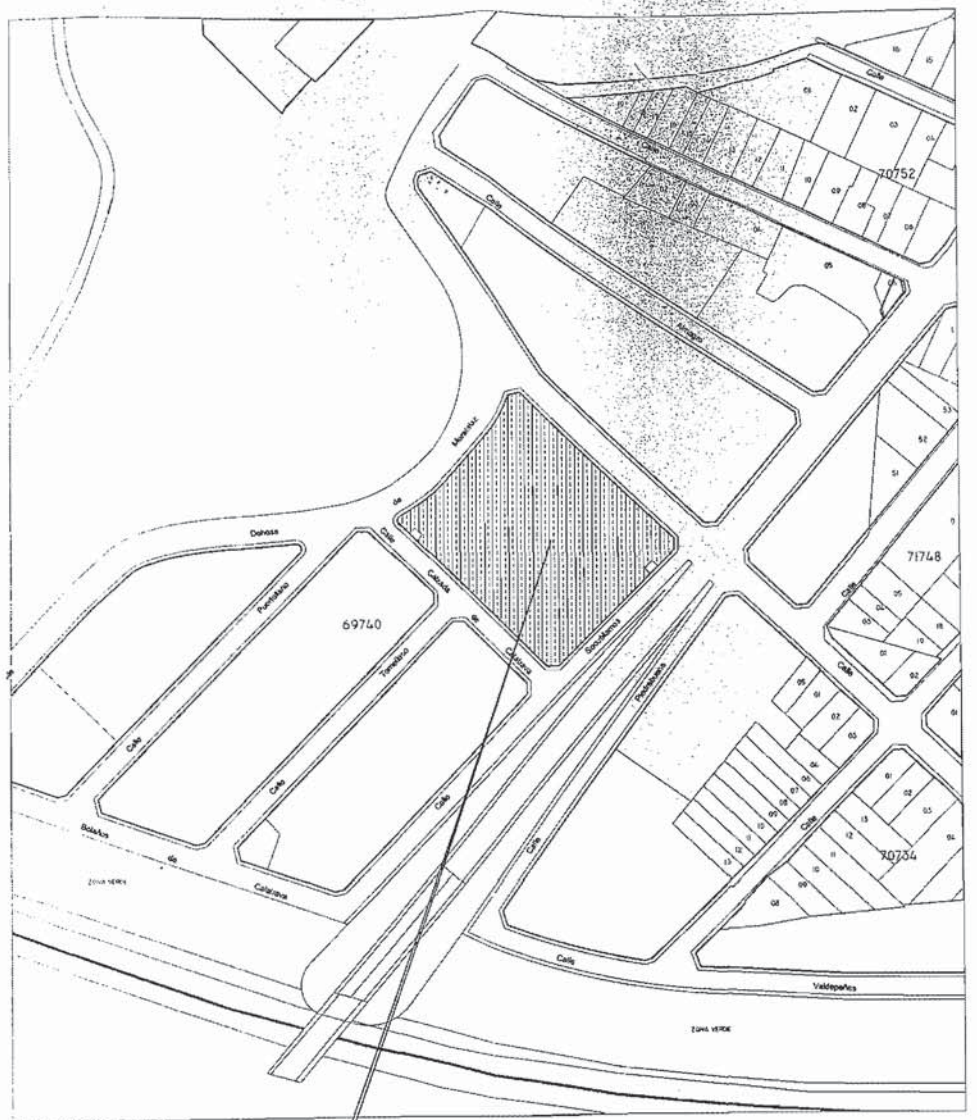
Sergio Noblejas González

Arquitecto Técnico Municipal



PARCELA D-1	
Titular: AYUNTAMIENTO DE MANZANARES	
Superficie (m <sup>2</sup> s)	5.509,82
Edificabilidad (m <sup>2</sup> t)	5.509,82
Nº de viviendas	-

PARCELA  
Escala 1/500



SITUACION  
Escala 1/2000

PARCELA DOTACIONAL D-1 DEL AREA DE REPARTO AR-10	
SITUACION Y PARCELA	1
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MANZANARES SERVICIO TECNICO MUNICIPAL	
